ПРОЕКТ

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади

жилья по городскому округу Лыткарино

на I квартал 2024 года для реализации

мероприятия по обеспечению

жильём молодых семей в 2025 году

В соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённой постановлением главы городского округа Лыткарино от 15.11.2022 № 715-п, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2022 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», в целях подготовки заявки на отбор муниципальных образований Московской области для участия в 2024 году в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, формирования списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2024 году, учитывая, что в соответствии с п. 17 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия, Совет депутатов городского округа Лыткарино решил:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Лыткарино на I квартал 2024 года для расчёта размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями, включенными в список на получение социальных выплат в 2025 году, в размере 146 628 (сто сорок шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

## Председатель Совета депутатов

городского округа Лыткарино Е.В. Серёгин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель главы  г.о. Лыткарино  Н.А. Александрова  ………………….. | Заместитель главы  г.о. Лыткарино  В.С. Трещинкин  ………………….. | Юридический отдел Администрации г.о. Лыткарино  …………………. | И.о. начальника Управления ЖКХ и РГИ г. Лыткарино  О.Н. Венкова  …………………. |

**Пояснительная записка к проекту решения Совета депутатов городского округа Лыткарино «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Лыткарино на I квартал 2024 года для реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей в 2025 году»**

В соответствии с п. 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050: «Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области ежеквартально устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2022 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» утверждена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Московской области в размере   
**146 628 рублей**.