**ПРОЕКТ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади

жилья по городскому округу Лыткарино

на II квартал 2024 года для реализации

мероприятия по обеспечению

жильём молодых семей в 2025 году

В соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённой постановлением главы городского округа Лыткарино от 15.11.2022 № 715-п, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2024 № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», в целях признания молодых семей участницами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище» на 2023-2033 годы, действующей в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подготовки заявки на отбор муниципальных образований Московской области для участия в 2024 году в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, формирования списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2024 году, учитывая, что в соответствии с п. 17 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия, Совет депутатов городского округа Лыткарино решил:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Лыткарино на II квартал 2024 года для расчёта размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями, включенными в список на получение социальных выплат в 2025 году, в размере 154 670 (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

## Председатель Совета депутатов

городского округа Лыткарино Е.В. Серёгин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель главы  г.о. Лыткарино  Н.А. Александрова  ………………….. | Заместитель главы  г.о. Лыткарино  М.В. Новиков  ………………….. | Юридический отдел Администрации г.о. Лыткарино  …………………. | Начальник Управления ЖКХ и РГИ г. Лыткарино  М.А. Стрела  …………………. |

**Пояснительная записка к проекту решения Совета депутатов городского округа Лыткарино «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Лыткарино на II квартал 2024 года для реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей в 2025 году»**

В соответствии с п. 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050: «Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области ежеквартально устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2024 № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года» утверждена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Московской области в размере   
**154 670 рублей**.