**ПРОЕКТ**

 ****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

Об установлении величины

порогового значения доходов

и стоимости имущества в целях

признания граждан малоимущими

и предоставления им по договорам

социального найма помещений

муниципального жилищного фонда

на III, IV кварталы 2023 года

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017
№ 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», с учетом средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области на III, IV кварталы 2023 года, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 23.06.2023 № 96-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2023 года», руководствуясь Уставом городского округа Лыткарино Московской области, Совет депутатов городского округа Лыткарино решил:

1. Установить на III, IV кварталы 2023 года величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в размере 8189 (восемь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 53 копеек.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

## Председатель Совета депутатов

городского округа Лыткарино Е.В. Серёгин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель главы Администрации г.о. ЛыткариноН.А. Александрова………………….. | Заместитель главы Администрации г.о. ЛыткариноМ.В. Новиков………………….. | Юридический отдел Администрации г.о. Лыткарино…………………. | Начальник Управления ЖКХ и РГИ г. ЛыткариноМ.А. Стрела…………………. |

**Пояснительная записка к проекту решения Совета депутатов городского округа Лыткарино «Об установлении величины порогового значения и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда на III, IV кварталы 2023 года»**

В соответствии с ч. 2 ст. 3 закона Московской области от 22.12.2017 №231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»:

величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется органом местного самоуправления по следующей формуле:

**ПЗ = НП x СС : Т**,

где:

**НП** - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании Московской области;

**СС** - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемое в соответствии с методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утверждаемой Правительством Московской области, и действующее на дату установления величины порогового значения доходов и стоимости имущества;

**Т** - период накопления.

**НП** - Решением Совета депутатов города Лыткарино от 27.04.2005 №264/42 установлена норма предоставления жилого помещения по договору социального найма в размере **14 кв.м.** общей площади на одного человека

**СС** - среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 23.06.2023 № 96-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2023 года» утверждена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья по городскому округу Лыткарино на III и IV кварталы 2023 года в размере **140 392 рублей**;

**Т** - период накопления, составляет **240 месяцев**.

(установлен ст. 2 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ)

Таким образом:

**ПЗ = 14 \* 140392 / 240 = 8189,53 руб.**