****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

 Проект

О внесении изменений в Положение о земельном налоге

на территории муниципального образования «Город Лыткарино Московской области»

В связи с внесением изменений в главу 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов городского округа Лыткарино в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов городского округа Лыткарино решил:

1. Внести изменения в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Лыткарино Московской области», утвержденное решением Совета депутатов города Лыткарино Московской области от 01.11.2012 № 307/35 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Лыткарино Московской области», изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Направить изменения в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Городской округ Лыткарино Московской области» Главе городского округа Лыткарино для подписания и опубликования.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

##

## Председатель Совета депутатов

городского округа Лыткарино В.В.Дерябин

Приложение

 к решению Совета депутатов городского округа Лыткарино

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Городской округ Лыткарино Московской области» (далее – Положение) разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и определят налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом РФ, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

 2. Ставки земельного налога

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

2.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- прочих земельных участков, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, кроме земельных участков, используемых для бытового, амбулаторно-поликлинического, ветеринарного, гостиничного обслуживания, торговли, придорожного сервиса, общественного питания, развлечений, спорта, производства.

2.2. В размере 1,0 процента в отношении земельных участков, предназначенных для хранения автотранспорта, не используемых в предпринимательской деятельности (занятых индивидуальными и кооперативными гаражами).

2.3. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

 3.1. От налогообложения в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности, освобождаются следующие категории налогоплательщиков - физические лица в отношении одного земельного участка:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие 1 и 2 группу инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети - инвалиды; (в редакции решения Совета депутатов от 15.11.2018 № 364/42)

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и других работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

* 1. граждане, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, чей доход ниже установленной в Московской области величины прожиточного минимума по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома.

3.2. Налоговая льгота в виде уменьшения на 50 процентов исчисленной суммы земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, и не используемых для предпринимательской деятельности, предоставляется членам малоимущих семей и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной в Московской области.

Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производится, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи.

Указанная налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, льгота предоставляется по одному из оснований.

3.3. Налоговая льгота в виде уменьшения на 50 процентов исчисленной суммы земельного налога в отношении площади земельного участка свыше 600 квадратных метров, установленной п.п.8 п.5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, и не используемых для предпринимательской деятельности, предоставляется следующим категориям:

1) пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума пенсионера, установленной в Московской области;

2) физическим лицам, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленной в Московской области.

3.4. Налоговая льгота в виде уменьшения на 20 процентов исчисленной суммы земельного налога предоставляется пенсионерам, а также физическим лицам, соответствующим условиям необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

 Указанная налоговая льгота предоставляется в отношении площади земельного участка свыше 600 квадратных метров, установленной п.п.8 п.5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Указанная налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика

Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, льгота предоставляется по одному из оснований.

3.5. От уплаты земельного налога освобождаются:

- муниципальные казенные учреждения, в том числе органы местного самоуправления, органы Администрации городского округа Лыткарино с правами юридического лица, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета города Лыткарино на основании бюджетной сметы в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные бюджетные и автономные учреждения, созданные органами местного самоуправления и получающие субсидии из бюджета города Лыткарино, в выручке от реализации продукции (товаров, работ, услуг) которых выручка от выполнения муниципального задания составляет не менее 70 процентов в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- государственные медицинские организации, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Лыткарино, финансируемые за счет средств бюджета Московской области, в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций, при условии направления высвободившихся от уплаты земельного налога средств на укрепление материально-технической базы и создание условий по привлечению и закреплению медицинских кадров.

Порядок представления в налоговый орган документов, подтверждающих право на налоговые льготы, определяется в соответствии с п.10 ст.396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Сроки уплаты земельного налога.

4.1. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в порядке и сроки, установленные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей до 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, установленным пунктом 2 настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Глава городского округа Лыткарино Е.В. Серёгин