

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре
и градостроительству Московской области

Государственный контракт
ГП -2018/2019 от 24.10.2018

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор
Главный архитектор
Главный инженер



Д. В. Климов
О.В. Малинова
А. А. Долганов

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

**ТОМ I. Планировочная и инженерно-транспортная организация
территории**

Москва, 2019

**Заказчик: ГУП МО «НИ и ПИ
Градостроительства»**

**Договор №154-Гп/2018-2019
от 01.12.2018**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана


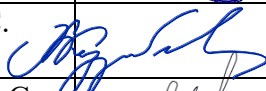



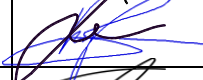
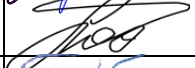



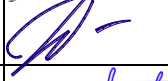

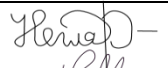




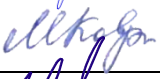

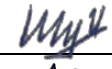


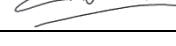
**ТОМ I. Планировочная и инженерно-транспортная организация
территории**

Генеральный директор

С.В. Маршев

Москва, 2019

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
19.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
20.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
21.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
22.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
23.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	

24.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
25.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
26.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
27.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
28.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования (М 1:10 000) 2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон муниципального образования (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 6. Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения (М 1: 10 000) 2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (М 1: 10 000)		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

	<ul style="list-style-type: none">- Пояснительная записка;- Графические материалы:1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (М 1: 10 000)		
--	---	--	--

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	14
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.1. Административно-территориальная организация и предложения по установлению границы населенного пункта.....	15
2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности.....	18
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области.....	19
2.4. Планировочная структура.....	21
2.5. Функциональное зонирование.....	21
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	29
3.1. Лесные ресурсы.....	29
3.2. Минерально-сырьевые ресурсы.....	29
3.3. Водные ресурсы.....	31
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	32
4.1. Характеристика демографической ситуации.....	32
4.2. Прогноз численности населения.....	33
4.3. Трудовые ресурсы.....	33
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	35
5.1. Характеристика жилищного фонда.....	35
5.2. Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков.....	35
5.3. Анализ градостроительной документации.....	36
5.4. Предложения по жилищному строительству.....	39
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	40
6.1. Учреждения образования.....	44
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	50
6.3. Объекты физической культуры и спорта.....	53
6.4. Учреждения культуры и искусства.....	56
6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	57
6.6. Места захоронения.....	58
6.7. Обеспечение мер пожарной безопасности.....	59
6.8. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры, социального обслуживания, объектов культуры и массового спорта.....	60
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА.....	61
7.1. Трудовые ресурсы.....	61
7.2. Сфера промышленности и транспорта.....	61
7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей.....	62
7.4. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест.....	62

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	67
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	68
9.1. Существующее положение	68
9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	80
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	87
10.1. Водоснабжение.....	87
10.2. Водоотведение.....	93
10.3. Теплоснабжение	93
10.4. Электроснабжение	100
10.5. Газоснабжение	110
10.6. Средства связи и коммуникаций.....	114
10.7. Дождевая канализация	119
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	121
11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы	121
11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	122
11.3. Санитарно-защитные зоны.	124
11.4. Приаэродромная зона.	127
11.5. Охраняемые природные территории.....	128
11.6. Охранные зоны магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры	130
11.7. Зоны объектов историко-культурного наследия.....	131
11.8. Территории, неблагоприятные в инженерно-геологическом отношении.....	132
11.4. Основные мероприятия по охране окружающей среды.....	132
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	139
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	151
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. АНКЕТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ПО РАЗДЕЛАМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	155
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	157
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	161

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области подготовлен на основании договора подряда №154-Гп/2018-2019 от 01.12.2018

Основанием для разработки генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Лыткарино Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Генеральный план городского округа Лыткарино разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 №64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на от 23.05.2018 № 957-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2022 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке генерального плана были учтены муниципальные программы городского округа Лыткарино:

- «Муниципальное управление города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Молодое поколение города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Образование города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Физическая культура и спорт города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Культура города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы»;
- «Развитие информационно-коммуникационных технологий для повышения эффективности процессов управления и создания благоприятных условий жизни и ведения бизнеса в городе Лыткарино Московской области» на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на территории города Лыткарино» на 2018-2022 годы»;
- «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Предпринимательство города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;

- «Формирование современной городской среды города Лыткарино» на 2018-2022 годы;
- «Забота» на 2017-2021 годы».

Содержание генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Лыткарино, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий и размещение объектов местного значения.

Генеральный план городского округа Лыткарино разрабатывается:

- в качестве документа, направленного на создание условий для устойчивого развития его территорий¹ на расчетный срок – до 2039 года;
- исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Лыткарино.

Целью подготовки генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи генерального плана:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы функциональных зон их функциональное назначение и параметры;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация и предложения по установлению границы населенного пункта

Городской округ Лыткарино находится в центральной части Московской области на левом берегу р. Москвы (грузовой порт), в 6 км к юго-востоку от Москвы (от МКАД) и в 10 км к югу от города Люберцы. На северо-западе с городским округом Дзержинский, на севере и северо-востоке городским округом Люберцы, на востоке и юге с Раменским городским округом, на юге и юго-западе с сельским поселением Молоковское Ленинского муниципального района.

Внешние автомобильные связи города с Москвой осуществляются по Лыткаринскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе.

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую с г. Москвой отсутствует, до ближайшей железнодорожной станции (в г. Люберцы) 11 км. Грузовая железнодорожная ветка связывает город с Московской железной дорогой.

Город обладает развитой дорожной сетью, обеспечивающей потребности экономического развития.

Городской округ Лыткарино относится к Балашихинско-Люберецкой рекреационно-городской устойчивой системе расселения Московской области, город областного подчинения Лыткарино (статус с 2009 года) является одним из ее опорных населенных пунктов.

Площадь территории городского округа составляет 1729 га.

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2017 составляет 57,565 тыс. человек.

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2018 составляет 57,946 тыс. человек.

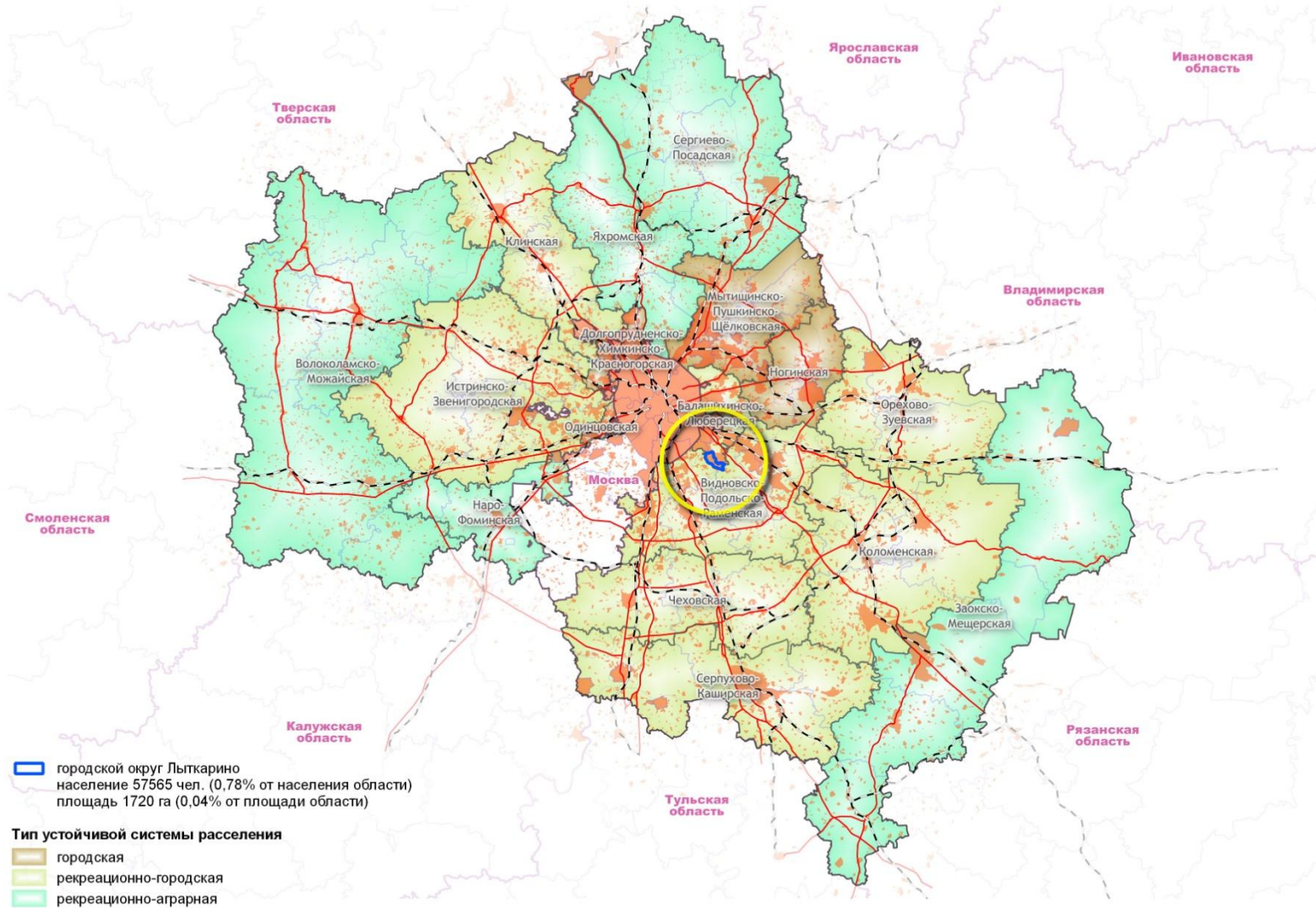
Граница городского округа Лыткарино утверждена Законом Московской области от 05.06.2009г. № 65/2009-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области "О статусе и границе городского округа Лыткарино" и Закон Московской области "О статусе и границах Люберецкого муниципального района, вновь образованного в его составе городского поселения и существующих на территории Люберецкого района Московской области муниципальных образований» (Принят постановлением Мособлдумы от 28.05.2009 N 8/81-П) (с ред. Закона МО от 21.04.2017 N 56/2017-ОЗ).

Граница населенного пункта города Лыткарино на момент разработки генерального плана городского округа Лыткарино установлена Генеральным планом городского округа Лыткарино, утвержденным Решением Совета депутатов города Лыткарино Московской области № 875/85 от 13.05.2010. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границ населённых пунктов является компетенцией генерального плана и осуществляется при разработке генерального плана. Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

В числе первоочередных мероприятий генеральным планом предлагается размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых

постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Технико-экономические показатели Генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и единого государственного реестр недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь населенного пункта составляет 1729 га.



Положение территории в системе расселения Московской области

Карта-схема 2.1.1. Положение территории городского округа Лыткарино в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории городского округа Лыткарино, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 1568,45 га территории не разграниченной собственности составляют 160,55 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2018. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Категории земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	отсутствует	-
Земли населённых пунктов	1354,84	78,4
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	отсутствует	-
Земли лесного фонда	207,46	12,0
Земли водного фонда	отсутствует	-
Земли особо охраняемых территорий	отсутствует	-
Категория земель не установлена	6,15	0,4
ИТОГО	1 568,45	90,7
Земель не поставленных на кадастровый учёт	160,55	9,3
ВСЕГО	1729	100

Ценные земли сельско-хозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз», особо ценные мелиорированные сельскохозяйственные угодья в городском округе отсутствуют.

Проектное положение

Баланс структуры землепользования городского округа на расчетный срок после включения всех предлагаемых участков в границы города представлен в Таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Распределение по категориям земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	отсутствует	отсутствует
Земли населённых пунктов	1354,84	1354,84
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	отсутствует	отсутствует
Земли лесного фонда	207,46	207,46
Земли водного фонда	отсутствует	отсутствует
Земли особо охраняемых территорий и объектов	отсутствует	отсутствует
Категория земель не установлена	6,15	6,15

Таблица 2.2.3. Площади земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га
Неустановленные категории	160,55

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности приведены в соответствии с письмом Администрации городского округа Лыткарино Московской области и представлены в Таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	н/д
Территории в региональной собственности (Московской области)	н/д
Территории в муниципальной собственности	н/д
Территории в частной собственности (все виды)	н/д
Территории неразграниченной собственности	н/д

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области

При разработке Генерального плана учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях;
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1048/45).

На «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области определены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, формируемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. Эти преобразования ориентированы на ускоренное развитие срединной и периферийной частей Московской области и усиление кольцевых и хордовых трудовых, социально-культурных и рекреационных связей жителей области.

В соответствии со Схемой городской округ Лыткарино является одним из «опорных» городов Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Балашиха, г. Реутов, г. Люберцы, г. Лыткарино, г. Дзержинский, г. Лыткарино, г. Железнодорожный, д.п. Красково, р.п. Малаховка, р.п. Томилино, р.п. Октябрьский.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Балашихинско-Люберецкая устойчивая система расселения формируется как рекреационно-городская. Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение - рекреационно-городская, преобладающий тип пространственной организации – компактная центральная, преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный, и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, областного уровня.

Планировочными осями Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения являются сформировавшиеся транспортные связи, образующие транспортные коридоры восточного направления: Щелковское и Горьковское шоссе, Горьковское направление МЖД и Носовихинское шоссе, Рязанское и Новорязанское шоссе и Рязанское и Казанское направления МЖД. Сильное планировочное влияние на пространственную организацию Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения оказывает непосредственное соседство территорий города Москвы, особенно – расположенных за МКАД и развивающихся быстрыми темпами Московских районов Новокосино, Косино-Ухтомский, Люберецкие поля, Некрасовка, Жулебино.

На территории Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения формируются следующие территории ускоренного развития: Балашихинский научно-производственный кластер с зонами рекреационного обслуживания, включающий городо-центры Балашиха, Реутов, Железнодорожный с прилегающими поселениями, разделенные окружающими лесопарковыми территориями (национальный парк «Лосиный остров», Горенский, Озерный, Кучинский, Салтыковский лесопарки, Малаховское участковое лестничество); Люберецкий производственно-складской и транспортный узел, включающий города Люберцы и Лыткарино и составляющий вместе с Московскими районами Косино-Ухтомский, Люберецкие поля, Некрасовка и Жулебино наиболее урбанизированную часть Рязанско-Казанского транспортно-планировочного направления, промышленный и административно-деловой узел Дзержинский, промышленный центр Лыткарино.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются три основные зоны:

- зона градостроительного освоения и реконструкции второго уровня (примагистральные территории, населенные пункты, расположенные вблизи транспортных коридоров);

- зона природных и субурбанизированных ландшафтов (лесопарки, территории, расположенные между высокоурбанизированными зонами транспортных коридоров).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- близость к центру и высокий уровень градостроительной активности (прилегает к Москве, составляя восточную часть ее ближнего пояса);

- высокий уровень урбанизации и производственной специализации (плотность населения составляет 33,5 чел/га);

- неравномерную по качеству экологическую среду с чередованием загрязненных и относительно благоприятных территорий.

В основе реорганизации Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру с прокладкой дублеров радиальных направлений;

- создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлениям: «Люберцы – Лыткарино – Молоково»;

- реорганизация неэффективно используемых производственных и коммунальных территорий для размещения высокотехнологичных и инновационных предприятий, административно-деловых, образовательных и общественных центров, товарораспределительных и производственно-складских комплексов;

- пересмотр стратегии развития сложившихся урбанизированных территорий с формированием системы смешанных территорий на основе развития планировочного каркаса и реализации природного потенциала системы расселения;

- размещение производственных объектов инновационного профиля и логистических центров в составе транспортных коридоров.

2.4. Планировочная структура

Современная планировочная структура городского округа Лыткарино представляет собой результат взаимодействия следующих градостроительных факторов:

- городской округ Лыткарино занимает срединное положение в сложившейся в середине прошлого века системе промышленных и производственно-складских зон: Капотня, Дзержинский, Лыткарино, Лыткарино и Люберцы, связанных железнодорожным сообщением через станцию «Люберцы-2» с Рязанским и Казанским направлениями МЖД, - и является местом размещения производств;
- природные массивы Томилинского лесопарков (в северо-западной и центральной части городского округа);

Учитывая интенсивную урбанизацию бывших сельхозугодий, строящуюся и планируемую к строительству высокоплотную застройку и реорганизацию ранее застроенных участков, на территории городского округа Лыткарино предложены следующие приоритеты градостроительного развития:

- совершенствование планировочной структуры и улучшение планировочной связности территорий внутри городского округа и с другими муниципальными образованиями (Люберцы, Дзержинский, Раменский и Ленинский район);
- формирование транспортно-пересадочного узла Лыткарино и развитие общественного пассажирского транспорта;
- необходимая реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений;
- формирование высокоурбанизированного планировочного образования с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- повышение эффективности использования территорий с оптимизацией их функционального наполнения;
- оптимизация экологической ситуации: технологическая реорганизация производств;
- планировочная взаимосвязанность жилой застройки и природных территорий, включение элементов природного и искусственного природного ландшафта в структуру планировочных образований;
- сохранение и необходимая регенерация существующего лесного фонда, развитие парковых территорий и зон коммерческой рекреации на базе карьеров;
- Формирование нового въезда в город – автомагистраль МКАД-Дзержинский-Лыткарино;
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия.

Основные элементы предлагаемой планировочной структуры городского округа Лыткарино:

- новое многоэтажное жилищное строительство на свободных территориях в долине Москва-реки;
- реконструкция жилой застройки, микрорайоны № 6, кварталов 4, 6, 8 и Детский городок «ЗиЛ»;
- Центральная производственная зона.

2.5. Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Карта планируемого функционального зонирования территории городского округа Лыткарино разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке генерального плана учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа Лыткарино первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Карта планируемого функционального зонирования территории городского округа Лыткарино определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон городского округа Лыткарино установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2);

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М);
- Иная зона (ИН);
- Производственная зона (П);
- Коммунально-складская зона (К);
- Лесопарковая зона (Р2);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов отдыха (Р5);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3);
- Зона режимных территорий (СП5);
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХЗ);
- Зона транспортной инфраструктуры (Т);
- Зона акваторий (В).

Более подробно характеристики и описания функциональных зон даны ниже по тексту.

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского округа Лыткарино.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие округа;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М)

Территория зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться, участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки.

Иная зона (ИН)

Территория зоны ИН предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018г.), могут находиться, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки, ведение садово-огороднических хозяйств.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Коммунально-складская зона (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (складских объектов, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Лесопарковая зона (Р2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона отдыха (Р5)

Территория зоны Р5 предназначена для размещения объектов организованного отдыха для занятий физической культурой и спортом, (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Иная рекреационная зона (Р6)

Зона озелененных и благоустроенных территорий с возможностью размещения объектов капитального строительства в целях организации досуга населения.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3)

В зоне СП3 размещаются мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Зона режимных территорий (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХЗ)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону. В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона акваторий (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон территории городского округа Лыткарино определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов генерального плана городского округа Лыткарино. Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной или сетчатой штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны.

Таблица 2.5.1. Баланс территорий городского округа Лыткарино по функциональному зонированию в границах населённого пункта и вне границ

№	Индекс	Функциональные зоны	Существующее положение	Проект	
1	Ж1	Зона многоквартирной жилой застройки	224,36	472,40	27,3%
2	Ж2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,16	0,10	0,0%
3	О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	32,84	8,80	0,5%
4	О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	48,79	46,88	2,7%
5	М	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	5,55	0,3%
6	ИН	Иная зона	0	65,30	3,8%
7	П	Производственная зона	337,34	465,41	26,9%
8	К	Коммунально-складская зона	46,36	40,61	2,3%
9	И	Зона инженерной инфраструктуры	1,72	1,72	0,1%
10	Р2	Лесопарковая зона	81,90	9,62	0,6%
11	Р3	Зона лесов	351,80	351,80	20,3%
12	Р5	Зона отдыха	64,91	45,54	2,6%
13	Р6	Иная рекреационная зона	0	61,03	3,5%
14	СХ3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	382,44	7,41	0,4%
15	СП1	Зона кладбищ	6,94	6,94	0,4%
16	СП3	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	0,61	0,61	0,0%
17	СП5	Зона режимных территорий	0,67	0,67	0,0%
18	Т1	Зона транспортной инфраструктуры	49,02	48,48	2,8%
19	В	Зона акваторий	90,05	90,05	5,2%
Итого:			1729		100,00%

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального являются основой для разработки правил землепользования и застройки⁴, устанавливающих территориальные зоны и их градостроительные регламенты.

⁴ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Земли лесного фонда на территории городского округа Лыткарино составляют около - 353,1 га и представлены лесными территориями, имеющими статус лесопарка с приоритетом их рекреационной функции.

На территории ГО Лыткарино подавляющая часть лесов находится в федеральной собственности. Согласно Лесному кодексу, они относятся к I группе, так как выполняют защитную, санитарно-гигиеническую и оздоровительную функции. Кроме того, имеются залесенные территории («приписные леса»), примыкающие к населенным пунктам, а также по склонам оврагов, ложбин и балок.

Томилинский лесопарк представляет собой участки лесов на левом, коренном берегу Москвы-реки.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории городского округа. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых

На территории городского округа Лыткарино имеются месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

- Месторождение «Волкуша» (участок Петровское), вид полезного ископаемого – пески стекольные (чистые кварцевые пески верхневолжского яруса). Местоположение 1.46 км к северу от г. Лыткарино, 7.15 км на юго-запад от ст. Томино. Номер паспорта ТГФ – Б-3124, РГФ – Б-27012. Разведанные запасы стекольных песков (тыс. т) по категории А-5770; В-8930; С₁-9044.

- Месторождение «Верхне-Мячковское» (не числится на ТБ), вид полезного ископаемого – известняк. Местоположение юго-восточная часть г. Лыткарино. Карьер не эксплуатируется с 1977 года (заполнен водой).

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» ст. 25, проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Также с 01.01.2015 в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют субъекты Российской Федерации, отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, либо объектов сельскохозяйственного назначения.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Месторождения подземных вод

Территория ГО Лыткарино относится к Центральной части Московского артезианского бассейна и входит в состав Москворецко-Пахринского месторождения подземных вод (МПВ), включая участок МПВ Лыткарино. Запасы подземных вод относятся к подольско-мячковскому, каширскому, окско-протвинскому (или алексинско-протвинскому) водоносным горизонтам.

Водозаборные скважины в основном эксплуатируют подольско-мячковский и алексинско-протвинский (окско-протвинский) водоносные горизонты, в меньшей степени каширский.

В результате проведенных ранее работ, на территории утверждались эксплуатационные запасы подземных вод. Протоколами ГКЗ и ТКЗ были утверждены эксплуатационные запасы подземных вод по категории А в количестве 35.6 тыс м³/сут, по категории В в количестве 11.5 тыс м³/сут.

К эксплуатационным горизонтам подземных вод в хозяйственно-питьевых целях относятся каширский и подольско-мячковский водоносные комплексы. Длительная эксплуатация подземных вод подольско-мячковского водоносного горизонта привела к значительной сработке уровней на соседних территориях.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения:

«технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения городского округа Лыткарино, можно выделить следующие зоны:

1. Городская зона.

Водоснабжение городской зоны осуществляется водозаборными узлами:

- ВЗУ № 2 по адресу: г. Лыткарино, ул. Ленина.
- ВЗУ № 3 по адресу: г. Лыткарино, микрорайон 5, квартал 1.
- ВЗУ № 4 по адресу: г. Лыткарино, лесопарковая зона «Волкуша».

2. Зона – микрорайон № 6, «Петровское».

Водоснабжение зоны – микрорайон № 6 осуществляется водозаборным узлом:

- ВЗУ № 6 по адресу: г. Лыткарино, микрорайон № 6, «Петровское».

3. Промзона «Тураево».

Водоснабжение промзоны «Тураево» осуществляется водозаборным узлом:

- ВЗУ № 5 по адресу: г. Лыткарино, промзона «Тураево», детский городок «ЗИЛ».

4. Промплощадка Лыткаринского завода оптического стекла.

Водоснабжение зоны осуществляется водозаборным узлом:

- ВЗУ №1 «ЛЗОС», расположенным рядом с территорией ОАО «Лыткаринский завод оптического стекла».

5. Промплощадка филиала Центрального института авиационного моторостроения.

Водоснабжение зоны промплощадки осуществляется водозаборными узлами:

- ВЗУ №1 «ЦИАМ», расположен на промплощадке ЦИАМ.
- ВЗУ №2 «ЦИАМ», расположен в пойме р. Москвы.

- ВЗУ №3 «ЦИАМ», расположен в районе Тураевского лесокордона.

б. Промплощадка машиностроительного завода «Сатурн»

Водоснабжение зоны осуществляется водозаборным узлом:

- ВЗУ «Сатурн», расположенным на территории Лыткаринского машиностроительного завода «Сатурн».

Подземные воды имеют природную некондиционность по качеству (более подробная информация предоставлена ниже, в главе «Условия водообеспеченности и водные ресурсы»).

3.3. Водные ресурсы

В городском округе Лыткарино отсутствуют территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ГО Лыткарино являются подземные воды. Подача воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, которые обеспечивают водой хозяйственно-питьевые нужды населения и производственные нужды.

Централизованная система водоснабжения города в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества или предприятий, для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды на промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.

Система водоснабжения городского округа Лыткарино представляет собой целый ряд взаимно связанных сооружений и устройств. Все они работают в особом режиме, со своими гидравлическими, физико-химическими и микробиологическими процессами, протекающими в различные сроки. Суммарная протяженность водопроводных сетей городского округа Лыткарино, обслуживаемых МП «Водоканал», составляет 78,8 км.

Специфика системы водоснабжения заключается в том, что она выполняет все функции по добычи воды и раздаче потребителям. При этом, отдельные устройства и сооружения значительно удалены друг от друга.

Геоморфологическое положение: левобережье р. Москвы: пойма (ВЗУ-2, отдельно стоящие скважины); вторая и третья надпойменные террасы (ВЗУ- 3,5,6); пологоволнистая слаборасчлененная моренная равнина (ВЗУ-4). Для снижения концентрации фтора в системе водоснабжения города производится разбавление (смешивание) вод всех трех водоносных горизонтов на водозаборных узлах.

Расстояние между водозаборными узлами 0,4-1,5 км, между скважинами в пределах ВЗУ от 7 до 70 м, и от 100 до 500 м – между отдельно стоящими скважинами. Все скважины расположены на левом берегу р. Москва на расстоянии 0,2-2,5 км от русла реки.

Артезианские скважины муниципального предприятия «Водоканал» одинаковой конструкции, расположены в павильонах, полы и околоустьевые пространства зацементированы, обвязка устьев скважин герметична, оборудованы погружными насосами, приборами учета, манометрами, краниками для отбора проб воды, выкидными линиями, пьезометрическими трубками. Зоны санитарной охраны выдержаны.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

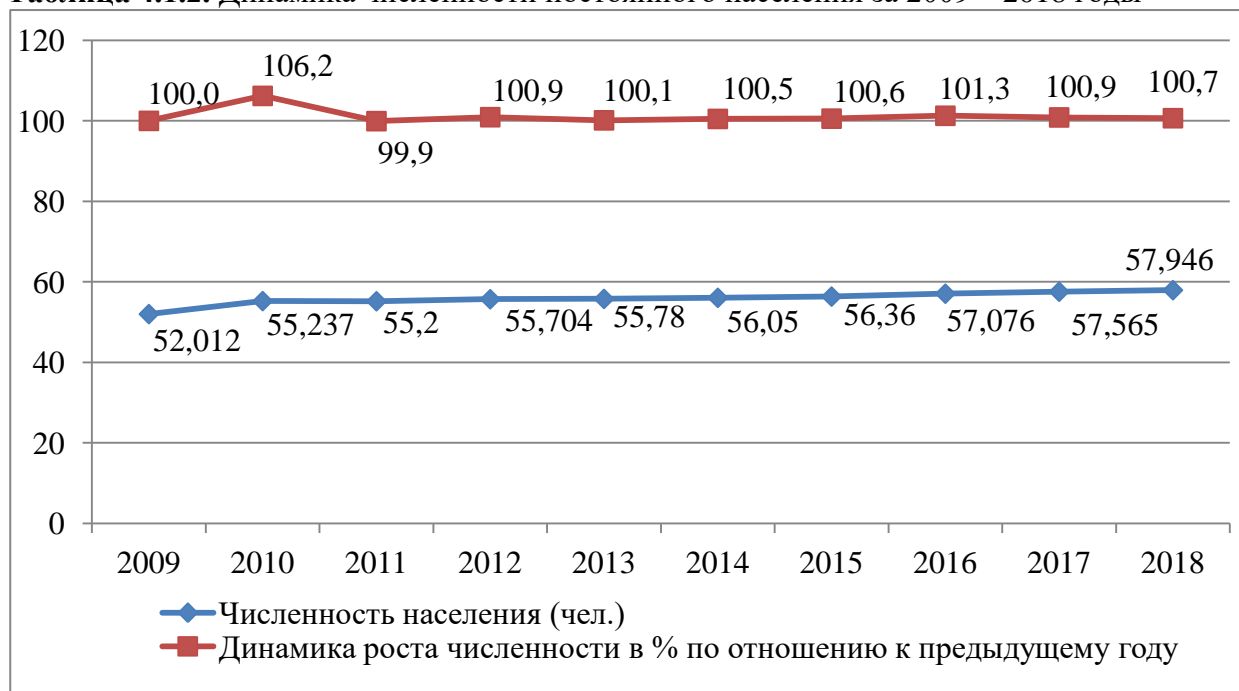
4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения городского округа Лыткарино по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2018 составила 57,946 тыс. чел.

Таблица 4.1.1. Численность постоянного населения за 2009 – 2018 годы

Год	Численность постоянного населения, тыс. чел.
2009	52,012
2010	55,125
2011	55,237
2012	55,704
2013	55,780
2014	56,050
2015	56,360
2016	57,076
2017	57,565
2018	57,946

Таблица 4.1.2. Динамика численности постоянного населения за 2009 – 2018 годы



Анализ данных о величине населения городского округа Лыткарино за последние пять лет позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её росту.

По данным предоставленным Администрацией городского округа, сезонное население отсутствует.

Возрастная структура населения городского округа Лыткарино относится к регрессивному типу вследствие превышения количества жителей старше трудоспособного возраста (женщин старше 55 лет, мужчин старше 60 лет) – 15031 чел., (26%), над количеством населения младше трудоспособного возраста (от 0 до 15 лет) – 8202 чел. (14%).

4.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз изменения численности населения городского округа Лыткарино был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки (на 2023 г.) и планируемому настоящим генпланом размещению жилого фонда (на 2038 г.).

Прогноз численности населения показывает ее увеличение, так как положительная направленность миграционного движения населения в перспективе сохранится. Это обусловлено близостью городского округа к Москве, высокими темпами нового жилищного строительства (с тенденцией к его увеличению), а также наличием спроса на новое жилье, строящееся, главным образом, за счет внебюджетных источников финансирования.

Таким образом, демографический прогноз численности населения городского округа Лыткарино, согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит:

- на первую очередь (2023 г.) – 83,446 тыс. чел.
- на расчетный срок (2038 г.) – 134,163 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 144% на первую очередь реализации генерального плана и на 232% – на расчетный срок.

4.3. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского округа по данным Администрации городского округа Лыткарино, составляет 34,658 тыс. чел, занято в экономике 14,835 тыс. чел., количество рабочих мест – 15,25 тыс. чел. Сальдо трудовой миграции составляет - 13,460 тыс. чел. Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в Таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1. Занятость по секторам экономики (по данным Администрации городского округа Лыткарино), тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест
Бюджетный сектор	2,540
Образование	1,269
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,724
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,248
Государственное и муниципальное управление	0,200
Прочие	0,099
Внебюджетный сектор:	12,295
Сельское хозяйство и рыболовство	0,022
Промышленность	5,839
Транспорт и связь	0,264

Сектора экономики	Количество рабочих мест
Строительство	0,225
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,395
Научные исследования и разработки	2,402
Торговля и услуги	1,221
Финансовая деятельность и страхование	0,019
Прочие	1,908

Целевой показатель занятости в экономике городского округа должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 28,973 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского округа рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составляя -14,138 тыс. рабочих мест.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

5.1. Характеристика жилищного фонда

Жилая застройка городского округа Лыткарино состоит в основном из многоквартирных жилых домов.

На момент разработки генерального плана жилищный фонд городского округа Лыткарино насчитывает, по данным администрации, 1209,85 тыс. кв. м. общей площади.

Общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 1205,05 тыс. кв. м. В многоквартирной жилой застройке проживает 57,794 тыс. чел. Структура многоквартирного жилого фонда представлена в Таблице 5.1.1. Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в городском округе, составляет 20,9 кв. м/чел, что намного ниже прогнозируемых показателей жилищной обеспеченности, указанных в Схеме территориального планирования Московской области на 2020 год (33-35 м²/чел.) и превышают прогнозируемый показатель жилищной обеспеченности по устойчивым системам расселения на 2020 год (24 м²/чел.).

Таблица 5.1.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2018 (тыс. чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	741,61	34,047
Среднеэтажная многоквартирная застройка	340,75	17,247
Малозэтажная многоквартирная застройка	122,69	6,500
Итого	1205,05	57,794

Общая площадь индивидуальной жилой застройки по данным Администрации городского округа Лыткарино составляет 4,8 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 0,152 тыс. чел.

5.2. Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков

По данным Администрации городского округа:

- ветхий фонд составляет 47 700 кв.м., аварийный фонд отсутствует;
- на территории городского округа проживают **(209 семьи)**, нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского округа **562 человека**;
- в городском округе **378 многодетных семей**, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

5.3. Анализ градостроительной документации

В Таблице 5.3.1 приведен перечень градостроительной документации, включая концепции на объекты жилищного строительства, одобренной и утвержденной в городском округе Лыткарино.

Таблица 5.3.1. Перечень градостроительной документации

№ на карте	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели			Объекты социальной инфраструктуры			Тип град. документации	Градостроительный совет МО	Документ об утверждении
		Этажность	Площадь жилищного фонда	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	ДОУ, мест	Школы, мест	Поликлиники, пос/см.			
1	ООО «ТКС Риэлти» мкрн № 6	17	94,92	3 236	160	270	66	ДРЗТ ППТ	Протокол от 26.07.16 № 26	Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса МО № П154/2692 от 23.08.2016
	Переселение сущ-ей застройки		3,67	228	-	-	-			
2	ООО «Славянское подворье Л» Кварталы 4, 6, 8	9-19	163,79	5 320	330	500	110	ДРЗТ ППТ	Не пройден	Утвержден Распоряжением главы г. Лыткарино от 17.04.2007 № 245-р
	Переселение сущ-ей застройки		20,99	1 299	120	-	-			
3	ООО ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	17	122,90	3 765	240	500	70	ДРЗТ ППТ	Протокол от 15.12.2015 № 47	Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса МО № П154/2528 от 09.08.2016
	Введено в эксплуатацию		20,40	982	-	-	-			
	Переселение сущ-ей застройки		18,1	1 150	-	-	-			
4	ООО «Мособлстрой-17»	17	30,80	907	52	0	0	ДРЗТ ППТ	Протокол от 25.02.2014 № 25	Утвержден Постановлением главы г. Лыткарино от 14.08.2014 № 615-п
	Переселение сущ-ей застройки		8,80	386	-	-	-			
5	ООО «Славянское подворье Л» Центральной части	5-20	57,00	2 620	0	0	0	ППТ	Не пройден	Утвержден Распоряжением главы г. Лыткарино от 17.04.2007 № 246-р
6	Учебно-тренировочная база "Мячково"	3-4	37,79	1 010	100	40	0	ППТ	Не пройден	Утвержден Распоряжением главы г. Лыткарино от 22.12.2011 № 802-п
7	АО «ЮИТ Московский регион» мкр. №4а ул. Колхозная	7-17	194,66	5 562	200	0	0	ППТ	Не пройден	Утвержден Постановлением главы г. Лыткарино от 10.01.2012 № 02-п
	Введено в эксплуатацию		26,54	758	-	-	-			
	Территория концепции		50,71	1 448	-	-	-			

№ на карте	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели			Объекты социальной инфраструктуры			Тип град. документации	Градостроительный совет МО	Документ об утверждении
		Этажность	Площадь жилищного фонда	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	ДОУ, мест	Школы, мест	Поликлиники, пос/см.			
8	АО «ЮИТ Московский регион» мкр. №4а ул. Колхозная	17	50,71	1 811	120	245	20	концепция	Протокол от 06.12.2016 № 45	
9	Развитие застроенной территории Детского городка «ЗИЛ»	8	45,00	1 714	120	250	50	ДРЗТ	Не пройден	
10	ООО «ТЕКС» ул. Колхозная	12-19	151,48	4 173	170	625	0	ППТ	Не пройден	Утвержден Постановлением главы г. Лыткарино от 02.08.2011 № 379-п
	Введено в эксплуатацию		47,64	1 364	-	-	-			
11	ГК «ПИК»	15-25	1569,47	53 714	3 495	7 260	960	концепция	Не пройден	
ИТОГО:			2 321,67	76 217	4 867	9 690	1 276			

5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Комплексное развитие жилой застройки на территориях городского округа.

1 очередь: застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 819,97 тыс. м².

Расчетный срок: застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 1 501,70 тыс. м².

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.1.

При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **2 321,67 тыс. м²** общей площади.

Объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 5.4.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2018 г.)	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
Площадь территории жилых зон	га	233,5	478,05	478,05
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	1205,05	2025,02	3526,72
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	57,794	83,294	134,011
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	4,8	4,8	4,8
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	0,152	0,152	0,152
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	20,9	24,3	26,3
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	20,9	24,3	26,3

В структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 100%.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

В работе проведен анализ имеющейся социальной инфраструктуры и разработаны предложения по развитию объектов социальной сферы местного уровня обслуживания, в том числе: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, амбулаторно-поликлинических учреждений, больниц, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок, библиотек, учреждений культурного обслуживания, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания.

При подготовке генерального плана были учтены муниципальные программы городского округа Лыткарино:

- «Муниципальное управление города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Молодое поколение города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Образование города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Физическая культура и спорт города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Культура города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы»;
- «Развитие информационно-коммуникационных технологий для повышения эффективности процессов управления и создания благоприятных условий жизни и ведения бизнеса в городе Лыткарино Московской области» на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на территории города Лыткарино» на 2018-2022 годы»;
- «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Предпринимательство города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Формирование современной городской среды города Лыткарино» на 2018-2022 годы»;
- «Забота» на 2017-2021 годы».

На основании данных, предоставленных администрацией городского округа Лыткарино, проведен анализ обеспеченности населения городского округа объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент разработки генерального плана, а также на срок реализации генерального плана. Рассчитана потребность в объектах, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения на срок реализации генерального плана. Оценка уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год и определение потребности на расчетный срок проведены в соответствии с действующими нормативными документами:

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений».

Данные документы нормируют объемы предоставляемых государством стандартных услуг для населения с ориентацией на минимальный уровень потребления, и фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников.

Анализ существующего развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнен в целом по городскому округу с учетом численности постоянного населения, составляющей 57,946 тыс. человек (таблица 6.1).

Объемы развития объектов социальной инфраструктуры (таблица 6.2) определены на основании градостроительной документации, включая концепции на объекты жилищного строительства, одобренной и утвержденной в городском округе Лыткарино, а также с учетом развития предложенных генпланом участков под жилищное строительство, население которых необходимо будет обеспечить минимальным набором социальных услуг в соответствии с действующими нормативами. К расчетному сроку реализации генерального плана население на территории составит порядка 134,163 тыс. человек.

Планируемые Генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2018	Требуется по нормативу 01.01.2018 (на население 57,946 тыс. чел.)	
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	5 610	6 012	93%
Дошкольное образовательное учреждение	место	1 994	3 766	53%
Детские и юношеские спортивные школы	место	954	1 072	89%
Школы по различным видам искусств	место	550	643	86%
Учреждения здравоохранения				
Больничные учреждения	койка	256	469	55%
Поликлинические учреждения	пос./см.	750	1029	73%
Учреждения культуры				
Клубы и учреждения клубного типа	кв.м	3 545	1 159	306%
Библиотеки	ед.	4	1	400%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	30,518	54,950	56%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	4,785	6,142	78%
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	1140	577	198%
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс.кв.м	41,114	87,498	46%
Предприятие общественного питания	место	2 024	2 318	87%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	место	781	632	124%
Пожарное депо	автомобиль	11	14	78%
Кладбище	га	15,496	13,91	60%

Таблица 6.2. Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу		Сущ./сохраняемые	Прогноз. развитие
		на 1000 чел.	на расчетный срок 2038 г.		
Учреждения образования					
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	18 112	5 610	12 556
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	8 721	1 994	6 787
Детские и юношеские спортивные школы	место	20% детей от 6-15 лет ¹	3 027	954	2 150
Школы по различным видам искусств	место	12% детей от 6-15 лет ¹	1 816	550	1 300
Учреждения здравоохранения					
Больничное учреждение	койка	8,1 ¹	1 087	256	835
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 ¹	13	4	9
Поликлиника	пос/см	17,75 ³	2 381	750	1 636
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс. жит. ¹	3	1	2
Аптека	объект	1 на 10 тыс. жит. ²	13	22	15
Учреждения культуры и искусства					
Учреждение клубного типа	кв. м	10-20 ¹	2 683	2 788	6 000
Библиотека	ед. тыс. экз.	1 ³ 4,5 ²	3 561,83	4 125,027	3 450,00
Физкультурно-спортивные сооружения					
Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	948,3 ¹	127 227	30 518	114 924
Спортивный зал	кв. м пл. пола	106 ¹	14 221	6 142	9 550
Плавательный бассейн	кв. м зеркала воды	9,96 ¹	1 336	1 140	540
Торговля и общественное питание					
Предприятие торговли	кв. м	1510 ¹	205 269	41 114	166 835
Предприятие общественного питания	место	40 ⁵	5 367	2 024	3 400
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	1 462	781	1 072
Пожарное депо	автомобиль	1x8+1x6 ⁵	14	11	3
Кладбище	га	0,24 ¹	32,20	15,496	-
Административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи					
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс. жит. ²	9	3	6
Отделение полиции	объект	По заданию на проект ²	5	3	2
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит. ⁴	4	10	9

¹ ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»² ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройки городских и сельских поселений»³ ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной области»⁴ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»⁵ НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны

6.1. Учреждения образования

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

В городском округе Лыткарино действует 9 муниципальных общеобразовательных учреждений (таблица 6.1.1) с проектной вместимостью по данным Администрации городского округа (количество мест) – 5610. Фактически по сведениям, представленным управлением образования городского округа, в общеобразовательном учреждении городского округа обучается 5747 чел, количество детей обучающихся во вторую смену – 537 чел.

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность раб.чел.	Общая площадь, кв.м.
				проект	факт.		
1	МОУ гимназия №1	г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 1	1,17	800	795	69	4 587
2	МОУ средняя общеобразовательная школа №2	г. Лыткарино, ул. Пионерская, дом 6	1,1	800	804	62	3 601
3	МОУ средняя общеобразовательная школа №3	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, дом 27	1,49	925	708	55	4 373
4	МОУ гимназия №4	г. Лыткарино, квартал 3-а, дом 11	1,67	750	1121	94	6 637
5	МОУ средняя общеобразовательная школа №5	г. Лыткарино, ул. Комсомольская, дом 34	2,1	750	739	60	7 107
6	МОУ средняя общеобразовательная школа №6	г. Лыткарино, микрорайон 6, стр. 26	1,1	225	210	16	1753
7	МОУ гимназия №7	г. Лыткарино, квартал 1, дом 21	1,9	1176	1119	105	11 054
8	МСОУ специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №8	г. Лыткарино, ул. Пионерская, дом №126	0,72	84	151	31	706
9	МОУ ВСОШ	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, дом 27	1,49	100	100	7	
ИТОГО:			12,74	5610	5747	499	39 818

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность населения (мест) – 6 012. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – (-)402.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Лыткарино в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок

Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (Таблица 6.1.2)

Таблица 6.1.2. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	57 946	83 446	134 163
Количество мест школьного образования, всего	5 610	9 366	18 166
Требуется мест по РНПП МО 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии данных 135 мест на 1000 жителей	6 012	11 265	18 112
Рекомендуемое приращение / сокращение мощности к предыдущему периоду	-	3756 / -	8800 / -
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	93,3%	83,1%	100,3%
Дефицит мест по нормативу	402	1 899	отсутствует

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью **12 502 мест**.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями. Под объекты, намеченные к строительству, резервируются следующие площади, указанные в Таблице 6.1.3.

Таблица 6.1.3. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Ёмкость, мест	Очередность
1	г.о. Лыткарино, квартал 7, д. 7а, второе здание МОУ гимназия №1 (бюджет)	250	1 очередь
2	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Пионерская, дом 6, реконструкция здания МОУ СОШ №2 путем строительства пристраиваемого корпуса (внебюджет)	500	1 очередь
5	г.Лыткарино, ул.Комсомольская,д.34, реконструкция здания МОУ СОШ №5 путем строительства пристраиваемого корпуса (бюджет)	245	1 очередь
6	г. Лыткарино, мкрн. 6, реконструкция здания МОУ СОШ №6 путем строительства пристраиваемого корпуса (внебюджет)	270	1 очередь
8	г. Лыткарино, ул. Пионерская, дом №12б, реконструкция МСОУ специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №8 новый корпус (внебюджет)	216	1 очередь
10	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Коммунистическая (внебюджет)	500	1 очередь
11	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ» (внебюджет)	250	1 очередь
12	г. Лыткарино, ул.Колхозная (внебюджет)	625	1 очередь
13	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково" (внебюджет)	40	1 очередь
14	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	860	1 очередь
15	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	1100	расчетный срок
16	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	1100	расчетный срок
17	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	1100	расчетный срок
18	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	1100	расчетный срок
19	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	1100	расчетный срок
20	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	1100	расчетный срок
21	г. Лыткарино, мкрн. 6 (бюджет)	1100*	расчетный срок
22	г. Лыткарино, мкрн. 6 (бюджет)	1100*	расчетный срок
Итого по ППТ		10 356	
Итого мероприятия генерального плана		2 200	
Итого		12 556	

*Учитывая существующий половозрастной состав, при сохранении его пропорций на расчетный срок, в соответствии с РНПП, минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену. На расчетный срок нормативная обеспеченность населения в общеобразовательных учреждениях составит **15 133 мест** и строительство дополнительных общеобразовательных учреждений общей емкостью **2200 мест – не потребуется**.

Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино расположено 17 дошкольных образовательных учреждений (таблица 6.1.4). Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций, по данным администрации городского округа Лыткарино Московской области, составляет (количество мест) – 1994. По сведениям, представленным администрацией городского округа Лыткарино Московской области, их фактическая наполняемость составляет 2929 человек. Перечень объектов дошкольного образования приведен в таблице 6.1.4.

Таблица 6.1.4. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	МДОУ детский сад №1 «Колобок»	г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 5а	0,6406	120	194	40	2907
2	МДОУ детский сад №3 «Дельфинчик»	г. Лыткарино, ул. Спортивная, дом 3-а	0,6217	140	220	41	6175
3	МДОУ детский сад №4 «Малыш»	г. Лыткарино, ул. Пионерская, дом 4	0,47	75	109	27	1078
4	МДОУ детский сад №5 «Веснянка»	г. Лыткарино, ул. Парковая, дом 8	0,6	100	133	30	1011
5	МДОУ детский сад №6 «Теремок»	г. Лыткарино, ул. Пионерская, дом 8	0,65	60	70	21	458
6	МДОУ детский сад №8 «Солнышко»	г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 8	0,3768	80	94	24	391
7	МДОУ детский сад №9 «Ёлочка»	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, дом 41	0,4436	90	169	33	2588
8	МДОУ детский сад №12 «Яблонька»	г. Лыткарино, квартал 7, дом 6-а	0,945	179	273	62	2966
9	МДОУ детский сад №14 «Вишенка»	г. Лыткарино, ул. Спортивная, дом 9-а	0,4296	115	150	34	1174
10	МДОУ детский сад №15 «Рябинушка»	г. Лыткарино, квартал 3-а, дом 2-б	4,56	99	145	33	1166
11	МДОУ детский сад №17 «Колокольчик»	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, дом 1-а	0,75	110	151	37	1779
12	МДОУ детский сад №18 «Ладушка»	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, дом 7	0,68	115	151	37	1654
13	МДОУ детский сад №19 «Березка»	г. Лыткарино, ул. Парковая, дом 24	1,2	114	169	44	1700
14	МДОУ детский сад №21 «Росинка»	г. Лыткарино, квартал 3-а, дом 14	1,1	133	198	46	2583
15	МДОУ детский сад №22 «Сказка»	г. Лыткарино, квартал 1, дом 15	7,73	140	176	35	1988
16	МДОУ детский сад №23 «Ромашка»	г. Лыткарино, квартал 3-а, дом 2-а	0,924	150	238	41	3032
17	МДОУ детский сад №24 «Кораблик»	г. Лыткарино, квартал 2, дом 4	1,1	174	289	53	
Итого			23,2213	1994	2929	638	32650

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения составляет 118 чел., из них в возрасте 0-3 года – 118 чел., 3-7 лет – 0 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тысячу человек.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 3 766. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-)1 772.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Лыткарино в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.5).

Таблица 6.1.5. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	57 946	83 446	134 163
Количество мест ДОУ, всего	1994	3 701	8 781
Требуется мест по РНПП МО (65 мест на 1000 жителей)	3 766	5 424	8 721
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	1 707/-	5 080/-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	53,0%	68,2%	100,7%
Дефицит мест по нормативу	1 772	1 723	отсутствует

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях, необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 6 727 мест.

Таблица 6.1.6. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Ёмкость, мест	Очередность
1	г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 5а, реконструкция МДОУ детский сад №1 «Колобок», вместо существующего детского сада на 120 мест, планируется детский сад на 220 мест	220	1 очередь
3	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Пионерская, дом 4, реконструкция здания МДОУ детский сад №4 «Малыш», путем строительства пристраиваемого корпуса (внебюджет)	100	1 очередь
5	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Пионерская, дом 8, реконструкция здания МДОУ детский сад №6 «Теремок», путем строительства пристраиваемого корпуса (внебюджет)	140	1 очередь
18	г. Лыткарино, мкрн. 6 (внебюджет)	80	1 очередь
19	г. Лыткарино, мкрн. 6 (внебюджет)	80	1 очередь
20	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская, д. 6 (внебюджет)	110	1 очередь
21	г. Лыткарино, ул. Набережная (внебюджет)	52	1 очередь
22	г. Лыткарино, ул. Колхозная, микрорайон №4а (внебюджет)	120	1 очередь
23	г. Лыткарино, ул. Колхозная, микрорайон №4а (внебюджет)	200	1 очередь
24	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ» (внебюджет)	120	1 очередь
25	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково" (внебюджет)	100	1 очередь
26	г. Лыткарино, ул. Колхозная (внебюджет)	70	1 очередь
27	г. Лыткарино, ул. Колхозная (внебюджет)	50	1 очередь

28	г.Лыткарино, ул.Колхозная (внебюджет)	50	1 очередь
29	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	205	1 очередь
30	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	210	1 очередь
31	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	340	расчетный срок
32	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	340	расчетный срок
33	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	300	расчетный срок
34	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	300	расчетный срок
35	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	300	расчетный срок
36	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	300	расчетный срок
37	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	300	расчетный срок
38	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	300	расчетный срок
39	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	300	расчетный срок
40	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	300	расчетный срок
41	г. Лыткарино, встроено-пристроенный (бюджет)	250	расчетный срок
42	г. Лыткарино, встроено-пристроенный (бюджет)	250	расчетный срок
43	г. Лыткарино, встроено-пристроенный (бюджет)	250	расчетный срок
44	г. Лыткарино, встроено-пристроенный (бюджет)	250	расчетный срок
45	г. Лыткарино, встроено-пристроенный (бюджет)	250	расчетный срок
46	г. Лыткарино, встроено-пристроенный (бюджет)	250	расчетный срок
47	г. Лыткарино, встроено-пристроенный (бюджет)	250	расчетный срок
48	г. Лыткарино, встроено-пристроенный (бюджет)	250	расчетный срок
Итого по ППТ		4 787	
Итого мероприятия генерального плана		2 000	
Итого		6 787	

Настоящим Генеральным планом предусматривается строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 6 787 мест, ввиду отсутствия территориальных резервов, размещение дошкольных образовательных учреждений общей мощностью 2 000 мест планируется встроено-пристроенными к существующим жилым домам, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

По данным Администрации городского округа Лыткарино, на территории округа находятся три учреждения дополнительного образования и одно учреждение физической культуры и спорта, общая емкость которых (количество мест) – 1 504. В том числе:

- в детских и юношеских спортивных школах – 954 мест;
- в школах по различным видам искусств – 550 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования (п.5.18 раздел 5. «Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения» Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 20.10.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

«Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

- в детских и юношеских спортивных школах – 20 процентов;
- в школах по различным видам искусств – 12 процентов.

Расчет мест для городского округа Лыткарино Московской области, количество детей в возрасте от 6 до 15 лет на 01.01.2018 г. – 5362 человек.

Нормативная потребность населения в детских и юношеских спортивных школах составляет (количество мест) – 1072. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-)118.

Нормативная потребность населения в школах по различным видам искусств составляет (количество мест) – 643. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-)93.

Планируемые мероприятия

Расчёт необходимого количества мест в учреждениях дополнительного образования производился с учётом ликвидации существующего дефицита и прогнозируемого прироста населения. На первую очередь расчётное количество детей от 6 до 15 лет возрастёт до 8741 человек, а на расчётный срок прогнозируется 14083 ребёнка. Исходя из этого, требуется создать 1900 мест в спортивных школах и 1150 мест в школах по различным видам искусств.

Таблица 6.1.7. Перечень планируемых мест в учреждениях дополнительного образования.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	57 946	83 446	134 163
Численность детей от 6-15 лет	5 362	9 412	15 133
Количество мест в детских и юношеских спортивных школах, всего	954	1 904	3 104
Требуется мест по РНПП МО (20% детей от 6-15 лет)	1072	1 882	3 027
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	950	1200
Уровень обеспеченности местами в детских и юношеских спортивных школах по нормативу	89%	101,2%	102,5%
Дефицит мест по нормативу	118	отсутствует	отсутствует
Количество мест в школах по различным видам искусств, всего	550	1 150	1 850
Требуется мест по РНПП МО (12% детей от 6-15 лет)	643	1 129	1 816
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	600	700
Уровень обеспеченности местами в школах по различным видам искусств по нормативу	85,5%	101,9%	101,9%
Дефицит мест по нормативу	93	отсутствует	отсутствует

Формирование школы искусств или кружков дополнительного образования, на базе существующих и планируемых образовательных учреждений и в первых этажах жилых домов на 1300 мест.

Строительство детско-юношеско-спортивной школы на базе существующих и планируемых образовательных учреждений, физкультурно-оздоровительных комплексов и в первых этажах жилых домов на 2150 мест.

Высшие и средние специальные учебные заведения

По данным Администрации городского округа Лыткарино, на территории округа находятся Филиал ГБОУ ВО МО "Университета "Дубна" Лыткаринский промышленно-гуманитарный колледж.

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Существующее положение

По данным Министерства здравоохранения Московской области, на территории городского округа Лыткарино расположена одна больничная стационар, емкостью 256 коек.

Таблица 6.2.1. Перечень больничных стационаров Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа.

№ п/п	Наименование учреждения (название по номенклатуре)	Фактический адрес	Количество коек	Численность работающих, чел.	Площадь участка, га
1	ГБУЗ МО «ЛГБ» Лыткаринская городская больница	г.Лыткарино, ул. Коммунистическая, д.63	256	326	4,8

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 469 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-)213.

По данным Министерства здравоохранения Московской области на территории расположен один объект амбулаторно-поликлинической сети емкостью 750 посещений в смену, расположенный в 6 зданиях.

Таблица 6.2.2. Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа.

№	Наименование поликлиники (поликлинического отделения) название по номенклатуре	Фактический адрес	Мощность проектная (пос./см.)
1	Поликлиника № 1 ГБУЗ МО «Лыткаринская городская больница»	г.Лыткарино, ул. Комсомольская, д.3	200
2	Поликлиника № 2 ГБУЗ МО «Лыткаринская городская больница»	г.Лыткарино, ул. Коммунистическая, д.63	200
3	Детская поликлиника ГБУЗ МО «Лыткаринская городская больница»	г.Лыткарино, 5 мкр, 2-ой квартал, д.3	100
4	Женская консультация ГБУЗ МО «Лыткаринская городская больница»	г.Лыткарино, ул. Ленина, д. 4	150
5	ГБУ здравоохранения Московской области «Лыткаринская стоматологическая поликлиника» ГБУЗ МО «ЛСП»	г.Лыткарино, ул. Октябрьская, д.20	100
6	Центр врача общей практики ГБУЗ МО «Лыткаринская городская больница»	г.Лыткарино, ул. Советская, д. 4	
Итого:			750

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 посещений в смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 1029 посещений в смену. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (-)529 посещений в смену.

На территории городского округа Лыткарино располагается станция скорой медицинской помощи (Таблица 6.2.2.) на 4 автомобиля. Нормативная обеспеченность специализированными автомобилями станций скорой медицинской помощи составляет 1 автомобиль на 10 тысяч жителей, согласно которой для обслуживания населения городского округа необходимо не менее 6 автомобилей. Дефицит в 2 автомобиля.

Таблица 6.2.2. Перечень и характеристика станций скорой медицинской помощи.

Наименование учреждения/структурного подразделения	Адрес фактический	Количество машин
Скорая помощь ГБУЗ МО «Лыткаринская городская больница»	г.Лыткарино, ул. Комсомольская, д.6	4

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Лыткарино в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	57 946	83 446	134 163
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	256	581	1 091
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	469	676	1 087
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	325/-	510/-
Уровень обеспеченности	55%	86%	100%
Дефицит мест по нормативу	213	95	отсутствует
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	750	1 181	2 386
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	1029	1 481	2 381
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	431/-	1205/-
Уровень обеспеченности	73%	80%	100%
Дефицит пос. по нормативу	279	300	отсутствует
Станции скорой медицинской помощи			
Количество автомобилей, всего	4	8	13
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	6	8	13
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	4/-	5/-
Уровень обеспеченности	67%	100%	100%
Дефицит авт. по нормативу	2	отсутствует	отсутствует
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	0	505	805
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	348	501	805
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	505/-	300/-
Уровень обеспеченности	0%	101%	100%
Дефицит площади по нормативу	348	отсутствует	отсутствует
Аптеки			
Общая площадь, кв.м (шт.)	22	27	37
Требуется 1 аптека на 10 тыс.	6	8	13
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	367%	338%	285%
Дефицит площади (шт.) по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Таблица 6.2.4. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость, пос. /смену	Очередность
7	г. Лыткарино, мкрн. 6 (внебюджет)	Кабинет врача общей практики	66	1 очередь
8	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Спортивная, д. 13 (внебюджет)	Поликлиника	110	1 очередь
9	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Ухтимского (внебюджет)	Поликлиника	70	1 очередь
10	г. Лыткарино, ул. Колхозная, микрорайон №4а (внебюджет)	Кабинет врача общей практики	20	1 очередь
11	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ» (внебюджет)	Кабинет врача общей практики	50	1 очередь
12	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	Поликлиника	115	1 очередь
13	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	Поликлиника	425	Расчетный срок
14	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	Поликлиника	420	Расчетный срок
15	г. Лыткарино, мкрн. 6 (бюджет)	Поликлиника	360	Расчетный срок
Итого по ППТ			1 276	
Итого мероприятия генерального плана			360	
Итого:			1 636	

Таблица 6.2.5. Перечень планируемых больничных стационаров

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость, койко-мест	Очередность
2	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	Стационар со станцией скорой помощи на 4 автомобиля	325	1 очередь
3	г. Лыткарино, мкрн. 6 (бюджет)	Стационар со станцией скорой помощи на 5 автомобилей	510	Расчетный срок
Итого:			835	

В связи с комплексным жилищным развитием городского округа, предполагающее создание полного набора объектов здравоохранения.

В связи с отсутствием территориальных ресурсов для размещения больничного стационара в полном объеме предлагается:

- строительство стационара мощностью 510 койко-мест на реорганизованных территориях на расчетный срок.

Генеральным планом так же предлагается:

- размещение станции скорой медицинской помощи на базе планируемых стационаров – на первую очередь 4 автомобиля, на расчетный срок 5 автомобилей.

- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых многофункциональных центрах;

- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов.

Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино расположено одно учреждение социального обслуживания:

– ГБУ СО МО «Люберецкий комплексный центр социального обслуживания населения», по адресу: г.Лыткарино, ул.Первомайская, д.34 и ул.Первомайская, д.19 (№1 на карте).

В соответствии с данными Министерства социальной защиты фактическая обеспеченность комплексными центрами социального обслуживания населения в городском округе Лыткарино на 01.01.2018 г. Соответствует нормативной.

В соответствии с ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» потребность в объектах социального обслуживания составляет – 1 универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) на 50 тыс. чел. Нормативная потребность населения городского округа Лыткарино составляет 1 УКЦСОН. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью отсутствует.

Планируемые мероприятия

В соответствии с ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» потребность в объектах социального обслуживания составляет – 1 универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) на 50 тыс. чел.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство 2 УКЦСОНов на расчетный срок реализации генерального плана.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.2.7.

Таблица 6.2.7. Перечень планируемых УКЦСОН.

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
2	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Лыткарино, долина Москва-реки	бюджет	Расчетный срок
3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Лыткарино, 6-й мкр.	бюджет	Расчетный срок

6.3. Объекты физической культуры и спорта

Существующее положение

По данным Администрации городского округа Лыткарино, на территории расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 4,785;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 30,518;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) 1 140.

Таблица 6.3.1. Перечень физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов на территории городского округа

№	Объект	Местоположение	Площадь зала/ бассейна
1	МУП "Спортивный комплекс "Кристалл" спортивный зал	г.Лыткарино ул. Шестакова стр. 2	816
2	МАУ «Ледовый спортивный комплекс» Лыткарино спортивный зал	г.Лыткарино ул. Советская стр. 9 А	184
3	МОУ Гимназия №1 спортивный зал	г.Лыткарино ул. Первомайская д. 1	162
4	МОУ СОШ №2 спортивный зал	г.Лыткарино ул. Пионерская д. 6	189
5	МОУ СОШ №3 спортивный зал	г.Лыткарино ул. Октябрьская д. 27	162

№	Объект	Местоположение	Площадь зала/ бассейна
6	МОУ Гимназия №4 спортивный зал	г.Лыткарино квартал 3 а д. 11	288
7	МОУ СОШ №5 спортивный зал	г.Лыткарино Ул. Комсомольская д. 34	288
8	МОУ СОШ №6 спортивный зал	г.Лыткарино мкр. 6 п. Петровское, стр. 26	162
9	МОУ Гимназия №7 спортивный зал	г.Лыткарино квартал 1 д. 21	388
10	ДК «Мир» спортивный зал	г.Лыткарино ул. Ленина, д. 2А	162
11	МУ ДО ДДТ спортивный зал	г.Лыткарино ул. Ленина, д. 27а	288
12	ГОУ Спо МО «Могктэп» спортивный зал	г.Лыткарино ул. Ухтомского д.1	288
13	ГОУ Спо МО «Могктэп» спортивный зал	г.Лыткарино ул. Спортивная д. 24	288
14	СК «Арена Лыткарино» спортивный зал	г.Лыткарино мкр. 4а, стр. №4	1120
Итого площади спортивного зала:			4 785
1	МУП "Спортивный комплекс "Кристалл" бассейн	г.Лыткарино ул. Шестакова стр. 2	524
9	МОУ Гимназия №7 бассейн	г.Лыткарино квартал 1 д. 21	290
14	СК «Арена Лыткарино» бассейн	г.Лыткарино мкр. 4а, стр. №4	325
Итого площадь зеркала воды бассейнов:			1 140

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 6,142 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)1,357 тыс. кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 54,950 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)24,432 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 577 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)563 кв. м зеркала воды.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Лыткарино в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	57 946	83 446	134 163
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	30 518	94 505	145 442
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	54 950	79 132	127 227
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	63 987/-	50 937/-
Уровень обеспеченности	56%	119%	114%
Дефицит площади по нормативу	22 809	отсутствует	отсутствует

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Площадь спортивных залов кв.м, всего	4 785	10 535	14 335
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	6 142	8 845	14 221
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	5 750/-	3 800/-
Уровень обеспеченности	78%	119%	101%
Дефицит площади по нормативу	1 357	отсутствует	отсутствует
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	1 140	1 320	1 680
Требуется площади по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	577	831	1 336
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	180/-	360/-
Уровень обеспеченности	198%	159%	126%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Запланированное комплексное жилищное развитие городского округа по проектам планировки территории и градостроительным концепциям позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах физической культуры и спорта.

Планируемые в Генеральном плане городского округа Лыткарино мероприятия по объектами физической культуры и спорта к 2038.

Таблица 6.3.3. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Очередность
15	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская (внебюджет)	ФОК	1 690	0	1 очередь
16	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Ухтимского (внебюджет)	ФОК	1 080	0	1 очередь
17	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ» (внебюджет)	ФОК	1 080	0	1 очередь
18	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	ФОК	1 900	180	1 очередь
19	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	ФОК	1 900	180	Расчетный срок
20	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	ФОК	1 900	180	Расчетный срок
Итого по ППТ			9 550	540	

В рамках реализации утвержденных проектов планировки территории планируется:

- На 1 очередь реализации генерального плана:
 - строительство спортивных залов общей площадью 5,75 тыс. кв.м;
 - строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 63,987 тыс.кв.м;
 - строительство плавательных бассейнов общей площадью зеркала воды 180 кв.м.
- На расчетный срок реализации генерального плана:
 - строительство спортивных залов общей площадью 3,80 тыс. кв.м;
 - строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 50,937 тыс. кв.м;
 - строительство плавательных бассейнов общей площадью зеркала воды 360 кв.м.

6.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

По данным Министерства культуры Московской области. и Администрации городского округа Лыткарино на территории округа расположены учреждения культуры и искусства следующих типов:

- библиотеки – 4 ед.;
- досуговые центры вместимостью – 3545 кв.м.

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика библиотек

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Томов, ед.
1	Муниципальное учреждение «Централизованная библиотечная система» городского округа Лыткарино Московской области (МУ «ЦБС») Центральная городская библиотека	141081 Московская область, г. Лыткарино, ул. Ленина, 23а	40 029
2	Центральная городская детская библиотека МУ «ЦБС» г.о. Лыткарино	141081 Московская область, г. Лыткарино, ул. Ленина, 23а	27 030
3	Городская библиотека Дворца культуры «МИР» МУ «ЦБС» г. о. Лыткарино	140080 Московская область, г. Лыткарино, ул. Ленина, 2а, ДК «Мир»	44 268
4	Городская библиотека «Петровское» МУ «ЦБС» г. Лыткарино	141083 Московская область, г. Лыткарино, мкр.6, стр.26 (здание школы №6)	13 700
ИТОГО:			125 027

Таблица 6.4.2. Перечень и характеристика домов культуры

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, кв.м.
1	Муниципальное учреждение Дворец культуры «Мир»	140081, Московская область, город Лыткарино, ул. Ленина, д. 2а	1996
2	Муниципальное учреждение «Дом культуры «Центр Молодёжи»»	140081, Московская область, город Лыткарино, ул. Парковая, д. 16	792
ИТОГО:			2788

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» нормативный показатель обеспеченности населения библиотеками составляет – библиотеки 1 ед. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью отсутствует.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения территориями клубных учреждений – 10-20 кв.м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в территориях клубных учреждений каждого типа составляет:

- досуговые центры, клубы, дома культуры (кв.м) – 1159. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью в территориях клубных учреждений (кв.м) – (+)1 629.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Лыткарино территориями учреждений культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.4.3.

Таблица 6.4.3. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	57 946	83 446	134 163
Площадь учреждений клубного типа кв. м, всего	2 788	6 288	8 788
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	1 159	1 669	2 683
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	3 500/-	2 500/-
Уровень обеспеченности	241%	377%	328%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество библиотек, всего	4	5	7
Требуется библиотек по РНГП МО (ед. на 50 000 жителей с населением свыше 50 тыс.чел.)	1	2	3
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1/-	2/-
Уровень обеспеченности	400%	250%	233%
Дефицит единиц по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Мощность клубных учреждений культуры и библиотек, заложенных в проектах планировок территорий, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в таких объектах.

К концу расчётного срока Генерального плана уровень обеспеченности клубными учреждениями составит 328 % от нормативного показателя, а библиотечным фондом - 233%.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области и Администраций городского округа Лыткарино на территории городского округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия общественного питания ёмкостью (посадочных мест) – 2024;
- предприятия бытового обслуживания ёмкостью (рабочих мест) – 781;
- предприятия розничной торговли общей площадью – 41,1 тыс. кв. м.

В соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения общественного питания составляет:

для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий торговли – 1530 кв.м на 1 тыс. чел..

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии с данными Министерства потребительского рынка и услуг в предприятиях каждого типа из расчета на население 2018 года составляет:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 2318. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – (-)294;

- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 632. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – (+)149;
- предприятия розничной торговли – 88,7 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)47,5 тыс. кв. м.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Лыткарино предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	57 946	83 446	134 163
Предприятия торговли кв. м, всего	41 114	128 379	207 949
Требуется площади по РНГП МО (1530 кв.м на 1000 жителей)	88 657	127 672	205 269
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	87 265/-	79 570/-
Уровень обеспеченности	46%	101%	101%
Дефицит площади по нормативу	47 543	отсутствует	отсутствует
Объекты общественного питания мест, всего	2 024	3 424	5 424
Требуется площади по РНГП МО (40 мест на 1000 жителей)	2 318	3 338	5 367
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1400/-	2000/-
Уровень обеспеченности	87%	103%	101%
Дефицит мест по нормативу	294	отсутствует	отсутствует
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	781	1 137	1 853
Требуется площади по РНГП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	632	910	1 462
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	556/-	516/-
Уровень обеспеченности	74%	147%	127%
Дефицит мест по нормативу	166	отсутствует	отсутствует

В течение расчетного срока реализации генерального плана необходимо предусмотреть строительство объектов бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

6.6. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Администрации городского округа Лыткарино, на территории округа расположено 2 кладбища, закрытых для свободного захоронения. По данным Администрации за территорией округа расположено 3 кладбища, закрытых для свободного захоронения – 2 кладбища, открытых – 1 кладбище. Общая площадь кладбищ

составляет 15,496 га, в том числе площадь открытых кладбищ – 2,9396 га. Резерв свободной площади на открытых кладбищах – 1,1749 га.

В соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с письмом от Министерства потребительского рынка и услуг требуемая площадь территории кладбищ в городском округе – 13,91 га, дефицит – (-) 5,57 га.

Таблица 6.6.1. Перечень и характеристика кладбищ

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, га	
			всего	резерв
1	«Петровское» / Закрытое (Решение Лыткаринского городского Совета народных депутатов № 349/11 от 24.06.1983)	Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная	4,4	0
2	«Верхнее Мячково» / Закрытое (Постановление Главы города Лыткарино № 894-п от 26.10.1994)	Московская обл., Раменский городской округ, с. Верхнее Мячково	5,098	0
3	«Островецкое кладбище» / Закрытое (Постановление Главы г. Лыткарино № 185-п от 23.04.2009 (с 01.07.2009 считается закрытым))	Московская область, Раменский городской округ, д. Островцы	2,6	0
4	«Новое Лыткаринское кладбище»	Московская область, Раменский городской округ, юго-западная часть кадастрового квартала	2,9396	1,1165
5	Местная религиозная организация «Тураевская старообрядческая община» / Закрыто для свободного захоронения, предназначено для захоронения лиц, исповедующих веру Русской Православной старообрядческой Церкви	Московская область, г. Лыткарино, территория промзона Тураево	0,4584	0,0584
ИТОГО:			15,496	1,1749

Планируемые мероприятия

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", гл. 3, ст. 14 п. 22, ст. п.17, Администрацией городского округа Лыткарино, ведется поиск земельных участков, под размещение кладбищ.

В связи с отсутствием территориальных резервов территорий неразграниченной или муниципальной собственности. Для обеспечения мест захоронения Администрацией городского округа Лыткарино, будет заключено соглашение с муниципальными образованиями Московской области.

Для городского округа Лыткарино требуется 23,864 га кладбищ на расчетный срок.

6.7. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино расположено 4 пожарных депо.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 14. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (автомобилей) – 14.

Таблица 6.7.1. Существующие пожарные части.

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей
1	г. Лыткарино квартал 3а, д. 22	ПЧ № 303	6
2	г. Лыткарино Тураево промзона, стр. 1	ПЧ № 90	2
3	г. Лыткарино Лыткаринское ш., 8Г	ПЧ № 46	2
4	г. Лыткарино ул. Парковая, 1	Московское областное ВДПО	1
ИТОГО:			11

Планируемые мероприятия

В рамках генерального плана планируется удовлетворить уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями на расчетный срок за счет увеличения парка пожарной техники на **3 автомобиля**.

6.8. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры, социального обслуживания, объектов культуры и массового спорта

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

- Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.

- Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.

- Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 54 тыс. 479 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года».

- Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).
- Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2018 года
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2018 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2016-2017 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.

- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского округа по данным Администрации городского округа Лыткарино, составляет 34,658 тыс. чел, занято в экономике 14,835 тыс. чел., количество рабочих мест – 15,25 тыс. чел. Сальдо трудовой миграции составляет - 13,460 тыс. чел. Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в Таблице 7.11.

Таблица 7.1.1. Занятость по секторам экономики, тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест
Бюджетный сектор	2,540
Образование	1,269
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,724
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,248
Государственное и муниципальное управление	0,200
Прочие	0,099
Внебюджетный сектор:	12,295
Сельское хозяйство и рыболовство	0,022
Промышленность	5,839
Транспорт и связь	0,264
Строительство	0,225
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,395
Научные исследования и разработки	2,402
Торговля и услуги	1,221
Финансовая деятельность и страхование	0,019
Прочие	1,908

Целевой показатель занятости в экономике городского округа должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 28,973 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского округа рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составляя -14,138 тыс. рабочих мест.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

В окрестностях города есть месторождения кварцевого песка, применяемого в стекольной промышленности. На данный момент в городском округе Лыткарино функционируют следующие основные предприятия:

- АО Лыткаринский завод оптического стекла (ЛЗОС) — приборостроительное предприятие, является ведущим российским производителем оптического стекла оптического стекла стекловолокна, крупногабаритных астрономических зеркал, космических объективов, различных оптических деталей и приборов;
- НИЦ ЦИАМ-филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»;
- ПАО "Тураевское Машиностроительное Конструкторское Бюро «Союз» (ПАО «ТМКБ «СОЮЗ») — авиационное машиностроение;

- Лыткаринский машиностроительный завод филиал ПАО «ОДК-Уфимское моторостроительное производственное объединение» — авиационное машиностроение;
- Научно-исследовательский институт приборов (АО «НИИП») — приборостроительное предприятие;
- ООО «Старатели» — производство отделочных материалов и сухих строительных смесей;
- ЗАО «Лыткаринский мясоперерабатывающий завод».

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

Сельскохозяйственная деятельность на территории городского округа не ведется.

7.4. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском округе Лыткарино произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Генеральным планом предполагается сохранение существующей структуры занятости населения по секторам экономики. Развитие мест приложения труда предлагается в секторе торговли, оказания услуг населению и производственной сфере.

В соответствии с утвержденной и разрабатываемой градостроительной документацией нежилого строительства увеличение рабочих мест планируется на 31,755 тыс. ед. (см. табл. 7.4.1).

Таблица 7.4.1. Места приложения труда в соответствии с разрабатываемой и утвержденной градостроительной документацией.

№ на карте	Инвестор-застройщик	Площадь, га	Сфера деятельности	Сектор экономики	Площадь (нежилые помещения) кв.м.	Кол-во рабочих мест	Стадия ППТ/Примечание
1	ООО «ТКС Риэлти»	10,7	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	Торговля и услуги; прочее; операции с недвижимым имуществом и ЖКХ; бюджетный сектор	6 089	200	Утвержден № П54/2692 от 23.08.2016
2	ООО «Славянское подворье Л»	21,5			8 738	570	Утвержден № 245-р от 17.04.2007
3	ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»	19,6			25 760	2 026	Утвержден № П54/2528 от 09.08.2016
4	ЗАО «ЮИТ Московский регион»	21,9			20 162	905	Утвержден № 02-п от 10.01.2012
5	Развитие застроенной территории Детского городка «ЗИЛ»	8,0			9 629	857	ДРЗТ
6	ГК «ПИК»	170,6			65 490	26 857	концепция
7	ООО «ТЕКС»	15,4			57 983	340	Утвержден № 379-п от 02.08.2011
8	ООО «Мособлстрой-17»	2,3			3 200	Нет данных	Утвержден № 615-п от 14.08.2014
Итого		270,0			197 051	31 755	

Генеральным планом резервируется территория для создания мест приложения труда общей площадью 132,71 га (см. табл. 7.4.2.)

Таблица 7.4.2. Территория, резервируемая для создания мест приложения труда.

№ на карте	Местоположение	ВРИ	Сектор экономики	Площадь функциональной зоны	Количество рабочих мест
9	г. Лыткарино 50:53:0020202:130 50:53:0020202:131 50:53:0020202:135 50:53:0020202:137 50:53:0020202:138 50:53:0020202:211 50:53:0020202:212 50:53:0020202:213 50:53:0020202:214 50:53:0020202:215 50:53:0020202:216 50:53:0020202:217	для размещения промышленных объектов	Промышленность	45,23	2 112
10	г. Лыткарино 50:53:0000000:6232 50:53:0000000:6364 50:53:0020106:12 50:53:0020106:139 50:53:0020106:140 50:53:0020106:141 50:53:0020106:143 50:53:0020106:17 50:53:0020106:19 50:53:0020106:20 50:53:0020106:22 50:53:0020106:26 50:53:0020106:28 50:53:0020106:55 50:53:0020106:56 50:53:0020106:57 50:53:0020106:58 50:53:0020106:59 50:53:0020204:155 50:53:0020204:268	для размещения промышленных объектов	Промышленность	87,48	4 374
ИТОГО:				132,71	6486

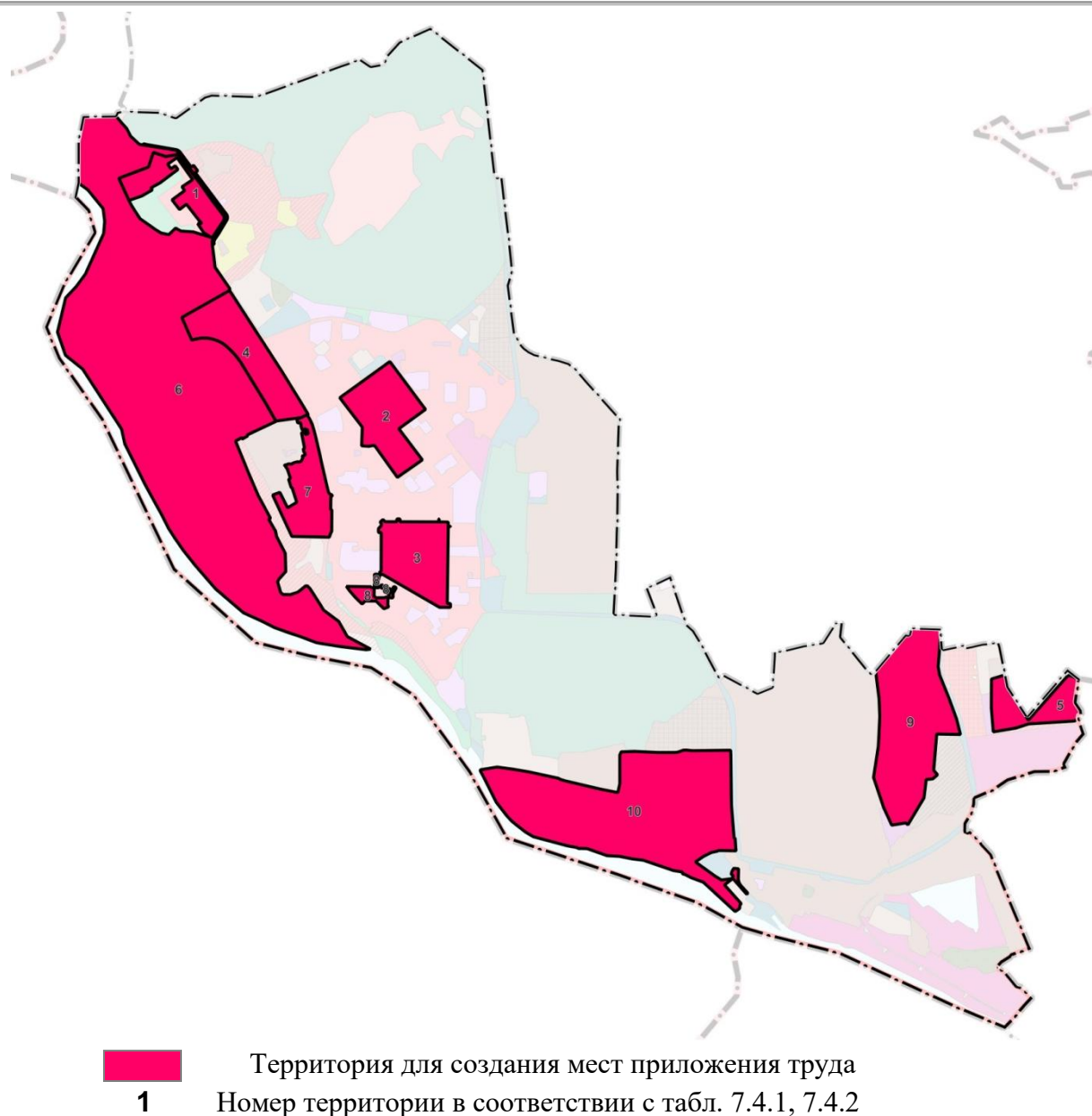


Рис. 7.4.1. Места приложения труда.

Всего на расчетный срок количество созданных рабочих мест в городском округе Лыткарино составит 38 676. Такой резкий рост количества мест приложения труда определен из утверждённых проектов планировок территорий по общественно-жилой застройке и производственной сфере. Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.4.3.

Таблица 7.4.3. Рабочие места по секторам экономики.

Сектора экономики	1-я очередь	Расчётный срок
Бюджетный сектор	3,282	3,995
Образование	1,568	1,869
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,824	0,943
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,337	0,432
Государственное и муниципальное управление	0,393	0,446
Прочие	0,160	0,305
Внебюджетный сектор:	19,627	49,516
Сельское хозяйство и рыболовство	0,022	0,022
Промышленность	5,839	11,879
Транспорт и связь	0,264	0,264
Строительство	0,298	0,469
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,552	0,901
Научные исследования и разработки	2,402	2,402
Торговля и услуги	5,282	18,484
Финансовая деятельность и страхование	0,019	0,163
Прочие	4,949	14,932

Основное количество мест приложения труда в непроизводственной сфере, более 29 тысяч рабочих мест, предполагается создать в общественно-деловой сфере – за счет создания коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать в первых нежилых этажах и пристройках к жилым зданиям, а также в отдельно стоящих объектах на территориях новой застройки.

На развивающихся промышленных территориях будет создано мест приложения труда в производственной сфере, около 6,5 тысяч рабочих мест.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в городском округе Лыткарино составляет **48 га**, значительная их часть не благоустроена.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. Город Лыткарино входит в Люберецко-Балашихинскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения, норматив озеленения общего использования **14,64 м²** на человека. В соответствии с нормативным значением показателя для городского округа Лыткарино на расчетный срок требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет — **196,4 га**. Генеральным планом увеличение площади озелененных территорий общего пользования не предусмотрено. В целях удовлетворения нормативного показателя, Генеральным планом предлагается аренда **148,4 га** лесных массивов, прилегающих к границам города Лыткарино, на территории городского округа Лыткарино.

Генеральный план предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее положение

Внешние транспортные связи городского округа Лыткарино представлены автомобильным транспортом.

Площадь территории городского округа Лыткарино составляет 1729 га. (**17,29 км²**).

Численность постоянного населения составляет – **57 946 чел.**

В таблице 9.1.1 представлена протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского округа Лыткарино.

Таблица 9.1.1. Протяженность сети дорог общего пользования в границах городского округа Лыткарино.

Общая протяжённость автодорог общего пользования, км	В том числе по видам, км		
	Федерального значения	Регионального или межмуниципального значения	местного значения
80,26	0	16,23	64,03

Исходя из общей суммарной протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (**80,26 км**) и площади городского округа (**17,29 км²**), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет **4,64 км/ км²**.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения, должен быть не менее 0,47 км/кв.км. Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

По территории городского округа Лыткарино не проходят автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения

По территории городского округа Лыткарино проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Лыткаринское шоссе, автомобильные дороги межмуниципального значения: Лыткаринское шоссе-Петровское-Лыткаринское шоссе, Подъезд к ГПЗ "Петровское", Лыткаринское ш.-Верхнее Мячково.

Лыткаринское шоссе – основная автомобильная дорога, по которой осуществляется связь округа с Москвой и Московской областью. Севернее Лыткарино, на пересечении Лыткаринского шоссе с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск выстроена транспортная развязка в разных уровнях.

Таблица 9.1.2. Основные характеристики автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

№ п/п	Наименование а/д	Идентификационный номер	Протяженность в границах округа, км
1	Лыткаринское шоссе	46 ОП РЗ 46К-5221	8,54
2	Лыткаринское шоссе-Петровское-Лыткаринское шоссе	46 ОП МЗ 46Н-05408	5,48
3	Подъезд к ГПЗ "Петровское"	46 ОП МЗ 46Н-05405	1,31
4	Лыткаринское ш.-Верхнее Мячково	46 ОП МЗ 46Н-09269	0,9

Итого, протяжённость автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории городского округа, составляет **16,23 км**.

Улично-дорожная сеть местного значения

Протяженность автомобильных общего пользования местного значения, с твёрдым покрытием, по данным Администрации городского округа, составляет 64,03 км

Таблица 9.1.3. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах территории городского округа Лыткарино (предоставлено Администрацией городского округа Лыткарино).

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м			Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин раздельной полосы	
1.	ул. Первомайская (от д. 2 до ул. Лесная)	1,325					асфальт
2.	ул. Советская (от ул. Спортивная д. 5/1 до ул. Советская д. 15)	0,6828					асфальт
3.	Проезд Горбачева (от ул. Спортивная д. 1 до ул. Первомайская д. 2)	0,214					асфальт
4.	ул. Комсомольская (от ул. Спортивная д. 1/11 до ул. Колхозная)	0,72					асфальт
5.	ул. Ленина (от д. 1 до гостиницы «Эра»)	0,97					асфальт
6.	ул. Песчаная (от ул. Колхозная до кв. 2 д. 11)	0,699					асфальт
7.	бульвар И.П. Крупнина	0,325					асфальт
8.	ул. Спортивная (от Лыткаринского шоссе до ул. Песчаная)	0,9953					асфальт
9.	ул. Сафонова (от ул. Парковая до ул. Октябрьская)	0,244					асфальт
10.	ул. Ухтомского (от ул. Октябрьской до ул. Ухтомского д. 19; газоны и тротуары - до ул. Набережная д. 1)	0,452					асфальт
11.	ул. Коммунистическая (от ул. Советская до ул. Комсомольская)	0,25					асфальт
12.	ул. Октябрьская (от ул. Ухтомского до ул. Первомайская)	0,758					асфальт
13.	ул. Пионерская (от ул. Ухтомского до ул. Ленина)	0,33					асфальт
14.	Проезд Базяева (от ул. Октябрьская до ул. Пионерская)	0,15					асфальт
15.	Проезд ДК «Мир»	0,228					асфальт
16.	Квартал 3а (от д. 9 до ул. Ст. Степанова)	0,88					асфальт
17.	проезды от ул. Пионерская до детского сада и школы	0,212					асфальт
18.	Микрорайон 6 Петровское	0,18					асфальт
19.	Детский городок Зил	0,56					асфальт
20.	Дорога от ул. Колхозная до КСК "Мечта"	0,933					асфальт

21.	Дорога подъездная от ул. Колхозная к ГСК "Олимп", ГПК 53, ГСК 48, ГСК 43, ГСК 50, ГСК 39	0,859						асфальт
22.	Дорога в 6 микрорайоне от здания Клуба до школы № 6	0,273						грунт
23.	Дорога от перекрестка ул. Колхозная, ул. Лесная к планируемому зданию Спортивного комплекса	0,204						грунт
24.	Дорога от ул. Парковая до очистных сооружений МП "Водоканал"	0,611						асфальт
25.	Дорога от Лыткаринского шоссе до леса (кв. 69)	0,145						асфальт
26.	Дорога от Лыткаринского шоссе до ФГУП "НИИП"	0,446						асфальт
27.	Дорога от Лыткаринского шоссе вдоль Лыткаринского ПАТП	0,338						бетонные плиты
28.	Дорога от Лыткаринского шоссе до территории строения 25 промзоны Тураево	0,46						асфальт
29.	Дорога от Лыткаринского шоссе до проходной ООО "Старатели" в районе ж/д переезда	0,233						асфальт
30.	Дорога от Лыткаринского шоссе до ОАО "Нефтепромонтаж"	0,639						грунт
31.	Дорога от Лыткаринского шоссе по территории бывшего лагеря "ЗИЛ"	1,51						грунт
32.	Дорога от Лыткаринского шоссе к воротам Аэродрома до границы городского округа Лыткарино	0,2						грунт
33.	Дорога от ворот аэродрома до Нового Лыткаринского кладбища	0,089						
34.	Дорога от дороги на Мячково до строения 34 промзоны Тураево	0,693						асфальт
35.	Дорога от Лыткаринского шоссе до зоны отдыха "Волкуша"	0,84						грунт
36.	Дорога от железной дороги до ВЗУ "Волкуша"	0,37						грунт
37.	Квартал 1 д. 14-д.12	0,088						асфальт
38.	Квартал 1 д. 2-д. 4	0,088						асфальт
39.	Квартал 2 д. 7- д. 8	0,21						асфальт
40.	ул. Спортивная д. 26 квартал 3а д. 16	0,16						асфальт
41.	Квартал 3а д. 1 7 - д. 26	0,482						асфальт
42.	ул. Спортивная д. 39/1 - ул. Песчаная, д. 36/5	0,206						асфальт
43.	ул. Первомайская д. 29а - д. 32	0,206						асфальт
44.	проезд генерала Чернышева	0,23						асфальт
45.	ул. Парковая д. 14 - д. 1 8	0,208						асфальт
46.	ул. Ухтомского д. 11 до здания ОВД	0,085						асфальт
47.	ул. Сафонова д. 2- ул. Набережная д. 20	0,602						асфальт
48.	Квартал 7 д. 3А	0,209						асфальт
49.	Квартал 7 д. 3Б	0,208						асфальт
50.	Квартал 7 д. 4	0,281						асфальт
51.	Квартал 7 д. 5А	0,149						асфальт
52.	Квартал 7 д. 7	0,321						асфальт
53.	Квартал 7 д. 8	0,234						асфальт
54.	Квартал 7 д. 9	0,174						асфальт
55.	Квартал 7 д. 11	0,266						асфальт
56.	Квартал 7 д. 12А	0,094						асфальт
57.	Квартал 7 д. 12Б	0,131						асфальт
58.	Квартал 7 д. 13	0,213						асфальт
59.	Квартал 7 д. 15	0,396						асфальт
60.	Квартал 7 д. 17	0,207						асфальт
61.	Ул. Песчаная д. 6	0,521						асфальт
62.	Ул. Песчаная д. 4	0,436						асфальт
63.	Дет. городок ЗИЛ д. 31	0,042						асфальт
64.	Дет. городок ЗИЛ д. 37	0,151						асфальт
65.	Дет. городок ЗИЛ д. 38	0,242						асфальт
66.	Квартал 1 д. 1	0,233						асфальт
67.	Квартал 1 д. 2	0,145						асфальт
68.	Квартал 1 д. 3	0,247						асфальт
69.	Квартал 1 д. 4	0,235						асфальт
70.	Квартал 1 д. 5	0,443						асфальт
71.	Квартал 1 д. 6	0,381						асфальт
72.	Квартал 1 д. 7	0,514						асфальт

73.	Квартал 1 д. 8	0,461					асфальт
74.	Квартал 1 д. 9	0,108					асфальт
75.	Квартал 1 д. 10	0,228					асфальт
76.	Квартал 1 д. 11	0,124					асфальт
77.	Квартал 1 д. 12	0,141					асфальт
78.	Квартал 1 д. 13	0,096					асфальт
79.	Квартал 1 д. 14	0,52					асфальт
80.	Квартал 1 д. 16	0,103					асфальт
81.	Квартал 1 д. 17	0,152					асфальт
82.	Квартал 1 д. 18	0,168					асфальт
83.	Квартал 1 д. 19А	0,222					асфальт
84.	Квартал 1 д. 19Б	0,191					асфальт
85.	Микрорайон 6 д. 1	0,081					асфальт
86.	Микрорайон 6 д. 3	0,075					асфальт
87.	Микрорайон 6 д. 5А	0,143					асфальт
88.	Микрорайон 6 д. 16	0,041					асфальт
89.	Микрорайон 6 д. 17	0,059					асфальт
90.	Микрорайон 6 д. 18	0,053					асфальт
91.	Микрорайон 6 д. 21	0,255					асфальт
92.	Микрорайон 6 д. 22	0,101					асфальт
93.	Микрорайон 6 д. 23	0,117					асфальт
94.	Микрорайон 6 д. 24	0,264					асфальт
95.	Микрорайон 6 д. 25	0,18					асфальт
96.	ул. Колхозная д. 2	0,358					асфальт
97.	ул. Колхозная д. 13В	0,153					асфальт
98.	ул. Колхозная д. 94А	0,105					асфальт
99.	ул. Коммунистическая д. 16	0,037					асфальт
100.	ул. Коммунистическая д. 18	0,033					асфальт
101.	Ул. Коммунистическая д. 20/11	0,033					асфальт
102.	ул. Коммунистическая д. 24	0,063					асфальт
103.	ул. Коммунистическая д. 26	0,081					асфальт
104.	Ул. Коммунистическая д. 28А	0,044					асфальт
105.	ул. Коммунистическая д. 54	0,059					асфальт
106.	ул. Коммунистическая д. 55	0,072					асфальт
107.	ул. Коммунистическая д. 56	0,086					асфальт
108.	ул. Коммунистическая д. 58	0,1					асфальт
109.	ул. Коммунистическая д. 59	0,112					асфальт
110.	ул. Коммунистическая д. 60	0,08					асфальт
111.	ул. Коммунистическая д. 61	0,071					асфальт
112.	ул. Коммунистическая д. 62	0,058					асфальт
113.	ул. Комсомольская д. 1/11	0,152					асфальт
114.	ул. Комсомольская д. 8	0,049					асфальт
115.	ул. Комсомольская д. 9А	0,033					асфальт
116.	ул. Комсомольская д. 16	0,052					асфальт
117.	ул. Комсомольская д. 24А	0,185					асфальт
118.	ул. Комсомольская д. 24Б	0,263					асфальт
119.	ул. Комсомольская д. 26	0,119					асфальт
120.	ул. Комсомольская д. 28	0,123					асфальт
121.	ул. Комсомольская д. 30	0,434					асфальт
122.	ул. Комсомольская д. 32	0,235					асфальт
123.	ул. Первомайская д. 2	0,229					асфальт
124.	ул. Первомайская д. 4	0,096					асфальт
125.	ул. Первомайская д. 5	0,133					асфальт
126.	ул. Первомайская д. 5Б	0,041					асфальт
127.	ул. Первомайская д. 6	0,209					асфальт
128.	ул. Первомайская д. 7/7	0,222					асфальт
129.	ул. Первомайская д. 10	0,089					асфальт
130.	ул. Первомайская д. 16	0,332					асфальт
131.	ул. Первомайская д. 18/5	0,242					асфальт
132.	ул. Первомайская д. 3/5	0,143					асфальт

133.	ул. Первомайская д. 22	0,059					асфальт
134.	ул. Первомайская д. 22А	0,043					асфальт
135.	ул. Первомайская д. 24	0,065					асфальт
136.	ул. Первомайская д. 24А	0,043					асфальт
137.	ул. Первомайская д. 26	0,021					асфальт
138.	ул. Первомайская д. 26А	0,052					асфальт
139.	ул. Первомайская д. 28	0,037					асфальт
140.	ул. Первомайская д. 28А	0,09					асфальт
141.	ул. Первомайская д. 30А	0,09					асфальт
142.	ул. Первомайская д. 32	0,05					асфальт
143.	ул. Первомайская д. 32А	0,065					асфальт
144.	ул. Первомайская д. 34А	0,083					асфальт
145.	ул. Первомайская д. 36/5	0,063					асфальт
146.	ул. Песчаная д. 1	0,076					асфальт
147.	ул. Песчаная д. 34Б	0,169					асфальт
148.	ул. Спортивная д. 1	0,165					асфальт
149.	ул. Спортивная д. 3	0,212					асфальт
150.	ул. Спортивная д. 5/1	0,311					асфальт
151.	ул. Спортивная д. 7/2	0,182					асфальт
152.	ул. Спортивная д. 9	0,14					асфальт
153.	ул. Спортивная д. 2	0,052					асфальт
154.	ул. Спортивная д. 2А	0,076					асфальт
155.	ул. Спортивная д. 4	0,104					асфальт
156.	ул. Спортивная д. 6	0,039					асфальт
157.	ул. Спортивная д. 12	0,352					асфальт
158.	ул. Спортивная д. 13	0,421					асфальт
159.	ул. Спортивная д. 19Б	0,066					асфальт
160.	ул. Спортивная д. 25	0,052					асфальт
161.	ул. Спортивная д. 26	0,375					асфальт
162.	ул. Спортивная д. 29А	0,049					асфальт
163.	ул. Спортивная д. 33/1	0,073					асфальт
164.	ул. Спортивная (проезд до Горгаза)	0,129					асфальт
165.	ул. Спортивная д. 39/1	0,056					асфальт
166.	Квартал 2 д. 1	0,3					асфальт
167.	Квартал 2 д. 2	0,176					асфальт
168.	Квартал 2 д. 3	0,166					асфальт
169.	Квартал 2 д. 5	0,215					асфальт
170.	Квартал 2 д. 6	0,079					асфальт
171.	Квартал 2 д. 7	0,228					асфальт
172.	Квартал 2 д. 8	0,154					асфальт
173.	Квартал 2 д. 10	0,307					асфальт
174.	Квартал 2 д. 11	0,197					асфальт
175.	Квартал 2 д. 12	0,447					асфальт
176.	Квартал 2 д. 13	0,125					асфальт
177.	Квартал 2 д. 14	0,314					асфальт
178.	Квартал 3А д. 2	0,183					асфальт
179.	Квартал 3А д. 3	0,192					асфальт
180.	Квартал 3А д. 4	0,225					асфальт
181.	Квартал 3А д. 5	0,313					асфальт
182.	Квартал 3А д. 6	0,181					асфальт
183.	Квартал 3А д. 7	0,156					асфальт
184.	Квартал 3А д. 7А	0,059					асфальт
185.	Квартал 3А д. 8	0,139					асфальт
186.	Квартал 3А д. 9	0,186					асфальт
187.	Квартал 3а д. 10	0,178					асфальт
188.	Квартал 3А д. 12	0,33					асфальт
189.	Квартал 3А д. 13	0,117					асфальт
190.	Квартал 3А д. 13А	0,305					асфальт
191.	Квартал 3А д. 15	0,193					асфальт
192.	Квартал 3А д. 15А	0,148					асфальт

193.	Квартал 3А д. 16	0,125					асфальт
194.	Квартал 3А д. 17	0,156					асфальт
195.	Квартал 3А д. 18	0,08					асфальт
196.	Квартал 3А д. 20	0,18					асфальт
197.	Квартал 3А д. 21	0,148					асфальт
198.	Квартал 3А д. 23	0,28					асфальт
199.	Квартал 3А д. 24	0,252					асфальт
200.	Квартал 3А д. 25	0,203					асфальт
201.	Квартал 3А д. 26	0,368					асфальт
202.	Квартал 3А д. 27	0,16					асфальт
203.	Квартал 3А д. 28	0,258					асфальт
204.	Квартал 3А д. 28А	0,136					асфальт
205.	ул. Сафонова д. 2	0,148					асфальт
206.	ул. Сафонова д. 4	0,085					асфальт
207.	ул. Сафонова д. 6	0,136					асфальт
208.	ул. Сафонова д. 8	0,067					асфальт
209.	ул. Парковая д. 4	0,129					асфальт
210.	ул. Парковая д. 6	0,128					асфальт
211.	ул. Парковая д. 12	0,136					асфальт
212.	ул. Парковая д. 18	0,319					асфальт
213.	ул. Парковая д. 26	0,18					асфальт
214.	ул. Парковая д. 28	0,215					асфальт
215.	ул. Парковая д. 30/24	0,26					асфальт
216.	ул. Октябрьская д. 2	0,131					асфальт
217.	ул. Октябрьская д. 3	0,111					асфальт
218.	ул. Октябрьская д. 4	0,295					асфальт
219.	ул. Октябрьская д. 5	0,124					асфальт
220.	ул. Октябрьская д. 6	0,151					асфальт
221.	ул. Октябрьская д. 7/8	0,219					асфальт
222.	ул. Октябрьская д. 9	0,071					асфальт
223.	ул. Октябрьская д. 10	0,164					асфальт
224.	ул. Октябрьская д. 11	0,058					асфальт
225.	ул. Октябрьская д. 12	0,212					асфальт
226.	ул. Октябрьская д. 13	0,145					асфальт
227.	ул. Октябрьская д. 14	0,148					асфальт
228.	ул. Октябрьская д. 15	0,112					асфальт
229.	ул. Октябрьская д. 16	0,045					асфальт
230.	ул. Октябрьская д. 17	0,352					асфальт
231.	ул. Октябрьская д. 18	0,242					асфальт
232.	ул. Октябрьская д. 19	0,163					асфальт
233.	ул. Октябрьская д. 21	0,068					асфальт
234.	ул. Октябрьская д. 22	0,048					асфальт
235.	ул. Октябрьская д. 24	0,116					асфальт
236.	ул. Октябрьская д. 25	0,185					асфальт
237.	ул. Октябрьская д. 26	0,048					асфальт
238.	ул. Октябрьская д. 30	0,233					асфальт
239.	ул. Октябрьская д. 2А	0,257					асфальт
240.	ул. Советская д. 3/12	0,194					асфальт
241.	ул. Советская д. 4	0,129					асфальт
242.	ул. Советская д. 6/14	0,077					асфальт
243.	ул. Советская д. 7	0,119					асфальт
244.	ул. Советская д. 9	0,142					асфальт
245.	ул. Советская д. 11	0,088					асфальт
246.	ул. Советская д. 12	0,112					асфальт
247.	ул. Советская д. 13	0,067					асфальт
248.	ул. Советская д. 14	1,084					асфальт
249.	ул. Советская д. 15	0,072					асфальт
250.	ул. Первомайская д. 11	0,049					асфальт
251.	ул. Первомайская д. 13	0,073					асфальт
252.	ул. Пионерская д. 1/11	0,053					асфальт

253.	ул. Пионерская д. 3	0,073					асфальт
254.	ул. Пионерская д. 5	0,084					асфальт
255.	ул. Пионерская д. 7	0,063					асфальт
256.	ул. Пионерская д. 9	0,108					асфальт
257.	ул. Пионерская д. 10	0,119					асфальт
258.	ул. Пионерская д. 11	0,059					асфальт
259.	ул. Пионерская д. 12	0,129					асфальт
260.	ул. Ленина д. 6	0,191					асфальт
261.	ул. Ленина д. 8	0,1					асфальт
262.	ул. Ленина д. 9	0,172					асфальт
263.	ул. Ленина д. 19	0,219					асфальт
264.	ул. Ленина д. 21	0,125					асфальт
265.	ул. Ленина д. 23	0,115					асфальт
266.	ул. Ленина д. 25	0,093					асфальт
267.	ул. Ленина д. 27	0,133					асфальт
268.	ул. Ухтомского д. 3	0,046					асфальт
269.	ул. Ухтомского д. 5	0,053					асфальт
270.	ул. Ухтомского д. 6	0,041					асфальт
271.	ул. Ухтомского д. 7	0,132					асфальт
272.	ул. Ухтомского д. 8	0,061					асфальт
273.	ул. Ухтомского д. 9	0,054					асфальт
274.	ул. Ухтомского д. 9А	0,092					асфальт
275.	ул. Ухтомского д. 11	0,095					асфальт
276.	ул. Ухтомского д. 12	0,08					асфальт
277.	ул. Ухтомского д. 13	0,047					асфальт
278.	ул. Ухтомского д. 14	0,069					асфальт
279.	ул. Ухтомского д. 15	0,053					асфальт
280.	ул. Ухтомского д. 16	0,073					асфальт
281.	ул. Ухтомского д. 17	0,076					асфальт
282.	ул. Ухтомского д. 18	0,069					асфальт
283.	ул. Ухтомского д. 19	0,068					асфальт
284.	ул. Ухтомского д. 20	0,065					асфальт
285.	ул. Ухтомского д. 21	0,056					асфальт
286.	ул. Ухтомского д. 22	0,07					асфальт
287.	ул. Ухтомского д. 23	0,183					асфальт
288.	ул. Ухтомского д. 24	0,096					асфальт
289.	ул. Ухтомского д. 25	0,08					асфальт
290.	ул. Ухтомского д. 26	0,237					асфальт
291.	ул. Ухтомского д. 27	0,066					асфальт
292.	ул. Ухтомского д. 29	0,079					асфальт
293.	ул. Ухтомского д. 31/2	0,033					асфальт
294.	ул. Набережная д. 1	0,148					асфальт
295.	ул. Набережная д. 6	0,107					асфальт
296.	ул. Набережная д. 8	0,071					асфальт
297.	ул. Набережная д. 10	0,083					асфальт
298.	ул. Набережная д. 12	0,112					асфальт
299.	ул. Набережная д. 12А	0,18					асфальт
300.	ул. Набережная д. 14	0,176					асфальт
301.	ул. Набережная д. 14А	0,159					асфальт
302.	ул. Набережная д. 14Б	0,111					асфальт
303.	ул. Набережная д. 18	0,134					асфальт
304.	ул. Набережная д. 18А	0,126					асфальт
305.	ул. Набережная д. 18Б	0,079					асфальт
306.	ул. Набережная д. 18В	0,064					асфальт
307.	ул. Набережная д. 18/1	0,146					асфальт
308.	ул. Набережная д. 18/2	0,474					асфальт
309.	ул. Набережная д. 20	0,122					асфальт
310.	ул. Набережная д. 20А	0,119					асфальт
311.	ул. Набережная д. 20Б	0,142					асфальт
312.	ул. Набережная д. 20В	0,133					асфальт

313.	ул. Набережная д. 22	0,184					асфальт
314.	ул. Набережная д. 22А	0,125					асфальт
315.	ул. Набережная д. 22Б	0,258					асфальт
316.	Ул. Коммунистическая от д.18/22 до д.28(проезд)	0,137					асфальт
317.	ул. Коммунистическая (от ул. Ленина до ул. Ухтомского)	0,34					асфальт

Итого местная УДС составляет 64,03 км

Пешеходное движение

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и наземным пешеходным переходам.

Железнодорожный транспорт

Территория городского округа Лыткарино не обслуживается пассажирским железнодорожным транспортом. По территории округа проходят подъездные железнодорожные пути на промзону «Тураево», к Лыткаринскому заводу оптического стекла, к складскому комплексу «Траст-Терминал-Лыткарино».

Сеть общественного пассажирского транспорта

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами.

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского округа: муниципальные маршруты – 3, межмуниципальные и межсубъектные – 9. Всего 12 маршрутов.

Таблица 9.1.4. Перечень автобусных маршрутов на территории городского округа Лыткарино (предоставлено Администрацией округа).

Показатели муниципальных маршрутов общего пользования

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении		Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)	Вид тарифа (регулируемый или нерегулируемый)
					Тип	Количество		
№1	Автостанция - Набережная ул.	8,0	20	30	МК	1	136,164	РТ
№2	Автостанция - Петровское	10,4	25	30	МК	1	236,896	РТ
№7	6-й микрорайон – Дет. городок «ЗИЛ»	21,757	28	15	МК	3	75,095	НРТ

Показатели межмуниципальных и межсубъектных маршрутов общего пользования

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении		Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)	Вид тарифа (регулируемый или нерегулируемый)
					Тип	Количество		

22	г. Лыткарино (Автостанция) – Островцы – ст. Люберцы	50,7	19,2	30	БК	4	485,7	РТ
25	г. Лыткарино (6-й микрорайон) – Волкуша – ст. Люберцы	36,1	18,2	15-20	БК	8	818,8	РТ
29	г. Лыткарино – (Автостанция) – ст. Томилино	23,7	21,2	10-15	МК	7	262,1	РТ
83	г. Лыткарино – с. В. Мячково	17	23,2	30	БК	3	444,3	РТ
348	г. Лыткарино (Автостанция) – м. Котельники	32,3	22,9	3-4	БК	30	3615,8	РТ
393К	Лыткарино – Люберцы – Москва (м. Выхино)	43,2	60	15	МК	15	1067,5	НРТ
518К	Лыткарино – Мега Белая Дача – Москва (м. Люблино)	49,7	60	15	МК	20	1423,5	НРТ
1266К	(м-н Автозапчасти – м. Кузьминки)	42,6	60	15	МК	15	1791,8	НРТ
2022	г. Лыткарино – Подмосковный	27,0	23,2	10	МК	2	412,0	РТ
Маршрут № 2022 осуществляет перевозку пассажиров в летнее время (график работы: пятница, суббота и воскресенье)								

Протяженность сети маршрутов общественного транспорта на территории городского округа составляет порядка 17,92 км.

Исходя из общей протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта и площади территории муниципального образования (17,29 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,04 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения должна быть не менее 0,43 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского соответствует нормативным требованиям.

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет до 500м для многоквартирной жилой застройки, до 800м для ИЖС.

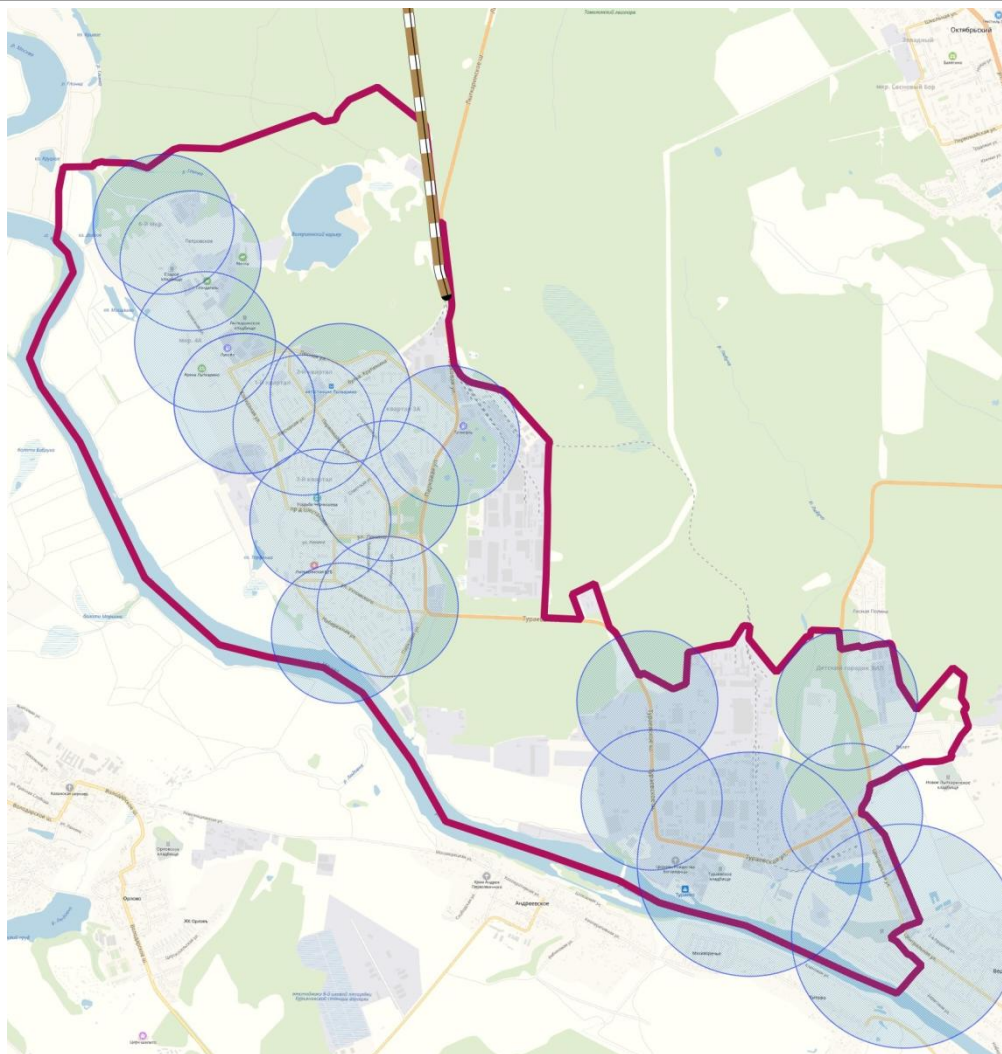


Рисунок 9.1.1. Карта-схема обеспеченности территории городского округа Лыткарино общественным пассажирским транспортом

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности жителей городского округа общественным пассажирским транспортом, было установлено, что практически вся жилая территория обслуживается пассажирским транспортом и находится в радиусе нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов.

Внутренний водный транспорт

На территории городского округа Лыткарино находится грузовой порт Тураево. В порту осуществляется перегрузка и хранение тяжеловесных грузов, продажа нерудных материалов, ремонт маломерного флота.

Севернее порта Тураева, вверх по реке Москве, расположен Андреевский гидроузел, в состав которого входит водосливная плотина и судоходный шлюз.

За плотиной расположена речная остановка Тураево. В настоящее время организовано движение речных судов по маршруту Тураево - Андреевское. Речная остановка Андреевское расположена на противоположном берегу реки, в деревне Андреевское.

Индивидуальный автотранспорт

Данные по количеству автотранспорта, зарегистрированного на территории городского округа Лыткарино, не были предоставлены, вследствие чего дать точный расчёт по потребности не представляется возможным.

По данным, полученным из открытых источников, средний уровень автомобилизации

в Московской области за 2016 год составил 347 автомобилей/1000 жителей.

Принимая в расчет численность населения (**57 946 чел.**), экспертным методом был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей городского округа – **20 107** автомобилей. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (**57 794 чел.**) этот показатель составляет **20 054** автомобиля. При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

Следовательно, для постоянного хранения личного автотранспорта необходимо иметь на рассматриваемой территории **18 049** машино-мест.

Администрация городского округа Лыткарино не предоставила информацию о наличии гаражей и стоянок для постоянного хранения личного автотранспорта. По данным, полученным из открытых источников, на территории округа имеется порядка **3500** организованных мест для хранения личного автотранспорта.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. **14 075** м/м.

В том числе, %: - жилые районы 25% - 5 027

- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 5 027

- общегородские и специализированные центры 5% - 1 005

- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 3 016

Данные о наличии перехватывающих парковок на территории городского округа не предоставлены.

Техническое обслуживание автотранспорта

На территории городского округа Лыткарино, по данным, предоставленным Администрацией округа, располагаются 2 автозаправочные станции (АЗС) перечень и характеристика которых приведена в таблице 9.1.5.

Таблица 9.1.5. Перечень и характеристика автозаправочных станций на территории городского округа

№ п/п	Наименование (АЗС, МАЗК, АГЗС, АГНКС, нефтебазы и ГНС)	Адрес	Количество колонок, в т.ч. по видам топлива	Площадь участка, га	Виды услуг (бензин, дизельное топливо, газ)	Планируемые и строящиеся, год сдачи в эксплуатацию
1	АЗС	г.Лыткарино, ул.Парковая, стр.5	7	0,17	Бензин; дизельное топливо	
2	АЗС	г.Лыткарино, ул.Колхозная, стр.2Б	8	0,12	Бензин; дизельное топливо	

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей.

Для обслуживания имеющихся в городском поселении легковых автомобилей (20 107) необходимо 17 топливораздаточных колонок. Существующая потребность в автозаправочных станциях не покрывается в полном объеме.

На территории городского округа Лыткарино расположена 21 станция технического обслуживания (данные получены из открытых источников).

Таблица 9.1.6. Перечень и характеристика СТО на территории городского округа

№ п/п	Наименование СТО, автомастерской	Местоположение, фактический адрес	Количество постов, ед.
1.	Оса сервис	Лыткарино, 6-й микрорайон	-
2.	ПрофиАвтоПлюс	Колхозная ул., с1А	-
3.	Автосервис	Лесная ул., 1А	-
4.	Автосервис	Автостанция Лыткарино-Песчанная улица	-
5.	ЛытСаРино	ул. Степана Степанова, 9В, квартал 3А	-
6.	ЧиниАвто	ул. Степана Степанова, 9, квартал 3А	-
7.	<u>Garage-SR</u>	ул. Степана Степанова, с11, квартал 3А	-
8.	<u>РемАвто</u>	11, 7-й квартал	-
9.	<u>Gs-motors</u>	Спортивная ул., с1, квартал 3А	-
10.	<u>ВТ-инжиниринг</u>	Парковая ул., с4Б	-
11.	<u>Автобам</u>	Парковая ул., 1	-
12.	<u>Шиномонтаж</u>	Россия, Московская область, Лыткарино	-
13.	<u>ДЭУ Сервис</u>	Лыткаринское ш., 1А, Лыткарино	-
14.	<u>РусТранс</u>	Россия, Московская область, Лыткарино, промзона Тураево 2	-
15.	<u>Автосервис</u>	1, промзона Тураево	-
16.	<u>Авто-порт</u>	вл2, промзона Тураево	-
17.	<u>ТК АвтольдЖи-Сервис</u>	Лыткаринское ш., 1	-
18.	<u>Megapolis Sto</u>	Лыткаринское ш., стр. 25	-
19.	<u>Погрузчикремсервис</u>	Россия, Московская область, Лыткарино, промзона Тураево, ПКСА Колхоз им. Ленина	-
20.	<u>Старатели</u>	Тураевская ул., стр. 13, Лыткарино, промзона Тураево	-
21.	<u>САН</u>	Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок ЗИЛ	-

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Для обслуживания имеющихся в городском поселении легковых автомобилей (20 107) необходимо 100 постов.

Трубопроводный транспорт

По территории городского округа Лыткарино не проходит трубопроводный транспорт.

Воздушное сообщение

На территории городского округа Лыткарино не имеется вертолетных площадок.

Выводы

Анализируя существующее положение транспортной инфраструктуры в городском округе Лыткарино, можно сделать следующие выводы:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативному показателю;
- плотность сети общественного транспорта соответствует нормативной;
- территория городского округа не полностью обеспечена автозаправочными станциями.
- население муниципального образования не полностью обеспечено местами для хранения автомобилей.

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 8 октября 2018 года), утверждённой распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р и «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории городского округа Лыткарино отображены мероприятия по развитию дорог общего пользования регионального значения.

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ), а также с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильные дороги регионального значения;
- магистральные улицы районного значения.

Местная сеть улиц и дорог представлена улицами в зонах жилой застройки, улицами в общественно-деловых и торговых зонах, улицами и дорогами в производственных зонах.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети округа, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории округа;
- расширение услуг дорожного сервиса.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Лыткарино представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

Генеральным планом учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры регионального и межмуниципального значения, представленные в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

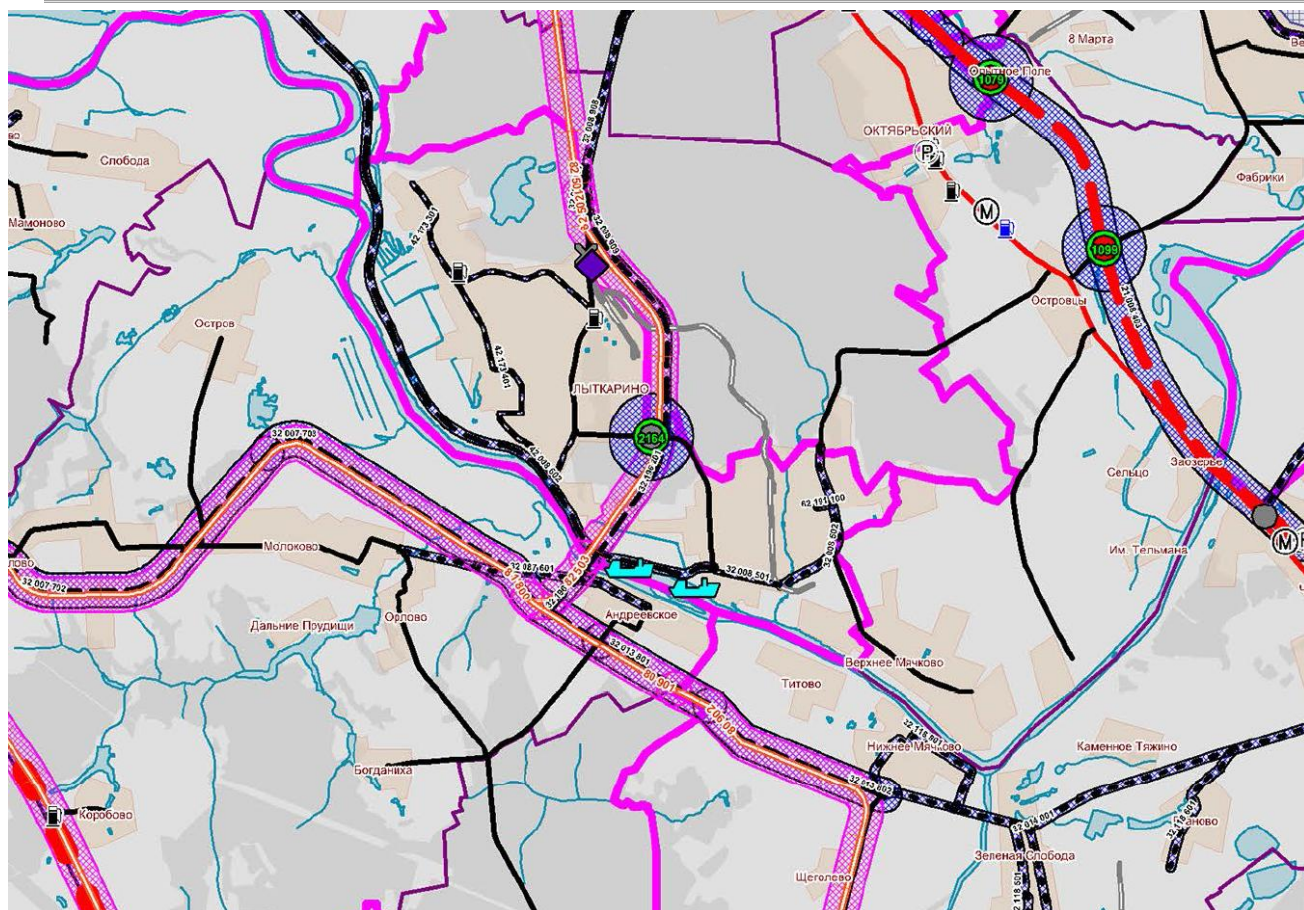


Рисунок 9.2.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, предусмотренные в СТП ТО Московской области в городском округе Лыткарино

Развитие автодорожной сети регионального значения

В соответствии с предложениями «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории городского округа Лыткарино предлагается строительство дорог регионального значения «Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный» и «МКАД-Дзержинский-Лыткарино».

Автомобильная дорога «Лыткаринское шоссе-Петровское-Лыткаринское шоссе» предлагается к реконструкции.

На пересечении проектируемой дороги «Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный» и Лыткаринского шоссе планируется строительство транспортной развязки в разных уровнях.

Таблица 9.2.1. Планируемые характеристики участков дорог регионального значения

Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ширина, м
Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный	С	1,7	I	4	65	100
МКАД-Дзержинский-Лыткарино	С	7,2	МУ	4	65	100
Лыткаринское шоссе-Петровское-Лыткаринское шоссе	Р	5,48	МУ	4	0	50
Лыткаринское шоссе	Р	0,85 2,01	I	4 4	65	50 100

СТП ТО МО предусмотрено строительство автодороги IV категории «Подъезд к индустриальному парку ИП «Лыткарино», протяженностью 0,19 км. По просьбе администрации городского округа Лыткарино предлагается исключить предложение по строительству данной дороги из СТП ТО МО (соответствующее письмо будет подготовлено администрацией ГО Лыткарино). Настоящим генпланом на рассматриваемой территории предложено строительство автомобильной дороги местного значения, которая свяжет участки производственного назначения между собой и с Лыткаринским шоссе.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского округа.

Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Генпланом предлагается строительство автомобильной дороги вдоль индустриального парка «Лыткарино», протяжённостью 1,41 км.

Предложения по строительству местной улично-дорожной сети выполнены в соответствии с утверждёнными проектами планировки территорий, расположенных в границах рассматриваемой территории.

Предлагается строительство автодороги местного значения, проходящей по производственной зоне, ограниченной Лыткаринским шоссе.

Генпланом предлагается строительство магистральных улиц общей протяжённостью 1,84 км, улиц местного значения общей протяжённостью 6,93 км.

В результате увеличения протяженности местной УДС до 74,21 км, региональных дорог - до 25,32 км, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 99,53 км, плотность сети автодорог составит 5,67 км/ км².

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

В настоящее время плотность сети линий общественного транспорта соответствует нормативной. Тем не менее, предлагается организовать на расчетный срок движение автобусов по проектируемой автомобильной дороге регионального значения «МКАД-Дзержинский-Лыткарино».

Увеличение сети составит 7,2 км.

Плотность сети общественного транспорта в городском округе составит 1,45 км/кв.км.

Железнодорожный транспорт

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

(с изменениями на 8 октября 2018 года), утверждённой распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р (1-й этап - до 2020 года), предусматривается развитие Московского транспортного узла:

- Люберцы - Лыткарино, реконструкция подъездного пути для организации пассажирского движения протяженностью 12,5 км (г. Лыткарино, Люберецкий район).

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее – ЛРТ).

Предусмотрено строительство линии ЛРТ «Люберцы – Лыткарино – Молоково».

Протяжённость трассы по территории Лыткарино составит 4,65 км, зона планируемого размещения – 400,0м.

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание транспортно-пересадочного узла ТПУ «Лыткарино» на основе планируемой железнодорожной станции «Лыткарино».

Планируется, что ТПУ «Лыткарино» будет отнесен ко II категории (перспективный пассажиропоток от 1 млн. пассажиров/год до 3 млн. пассажиров/год).

ТПУ «Лыткарино» утверждён постановлением Правительства Московской области от 20 марта 2014 года № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области» (с изменениями на 9 сентября 2016 г.).

В составе ТПУ возможна организация перехватывающей парковки, емкость которой необходимо определить на следующей стадии проектирования, исходя из потребности и пассажиропотока.

Внутренний водный транспорт

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 8 октября 2018 года), утверждённой распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р (1-й этап - до 2020 года) предусматривается комплексная реконструкция гидротехнических сооружений глубоководной системы.

Реконструкция проводится с целью повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в европейской части Российской Федерации, повышения уровня безопасности судоходных гидротехнических сооружений и доведения их технического состояния до уровня, соответствующего требованиям, и создания сбалансированной инфраструктуры водных путей.

В составе комплексной реконструкции глубоководной системы реализуется 8 комплексных проектов по бассейнам, включающих реконструкцию гидроузлов, в том числе "Андреевка" (Ленинский район).

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на I очередь показателе численности населения **83 446** чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа,

составит порядка 35 047 единиц, в том числе 34 983 ед. для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

На расчетный срок реализации генерального плана показатель численности населения составит **134 163** человек. При этом количество автомобилей увеличится до 56 348 ед., в том числе для жителей многоквартирного фонда – 56 285 ед.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории округа вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 9.2.2. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	ИТОГО
I очередь	83446	83294	35047	34983	31485	24533	56018
Расчетный срок	134163	134011	56348	56285	50657	39444	90101

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 24 533/39 444 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 6 133 / 9 861
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 6 133 / 9 861
- общегородские и специализированные центры 5% - 1 227 / 1 972
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 3 680 / 5 917

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В рамках разработки генерального плана на территории городского округа Лыткарино, на развивающихся территориях, на расчетный срок предусмотрено строительство многоуровневых парковок для постоянного хранения легковых автомобилей.

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок 56 348 ед. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:

$$56\,348 \text{ авт.}/1200 = 47 \text{ шт.}$$

В настоящее время на территории округа расположены две автозаправочные станции – 15 топливораздаточных колонок.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: $56\,348 \text{ авт.}/200 = 282 \text{ постов}$.

Для обеспечения потребностей населения необходимо предусмотреть строительство станций технического обслуживания на 282 постов. Предлагается обустроить СТОА в составе проектируемых гаражей.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Предлагается обустроить велодорожку вдоль набережной протяженностью 5,155 км.

Трассы велодорожек не подлежат утверждению, и могут корректироваться на последующих стадиях проектирования.

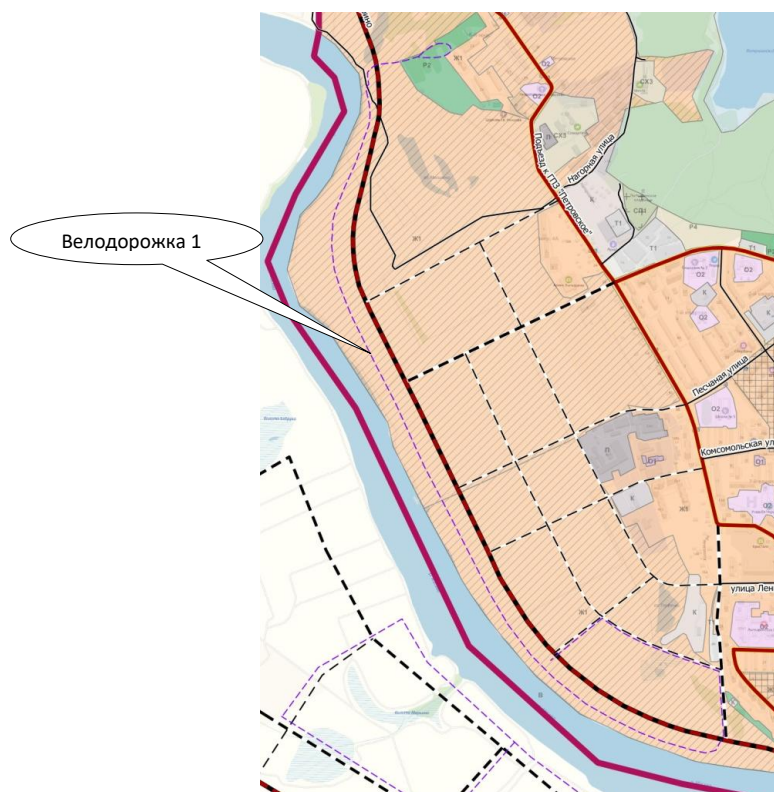


Рисунок 9.2.2. Трассы велодорожек в городском округе Лыткарино

Воздушное сообщение

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" п. 5.14 на территории городского округа Лыткарино необходимо размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок, не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек

В городском округе Лыткарино размещение вертолетных площадок планируется на территории индустриального парка «Лыткарино» и в реорганизуемой промзоне.

Местоположение вертолетной площадки на территории городского округа в генеральном плане указано ориентировочно. Точное местоположение вертолетной площадки будет определено на следующей стадии проектирования, так как размещение площадки зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1. Водоснабжение

Современное положение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании анализа существующего состояния сетей и сооружений и карты (схемы) планируемого размещения/реконструкции застройки.

На основании изучения существующего и планируемого размещения застройки различного назначения в разделе приняты решения о дальнейшем использовании существующих сетей и сооружений, мероприятиях по их реконструкции и новому строительству.

На всей территории г.о. Лыткарино действует централизованная система хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, обслуживаемая МП "Водоканал". Целевое назначение добычи подземных вод - для хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой населения, предприятий и прочих абонентов.

Источником водоснабжения являются 19 артезианских скважин. Все скважины расположены на левом берегу р. Москвы на расстоянии 0,2 – 2,5 км от русла реки. 10 скважин добывают воду из Подольско-Мячковского водоносного горизонта, 4 скважины из Алексинско-Протвинского и 5 скважин из Каширского водоносных горизонтов. Глубина подземных горизонтов колеблется от 80 до 220 метров. Утвержденный суммарный водоотбор - 9125,0 тыс. м³/год, 25000 м³/сут. (лицензия на право пользования недрами: серия МСК № 05968 ВЭ от 15.06.2015). Водозаборные узлы, находящихся на балансе МП "Водоканал", связаны между собой и являются неотъемлемым звеном кольцевого водоснабжения г.о. Лыткарино. Незакольцованным является участок сетей от ВЗУ №5 с изолированной зоной действия. Существующая кольцевая система водоснабжения города гарантирует поддержание гидравлического давления в системе и необходимого количества воды.

Проектная производительность водозаборных станций составляет:

ВЗУ № 2 - 333 м³/ч;

ВЗУ № 3 – 288,8 м³/ч;

ВЗУ № 4 – 216,5 м³/ч;

ВЗУ № 5 - 27 м³/ч;

ВЗУ № 6 – 45,3 м³/ч.

ОАО «Лыткаринский завод оптического стекла» владеет ВЗУ №1 «ЛЗОС» и соответствующими водопроводными сетями. Объекты расположены в технологической зоне «Промплощадка ЛЗОС».

Вода от ВЗУ №1 «ЛЗОС» частично покупается МП "Водоканал".

Филиал ГНЦ РФ «ЦИАМ им. П.И. Баранова» владеет объектами:

ВЗУ № 1 «ЦИАМ»

ВЗУ № 2 «ЦИАМ»

ВЗУ № 3 «ЦИАМ»

и соответствующими водопроводными сетями.

Снабжение населения г.о. Лыткарино от этих источников не производится.

Вода, добытая на ВЗУ «Сатурн», и соответствующие водопроводные сети также используются только на собственные нужды ОАО «Сатурн».

Качество подземных вод в основном соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", но имеются отклонения по химическим показателям: превышение по железу, фтору, стронцию, бору.

Для очистки подземных вод от железа и других примесей построены две станции обезжелезивания: на ВЗУ № 6 (введена в эксплуатацию в 2011 году, производительность - 600 м³/сутки), на ВЗУ № 2 (введена в эксплуатацию в 2014 году, производительность - 10000 м³/сутки).

Для снижения концентрации фтора в системе водоснабжения производится смешивание вод всех трех водоносных горизонтов на водозаборных узлах.

Обеззараживание холодной воды, подаваемой в городской водопровод, не производится.

Для всех ВЗУ утверждены зоны санитарной охраны.

В таблице 10.1.1 представлены данные по существующим источникам водоснабжения.

Таблица 10.1.1. Данные по существующим источникам водоснабжения г.о. Лыткарино

№ пп	Наименование	Проектная производительность, куб.м/сут	Основное технологическое оборудование	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6
1.	ВЗУ №2	8000	Резервуар V = 900 м ³ 2 шт.	1955	Удовлетворительное
2.	ВЗУ №3	7500	Резервуар V = 900 м ³ 2 шт., V = 1000 м ³ 1 шт.	1960	Удовлетворительное
3.	ВЗУ №4	4500	Резервуар V = 1000 м ³ 2 шт.	1992	Удовлетворительное
4.	ВЗУ №5	1200	Резервуар V = 300 м ³ 1 шт.; водонапорная башня - V = 30 м ³	1969	Удовлетворительное
5.	ВЗУ №6	2000	Резервуар V = 120 м ³ 1 шт., V = 140 м ³ 1 шт., V = 250 м ³ 1 шт.	1983	Удовлетворительное

Дефицит производственных мощностей источников централизованного водоснабжения составляет 2,69%.

Протяженность водопроводных сетей, эксплуатируемых МП «Водоканал» - 78,87 км, диаметры трубопроводов Ду = 100 мм, 150 мм, 200 мм, 250 мм, 300 мм, 350 мм.

Процент износа сетей высокий, составляет 69%. Однако, закольцованность сети обеспечивает высокую надежность водоснабжения потребителей.

Данные по водопроводным сетям представлены в таблице 10.1.2.

Таблица 10.1.2. Данные по существующим водопроводным сетям МП «Водоканал» г.о. Лыткарино

Наименование	Протяженность, км
Водоводы, в т.ч. нуждающиеся в замене	6,3 1,92
Уличная водопроводная сеть, в т.ч. нуждаются в замене	38,87 18,9
Внутриквартальная и внутривдворовая сеть, в т.ч. нуждаются в замене	33,7 14,63

Согласно СТП Московской области запроектирован водовод (часть Восточной областной системы водоснабжения), проходящий в юго-восточной части г.о. Лыткарино. При дальнейшем развитии территории, по которой запроектирован водовод, заинтересованным лицам необходимо уточнить дальнейшие продолжение строительства

Восточной областной системы водоснабжения (в настоящее время Восточная система доведена до г.п.Люберцы).

Удельное водопотребление на одного человека в сутки принято:

- для населения с централизованным водоснабжением - 230 литров;
- для садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан - 70 литров;
- для работающих - 25 литров.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,3.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, расход питьевой воды на полив улиц и зеленых насаждений не допускается и в расчеты хозяйственно-питьевого водоснабжения не включен. Воду на полив использовать из открытых источников, для чего необходимо предусмотреть устройство пирсов для специализированной техники.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный – 16534,34 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный – 23853,02 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный – 38809,12 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 540 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 2,3 раза по отношению к существующему положению.

Предлагаемые мероприятия

Для устранения дефицита водоснабжения потребителей г.о. Лыткарино с учетом перспективной нагрузки и надежного водоснабжения предлагается:

- разработать проекты зон санитарной охраны для всех действующих источников водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважины или ухудшения качества воды и принять обоснованное решение на возможный тампонаж скважины, получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение дополнительных скважин заданной производительности или переоборудовать скважины более производительными насосами;
- предусмотреть оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Лыткарино с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;
- переложить водопроводные сети, выработавшие свой амортизационный срок, водопроводные сети недостаточной пропускной способности и диаметра и построить новые участки из современных материалов с последующим подключением новых абонентов с устройством закольцовки сети на всей территории городского округа, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;
- установить на водозаборах частотные регуляторы давления с целью снижения потребления электроэнергии до 30%, обеспечения плавного режима работы электродвигателей насосных агрегатов, исключения гидроударов, достижения

- эффекта круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов;
- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсов для подъезда специализированной техники;
 - обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией;
 - водоснабжение осуществлять от существующих ИЦВ и от АО «Мосводоканал» по вновь прокладываемому водопроводу Д 700 мм длиной 5425 м от сетей г.о. Держинское;
 - осуществить прокладка водоводов до точек подключения на ВЗУ №2, ВЗУ №3, ВЗУ №6: Д 600 мм, L=951 м; Д 400 мм, L=985 м; Д 200 мм, L=568 м; Д 150 мм, L=153 м;
 - осуществить строительство станций подготовки воды для снижения концентрации вредных веществ на ВЗУ №4 и №5;
 - реконструировать и модернизировать ВЗУ №6
 - реконструировать и модернизировать существующие водозаборы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления;
 - актуализировать схему водоснабжения городского округа Лыткарино в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана округа.

Предлагается применять новые технологии, направленные на снижение эксплуатационных затрат, увеличение надежности работы системы водоснабжения и ее долговечности (с применением систем автоматизации и экономии электроэнергии), снижение негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу водопроводной системы, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Трассировка основных водопроводных сетей отражена в графическом материале.

На последующих стадиях проектирования трассировка сетей уточняется и детально прорабатывается. Внеплощадочные сети проектируются по отдельному заданию. Существующие водопроводные сети, попадающие под пятно застройки необходимо переложить до начала фундаментных работ, перед этим получить ТУ у владельца сетей.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по совершенствованию централизованного обеспечения водой питьевого качества и в достаточном количестве для потребителей, снижению риска для здоровья, связанного с водным фактором, по модернизации оборудования источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - два.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 2 = 540 \text{ м}^3$.

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам.

Пожарные гидранты следует располагать вдоль внутримплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части и не менее 5 метров от стен зданий.

Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по совершенствованию централизованного обеспечения водой питьевого качества и в достаточном количестве для потребителей, снижению риска для здоровья, связанного с водным фактором, по модернизации оборудования источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Мероприятия на расчетный срок:

- реконструкция 3-х водозаборных узлов;
- прокладка 8 км водопроводных сетей;
- замена 35,5 км водопроводных сетей.
- В том числе мероприятия на первый этап:
- реконструкция 2-х водозаборных узлов;
- прокладка 8 км водопроводных сетей;
- замена 20 км водопроводных сетей.

Таблица 10.1.3. Водопотребление и водоотведение по г.о. Лыткарино

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2023 года)		Расчетный срок (до 2038 года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>г.о. Лыткарино</i>						
Население	57,946	13327,58	83,45	19192,58	134,163	30857,49
Объекты обслуживания		1332,76		1919,26		3085,75
Неучтенные расходы		1466,03		2111,18		3394,32
Итого по жилой застройке:		16126,37		23223,02		37337,56
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	14,835	370,88	22,909	572,73	53,511	1337,775
Неучтенные расходы		37,09		57,27		133,78
Итого по производственной зоне:		407,97		630,00		1471,555
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	0	0	0	0	0	0
Неучтенные расходы		0		0		0
Итого по дачным объединениям:		0		0		0
Всего по городскому поселению:		16534,34		23853,02		38809,12
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		540		540

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Современное положение

В г.о. Лыткарино к системе централизованной канализации подключены объекты капитального строительства в зонах высокоплотной жилой многоэтажной застройки, а также в общественной и производственно-коммунальных зонах.

Централизованной системой канализации не охвачены жилые дома частного сектора, пользующиеся выгребными ямами.

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании анализа существующего состояния сетей и сооружений и карты (схемы) планируемого размещения/реконструкции застройки.

Система водоотведения города Лыткарино включает в себя городские очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (ОС), самотечно-напорную сеть канализации, канализационные насосные станции (КНС).

Производственные и хозяйственно-бытовые стоки от предприятий и жилого сектора по канализационным сетям направляются на КНС и поступают на очистные сооружения биологической очистки по трем самотечным коллекторам Ду=300 мм, по самотечному коллектору Ду=500 мм и по напорному коллектору Ду= 200 мм.

Очистные сооружения биологической очистки расположены на юго-западе г.о. Лыткарино на расстоянии 500 м от границы жилой застройки.

В настоящее время очистка сточных вод осуществляется на сооружениях 2-й и 3-й очереди. Проектная мощность ОС - 31000 м³/сутки (2-я очередь - 14000 м³/сутки введена в эксплуатацию в 1972 году, 3-я очередь - 17000 м³/сутки введена в эксплуатацию в 1989 году). МП "Водоканал" принимает сточные воды от 475 предприятий. Объем принимаемых хозяйственно-бытовых и производственных стоков ≈ 10000 тыс.м³/год.

В настоящее время КОС не обеспечивают должного уровня очистки бытовых сточных вод, их качество не соответствует требованиям по ПДК.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений выдержана.

На территории г.о. Лыткарино действуют семь КНС, производительностью:

Действующие КНС:

КНС № 1 = 1200 м³/сутки;

КНС № 2 = 960 м³/сутки;

КНС № 3 = 2400 м³/сутки;

КНС № 5 = 3200 м³/сутки;

КНС № 6 = 1900 м³/сутки;

КНС № 7 = 7300 м³/сутки;

КНС №10 = 2400 м³/сутки.

Большая часть установленного на КНС оборудования имеет 100%-ный износ.

Канализационные сети выполнены из чугуна, железобетона, керамики и полиэтилена.

На основании СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения» напорные сети от КНС должны отводиться в две нитки.

Протяженность канализационных сетей - 84,8 км, процент износа – 86,1%.

Протяженность сетей, нуждающихся в замене составляет 22,7 км.

Модернизация и увеличение производительности очистных сооружений канализации необходимы, т.к. технологическая схема существующих ОС не соответствует современным требованиям по очистке сточных вод. Модернизация и увеличение производительности позволят довести очистку сточной жидкости до разрешенных нормативов сброса очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения реку Москву.

Существующая канализационная сеть развита достаточно хорошо, однако многие коллекторы выработали свой амортизационный срок и требуют замены.

Насосные станции перекачки сточных вод требуют ремонта с заменой технологического оборудования.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных КОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или применяться в оборотной системе.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Водоотведение по существующему положению составляет: - среднесуточный – 12806,38 м³.

Водоотведение на первый этап составит: - среднесуточный – 23853,02 м³;

Водоотведение на расчетный период составит: - среднесуточный – 38809,12 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 2,2 раза по отношению к существующему положению.

В таблице 10.2.1 представлены данные по существующим канализационным насосным станциям г.о. Лыткарино.

Таблица 10.2.1. Данные по существующим канализационным насосным станциям г.о. Лыткарино

№ № пп	Наименование	Местоположение насосной станции	Марка насоса	Производительность, куб.м/ч
	КНС 1	Промзона Тураево, стр.45	СМ 100-65 200/2	100,0
			СМ 100-65 200/2	100,0
			СМ 100-65 200/2	100,0
			СМ 100-65 200/2	100,0
1	КНС 2	ул. Колхозная, 98	СД 80/18 СД 80/18	80,0 80,0
2	КНС 3	ул. Степана Степанова	СД 250/22,5 СД 250/22,5 СД 250/22,5	250,0 250,0 250,0
3	КНС 5	ул. Колхозная	СМ 250-150/400 СМ 250-200/400\4 ГРЮНФОС	300,0 500,0 300,0
	КНС 6	6 мкр. Петровское	СД 160/45 СД 160/45	160,0 160,0
4	КНС 7	ул. Колхозная	СД 450/22,5 СД 450/22,5 СД 800/32А	404,0 404,0 720,0
5	КНС 10	ул. Набережная	ФГ 216/24 СД 250/22,5	216,0 225,0

В таблице 10.2.2 представлены данные по существующим канализационным насосным станциям г.о. Лыткарино

Таблица 10.2.2. Данные по канализационным сетям г.о. Лыткарино

Наименование	Единица измерения	Количество
Главные коллекторы,	км	1,9
в т.ч. нуждающиеся в замене	км	0,2
Уличные канализационные сети,	км	48
в т.ч. нуждающиеся в замене	км	12
Внутриквартальные и внутридворовые сети,	км	34,9
в т.ч. нуждающиеся в замене	км	10,5

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1. 1031-01 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для КОС закрытого типа, мощностью 22,0 тыс. м³/сутки устанавливается размером 300 м.

Предлагается применять новые технологии, направленные на снижение эксплуатационных затрат, увеличение надежности работы системы водоотведения и ее долговечности (с применением систем автоматизации, экономии электроэнергии), снижение негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу канализационной системы и вывести ее на современный уровень технической оснащенности, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных канализационных сетей отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей и местоположение предлагаемых сооружений на последующих стадиях проектирования будут уточняться и детально прорабатываться.

Планируемые мероприятия

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий:

- реконструкция и модернизация городских биологических очистных сооружений канализации с увеличением мощности до 60 тыс. м³/сутки;
- строительство трех новых КНС производительностью по 9500 м³/сутки в застраиваемых микрорайонах;
- реконструкция основных самотечных и напорных канализационных коллекторов, выработавших свой амортизационный срок, и сетей с недостаточной пропускной способностью для обеспечения надежности системы водоотведения городского округа;
- проектирование и строительство новых сетей канализации в районах перспективной застройки;
- актуализация схемы водоотведения городского округа Лыткарино в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана городского округа.
- для очистки ливневого стока предлагается восстановить и реконструировать систему ливневого стока со строительством очистных сооружений ливневой канализации.

Предлагается обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей городского округа. Для обеспечения централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- реконструкция и модернизация городских биологических очистных сооружений канализации;
- строительство трех новых КНС в застраиваемых микрорайонах в пойме р. Москва, расположение уточняется на последующих стадиях проектирования;
- реконструкция 5 канализационных насосных станций;
- замена 22,7 км канализационных сетей;
- прокладка 40 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- реконструкция и модернизация городских биологических очистных сооружений канализации, 1-я очередь;
- реконструкция 5 канализационных насосных станций;
- замена 6 км изношенных канализационных сетей;
- прокладка 40 км канализационных сетей.

10.3. Теплоснабжение

Современное положение

На территории городского округа Лыткарино задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения селитебных территорий городского округа осуществляют четыре теплоснабжающих организации: МП "Лыткаринская теплосеть", ОАО «ЛЗОС», ООО «ТЕКС», НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова».

На обслуживании этих организаций находится восемь действующих котельных, а также тепловые сети. Восемь котельных обеспечивают потребности отопления, горячего водоснабжения и вентиляции многоквартирных жилых зданий и общественных зданий города. ОАО «ЛЗОС» занимается производством тепловой энергии. На балансе организации находится источник тепловой энергии. В соответствии с договором поставки тепловой энергии №36/1293 от 01.10.2012г. МП «Лыткаринская теплосеть» покупает тепловую энергию у ОАО «ЛЗОС» и впоследствии реализует ее потребителям.

Основными потребителями тепловой энергии на территории городского округа Лыткарино являются следующие группы: жилищно-коммунальный сектор, объекты общественного назначения и промышленные предприятия (объекты хозяйственной деятельности).

Многokвартирная жилая застройка и большая часть объектов общественного назначения обеспечиваются тепловой энергией от систем централизованного теплоснабжения.

Крупные объекты общественного назначения располагают собственными теплоисточниками.

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется преимущественно от собственных промышленно-отопительных котельных.

Индивидуальная жилая застройка, в том числе садоводческие объединения, обеспечиваются тепловой энергией за счет индивидуальных теплоисточников, работающих на природном газе и других видах топлива.

Основные технические характеристики теплоисточников городского округа Лыткарино, участвующих в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора, по состоянию на 1.01.2018 г. представлены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1. Характеристика теплоисточников, обеспечивающих централизованное теплоснабжение г.о. Лыткарино по состоянию на 1.01.2018 г.

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
1.	Котельная №1	МП «Лыткаринская теплосеть»	ПТВМ-50	паровой	газ	мазут
			ПТВМ-50	водогрейный	газ	мазут
2.	Котельная №2 «Очистные сооружения»		Е 1/9	водогрейный	газ	-
			Е 1/9	водогрейный	газ	-
3.	Котельная №3 «Кормоцех»		ЗИО-60	-	-	-
			ЗИО-60	водогрейный	газ	-
			ЗИО-60	водогрейный	газ	-
			ЗИО-60	водогрейный	газ	-
			ЗИО-60	водогрейный	газ	-
			ЗИО-60	водогрейный	газ	-
		ЗИО-60	водогрейный	газ	-	
4.	Котельная №4 «Промзона»	ЗИО-60	водогрейный	газ	-	
		ЗИО-60	водогрейный	газ	-	
		ЗИО-60	водогрейный	газ	-	
		ЗИО-60	водогрейный	газ	-	
		ЗИО-60	водогрейный	газ	-	
5.	Котельная №5	МП «Лыткаринская	НР-18	водогрейный	газ	

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
	«ЗИЛ»	теплосеть»	НР-18	водогрейный	газ	
			НР-18	водогрейный	газ	
			НР-18	водогрейный	газ	
6.	Котельная ОАО «ЛЗОС»	ОАО «ЛЗОС»	ПТВМ-50	водогрейный	газ	мазут
			ПТВМ-50	водогрейный	газ	мазут
			ДКВР 10-13	паровой	газ	мазут
			ДКВР 10-13	паровой	газ	мазут
7.	Котельная ООО «ТЕКС»	ООО «ТЕКС»	Vitomax 100	водогрейный	газ	мазут
			Vitomax 100	водогрейный	газ	дизель
8.	Котельная НИЦ ЦИАМ	НИЦ ЦИАМ-филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И.Баранова»	ДЕ-25/14ГМ	паровой	газ	мазут
			ДЕ-25/14ГМ	паровой	газ	мазут
			ДЕВ-25/15ГМ	водогрейный	газ	мазут
			ДЕВ-25/15ГМ	водогрейный	газ	мазут
			ШБ-А7	водогрейный	газ	мазут

Объекты хозяйственной деятельности – промышленные предприятия и крупные объекты общественного назначения, обеспечиваются тепловой энергией от собственных локальных теплоисточников – автономных котельных, в том числе встроенно-пристроенных, с тепловой мощностью, не превышающей потребность в тепловой энергии самого объекта.

Зоны децентрализованного теплоснабжения располагаются, прежде всего, в районах застройки одно - двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками с плотностью тепловой нагрузки 0,12- 0,25 Гкал/ч на 1 га.

Индивидуальные источники работают на природном газе, печном топливе, на жидком топливе (мазут, дизель), от электроэнергии. Для бытовых нужд населением также используется сжиженный баллонный газ.

Тепловые сети городского округа Лыткарино введены в эксплуатацию в 1956 г. Диаметры трубопроводов от 32 мм до 600 мм. Материал используемых труб - сталь. Суммарная протяженность 58,8 км в двухтрубном исчислении. Способ прокладки: надземная и подземная в непроходных каналах. В качестве тепловой изоляции используется минеральная вата, ППУ-изоляция. Протяженность теплопроводов системы отопления городского округа город Лыткарино– 21, 4 к м в двухтрубном исчислении.

Протяженность теплопроводов системы ГВС городского округа город Лыткарино» – 11, 9 км в двухтрубном исчислении.

Тепловые сети, построенные до 2001 г., составляют 55,5%.

Порядка 40,9% действующих сетей теплоснабжения введены в эксплуатацию более 30 лет назад и исчерпали нормативный срок службы, что влечет за собой увеличение вероятности аварийных ситуаций и неоправданных тепловых потерь при передаче ресурса.

На основании анализа существующей схемы теплоснабжения городского округа Лыткарино можно сделать следующие выводы:

- высокий процент износа тепловых сетей (в том числе изоляционных материалов), что одновременно с понижением качества теплоснабжения приводит к завышенным потерям тепловой энергии при передаче теплоносителя, основная причина плохого состояния тепловых сетей заключается в использовании недолговечных теплоизоляционных материалов, фактический срок службы таких трубопроводов для магистральных сетей составляет 12-15 лет, распределительных и квартальных сетей — 7-8 лет, что значительно ниже нормативного, равного 25 годам;

- наличие зауженных участков тепловых сетей с малой пропускной способностью, что приводит к нарушению гидравлических режимов работы систем теплоснабжения.

- отсутствует корректная наладка тепло-гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, что приводит к повышенному расходу теплоносителя;
- высокий износ внутридомовых систем (большое количество отложений) и наличие внутренней разрегулировки в отдельных системах теплоснабжения (в основном в многоквартирных домах).

Во исполнение закона № 190–ФЗ «О теплоснабжении» в 2017 году была утверждена Схема теплоснабжения городского округа Лыткарино на период до 2032года (распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 473-РВ от 22.12.2017)

Планируемые мероприятия

В основу проектных предложений генерального плана по развитию теплоэнергетической системы городского округа Лыткарино заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;
- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;
- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;
- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории г.о. Лыткарино, представлены в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2. Оценка тепловых нагрузок городского округа Лыткарино

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана		1-ый этап (до 2023 г.)		Расчётный срок (до 2038 г.)	
	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	1209,9	133,1	2029,8	223,3	3531,5	388,5
- многоквартирная застройка	1205,1	132,6	2025,0	222,8	3526,7	387,9
- индивидуальная застройка	4,8	0,6	4,8	0,6	4,8	0,6
Объекты общественного назначения		12,5		25,5		43,0
Объекты хозяйственной деятельности	485,2	179,5	485,2	179,5	485,2	179,5
Садово-дачные объединения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Неучтенные расходы 10%		32,5		42,8		61,1
Итого г.о. Лыткарино	1209,9	357,7	2029,8	481,2	3531,5	672,2
Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год		866167,2		1141086,5		1627652,2

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Теплопотребление объектов хозяйственной деятельности – производственных площадок и многофункциональных общественно-деловых зон, планируемых к размещению на территории городского округа, принято на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Таблица 10.3.2. показывает, что теплопотребление г.о. Лыткарино за расчётный период, при условии реализации всех проектных предложений, увеличится до 672,2 Гкал/ч.

Тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 388,5 Гкал/ч (84 %).

В период до 2023 года (1 этап) тепловая нагрузка г.о. Лыткарино увеличится до 471,2 Гкал/ч, при этом на долю многоквартирной жилой застройки и общественных зданий будет приходиться 223,3 Гкал/ч.

Проектные предложения генерального плана по развитию системы теплоснабжения на территории городского округа Лыткарино принимались исходя из архитектурно-планировочной организации территории, технического состояния существующих котельных и тепловых сетей, приростов тепловых нагрузок, связанных с планируемым размещением объектов, относящихся к потребителям системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий, а также потребности в тепловой энергии зон планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности.

В таблице 10.3.3. представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского округа Лыткарино, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения.

Расчеты показывают, что в период до 2023 года прирост тепловой нагрузки, связанный с объектами нового строительства, планируемыми к размещению на территории городского округа, составит около 254,4 Гкал/ч.

В период после 2023 года тепловая нагрузка городского округа за счет объектов нового строительства увеличится еще на 69,1 Гкал/ч.

Таблица 10.3.3. Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского округа Лыткарино

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.о. Лыткарино, в том числе:	113,5	200,9	314,5
- многоквартирная жилая застройка	90,2	165,2	255,4
- объекты общественного назначения	13,0	17,5	30,5
- объекты хозяйственной деятельности	0,0	0,0	0,0

В целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост тепловой нагрузки в целом по г.о. Лыткарино ориентировочно составит 314,5 Гкал/ч, в том числе по жилищно-коммунальному сектору –255,4 Гкал/ч.

Потребность объектов нового строительства жилищно-коммунального сектора в источниках централизованного теплоснабжения в период до 2023 года предлагается обеспечить следующим образом:

- увеличение располагаемой мощности котельной №1 до 150,0 Гкал/час в 2019 году;
- строительство новой котельной «Котельная №6» общей мощностью 25,0 Гкал/час в 2023-2027 гг.
- реконструкция существующих теплоисточников в связи с выработкой ресурса.

На графическом материале трассы теплопроводов, намеченных к реконструкции и строительству, показаны условно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Первоочередными мероприятиями Генерального плана в части раздела «Теплоснабжение» являются следующие работы:

- реализация мероприятий Схемы теплоснабжения городского округа Лыткарино;
- замена существующих тепловых сетей (год ввода в эксплуатацию – до 1991 г.) – 17,0 км в двухтрубном исчислении;
- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта.

10.4. Электроснабжение

Современное положение

Передачу электроэнергии в г.о. Лыткарино осуществляет МП «Лыткаринская электросеть», сбыт – ОАО «Мосэнергосбыт».

Электроснабжение г.о. Лыткарино (без учета 6-го микрорайона и "ЗИЛ городка") осуществляется от единственного центра питания - подстанции ОАО "МОЭСК" ПС-174, расположенной с левой стороны дороги на "Тураево" за территорией ОАО "ЛЗОС". Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей городского округа Лыткарино представлены в таблицах 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3

Таблица 10.4.1. Основные характеристики питающих центров городского округа Лыткарино

№ п/п	Наименование (номер) питающего центра, ведомственная принадлежность	Класс напряжения (кВ)	Количество и мощность установленных тр-ров (МВА)	Обслуживаемая территория
1	ПС 110 кВ Лыткарино (174) ПАО «МОЭСК»	110/10/6	2x40	Селитебная часть города, за исключением: - 6-го мкр-на Петровское; - промзоны Тураево; - Детгородка ЗИЛ.
2	ПС Заречная (376) ФГУП НИЦ ЦИАМ	Нет данных	Нет данных	- Детгородок ЗИЛ; - городские очистные сооружения;
3	ПС 110 кВ Дзержинская (680) ПАО «МОЭСК»	110/6	1x20 + 1x25	- 6-ой мкр-н Петровское;

Таблица 10.4.2. Существующие, строящиеся и проектируемые питающие фидера 6(10) кВ; их максимальная нагрузка

№ п/п	Направление питающего фидера	№ фидера	Напряжение (кВ)	Макс. нагрузка (А)	Примечание
1	ПС-174 – РП-21	5	6	70	
2	ПС-174 – РП-21	8-Б	6	33	
3	ПС-174 – РТП-22	124	10	145	
4	ПС-174 – РТП-22	140	10	117	
5	ГРУ4 ЦИАМ – РТП-23	1	10	-	проектируемый (ООО «Славянское подворье – Л»)
6	ГРУ4 ЦИАМ – РТП-23	53	10	-	проектируемый (ООО «Славянское подворье – Л»)
7	ПС-174 – РТП-24	7	6	75	
8	ПС-174 – РТП-24	8-А	6	85	
9	ПС-174 – РТП-24	108	10	118	
10	ПС-174 – РТП-24	142	10	141	
11	ПС-174 – РТП-25	120	10	83	
12	ПС-174 – РТП-25	136	10	52	
13	ПС-174 – РТП-26	104	10	66	
14	ПС-174 – РТП-26	144	10	68	
15	ПС-174 – РТП-28	102	10	13	ЮИТ
16	ПС-174 – РТП-28	154	10	18	ЮИТ
17	ПС-174 – РТП-32	106	10	108	
18	ПС-174 – РТП-32	118	10	42	
19	ПС-174 – РТП-32	134	10	75	
20	ГПП2 ЦИАМ – ТП-631	62	6	25	
21	ГПП2 ЦИАМ – ТП-627	61	6	17	
22	ГПП4 ЦИАМ – ТП-527	527	6	29	
23	ГПП4 ЦИАМ – ТП-522	149	6	19	аэродром (Атран)

Таблица 10.4.3. Распределительные пункты и ТП 6(10)/0,4 кВ

№ п/п	Наименование	№ ТП, РТП адрес	выс. напряж. (кВ)	кол-во/ мощн. тр-ров	Загрузка тр-ров (%)	Техническое состояние
1	ТП-600	ул. Степанова, тер-я бывш. овощебазы	10/6	630/400	27/16	удовлетворительное
2	ТП-601	ул. Ленина, сквер ДК «Мир»	6	2х320	0/36	требуется модернизации/замены (1961г.)
3	ТП-602	ул. Первомайская, у ж/д № 4	6	2х400	25/36	удовлетворительное
4	ТП-604	ул. Спортивная, у ж/д № 19б	10/6	250/250	49/50	требуется модернизации/замены (1958г.)
5	ТП-605	ул. Октябрьская, у ж/д № 2а	6	2х400	38/44	требуется модернизации/замены РУ-0,4кВ
6	ТП-606	ул. Спортивная, у ж/д № 2а	10	2х250	43/53	требуется модернизации/замены
7	ТП-607	ул. Ухтомская, у ж/д № 25	10	2х250	43/52	требуется модернизации/замены РУ-10кВ
8	ТП-608	ул. Коммунистическая, у ж/д № 28а	10	1х250 1х160	35/30	требуется модернизации/замены
9	ТП-609	ул. Набережная тер-я д/с № 17	10	1х400	39	требуется модернизации/замены
10	ТП-610	ул. Парковая, у ж/д № 24	10	2х400	48/43	удовлетворительное
11	ТП-611	ул. Спортивная, у ж/д № 12	10	2х400	34/47	удовлетворительное
12	ТП-612	квартал 7, у ж/д № 4	10	2х400	26/35	удовлетворительное

№ п/п	Наименование	№ ТП, РТП адрес	выс. напряж. (кВ)	кол-во/мощн. тр-ров	Загрузка тр-ров (%)	Техническое состояние
13	ТП-613	квартал 3а, у ж/д № 12	10	2х400	40/52	требуется модерни-зации РУ-0,4кВ
14	ТП-614	ул. Комсомольская у ж/д № 5б	10	2х400	53/29	удовлетворительное
15	ТП-615	ул. Советская, у АТС	10	2х250	17/11	удовлетворительное
16	ТП-616	проезд Шестакова, у рынка	10	2х400	38/70	удовлетворительное
17	ТП-617	квартал 3а, у ж/д №29	10	2х630	30/42	удовлетворительное
18	ТП-618	ул.Ленина, у гостиницы «Эра»	10	2х400	39/31	удовлетворительное
19	ТП-619	квартал 1, у ж/д № 4	10	2х400	61/43	требуется модерни-зации/замены
20	ТП-620	квартал 2, у ж/д № 3	10	2х400	43/44	удовлетворительное
21	ТП-621	квартал 2, у ж/д № 12	10	2х630	40/43	удовлетворительное
22	ТП-622	квартал 2, городская котельная	6	2х1000	40/43	удовлетворительное
23	ТП-623	ул.Сафонова, у колледжа	10	2х400	25/41	удовлетворительное
24	ТП-624	ул. Колхозная, территория КНС-5	10	2х400	67/27	удовлетворительное
25	ТП-625	ул.Спортивная, у ж/д № 13	10	2х400	40/24	удовлетворительное
26	ТП-626	территория ВЗУ-1 «Волкуша»	10	2х400	29/21	удовлетворительное
27	ТП-627	территория очистных сооружений	6	2х250	49/50	удовлетворительное
28	ТП-628	ул.Песчаная, у ж/д № 4	10	2х630	29/38	удовлетворительное
29	ТП-629	ул.Советская, у ж/д № 7	10	2х630	38/24	удовлетворительное
30	ТП-630	квартал 3а, у ж/д № 1	10	2х400	33/33	удовлетворительное
31	ТП-631	территория очистных сооружений	6	1х320 1х400	33/0	удовлетворительное
32	ТП-632	ул.Степанова, у ж/д № 4	10	2х630	22/37	удовлетворительное
33	ТП-633	ул. Ухтомского, у ж/д № 9а	10	2х400	37/48	удовлетворительное
34	ТП-634	ул.Пионерская, у ж/д № 11	10	1х400	36	требуется модерни-зации/замены
35	ТП-635	ул.Пионерская, у д/с № 4	10	2х400	47/24	удовлетворительное
36	ТП-636	ул.Парковая, у ж/д № 4	6	1х400	0	требуется списания и демонтажа
37	ТП-637	ул.Октябрьская, у ж/д № 25	6	2х400	33/39	требуется модерни-зации РУ-10кВ
38	ТП-638	ул.Спортивная, у ж/д № 20	10	2х630	27/16	удовлетворительное
39	ТП-639	ул. Колхозная, территория ВЗУ-3	10	2х630	33/42	удовлетворительное

№ п/п	Наименование	№ ТП, РТП адрес	выс. напряж. (кВ)	кол-во/мощн. тр-ров	Загрузка тр-ров (%)	Техническое состояние
40	ТП-640	ул. Колхозная, территория КНС-5	10	2x250	0	удовлетворительное
41	ТП-641	квартал 1, у ж/д № 10	10\6	2x630	46/36	удовлетворительное
42	ТП-642	квартал 1, территория ВЗУ-2	10	2x400	23/39	удовлетворительное
43	ТП-643	ул.Ленина, у ж/д № 21	10	2x400	24/35	удовлетворительное
44	ТП-644	квартал 2, у ж/д № 2	10	2x630	14/32	удовлетворительное
45	ТП-645	квартал 1, у ж/д № 14	10	2x630	58/50	удовлетворительное
46	ТП-646	квартал 2, городская котельная	10	2x1000	46/0	удовлетворительное
47	ТП-647	ул.Советская, у ж/д № 8	10	2x1000	24/27	удовлетворительное
48	ТП-648	ул.Комсомольская, у ж/д № 26	10	2x400	60/35	удовлетворительное
49	ТП-649	территория очистных сооружений	6	2x400	49/11	удовлетворительное
50	ТП-651	ул. Набережная, у ж/д № 9	10	2x630	32/19	удовлетворительное
51	ТП-656	ул.Октябрьская, у ж/д № 30	10	2x1000	21/18	удовлетворительное
52	ТП-658	ул.Советская, у ж/д № 7	10	2x630	25/22	удовлетворительное
53	ТП-521	Детгородок ЗИЛ	6	1x250	65	требует модернизации/замены
54	ТП-527	Детгородок ЗИЛ	6	1x400	49	требует модернизации/замены
55	ТП-560	Детгородок ЗИЛ	6	1x160 1x180	18/18	удовлетворительное
56	РП-21	ул.Сафонова, у ж/д № 2	6	1x100	43	требует модернизации/замены
57	РТП-22	квартал 1, у ж/д № 22	10	2x400	49/42	удовлетворительное
58	РТП-23	ул. Первомайская, у ж/д № 23	10	2x400	20/11	удовлетворительное
59	РП-24	квартал 3а, у ж/д № 4	10\6	2x400	32/37	удовлетворительное
60	РТП-25	ул. Набережная, у ж/д № 11	10	2x630	30/30	удовлетворительное
61	РТП 26	ул.Парковая, у ж/д №12	10	2x630	46/39	удовлетворительное
62	РТП-28	ул.Колхозная, мкр-н 4-А	10	2x630 2x1000	15/18 0/32	удовлетворительное
63	РТП-32	ул.Коммунистическая, территория МУЗ ЛЦГБ	10	1x400 1x630	25/30	удовлетворительное
64	КТП Тёплое болото	СНТ «Тёплое болото»	10	1x400	17	удовлетворительное
65	КТП рынка	ул. Советская, территория рынка	10	2x630	нет данных	удовлетворительное

№ п/п	Наименование	№ ТП, РТП адрес	выс. напряж. (кВ)	кол-во/ мощн. тр-ров	Загрузка тр-ров (%)	Техническое состояние
66	ТП Дикси	квартал 1, пристройка к ж/д № 5	10	1x100	нет данных	удовлетворительное
67	ТП-654	квартал 3а, у ж/д № 25	10	2x400	нет данных	удовлетворительное
68	КТП Горячий хлеб	ул. Ленина, у д. № 3	10	1x250	нет данных	удовлетворительное
69	КТП Взлёт	Детгородок ЗИЛ, СНТ «Взлёт»	6	1x250	нет данных	удовлетворительное
70	ТП (Вито)	ул.Колхозная	10	2x1000	нет данных	удовлетворительное
71	ТП-1 ТРЦ Весна	ул.Парковая, у ТРЦ «Весна»	10	2x1250	нет данных	удовлетворительное
72	ТП-1 ТРЦ Весна	ул.Парковая, у ТРЦ «Весна»	10	2x1250	нет данных	удовлетворительное
73	ТП-539	Детгородок ЗИЛ, терр-я Лифтремонта	6	2x250	нет данных	удовлетворительное
74	ТП-540	Детгородок ЗИЛ, терр-я спорткомплекса	6	2x1000	нет данных	удовлетворительное

Загрузка ПС согласно данным ПАО «МОЭСК» в расчетных режимах не превышает допустимое значение. ПС № 174 располагает резервом мощности в 6,23 МВА.

На момент подготовки генерального плана основным питающим центром городского округа Лыткарино является электроподстанция ПС № 174 «Лыткарино», оборудованная двумя трансформаторами 110/10/6 кВ, суммарной мощностью 80,5 МВт.

Электроподстанция ПС № 174 «Лыткарино» присоединена к сети напряжением 110 кВ отпайками от линий электропередачи: ВЛ 110 кВ «Юбилейная – Красково с отпайкой на ПС № 174 «Лыткарино» и КВЛ 110 кВ «Чагино – Болятино» с отпайкой на ПС № 174 «Лыткарино».

Транзитом по территории городского округа проходят воздушные и кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ и 110 кВ, подведомственные ПАО «МОЭСК». Краткая характеристика ЛЭП, проходящих по территории городского округа Лыткарино, представлена в таблице 10.4.4.

Таблица 10.4.4. Характеристика ЛЭП 110-220 кВ, проходящих по территории г.о. Лыткарино

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/ кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/ реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
ЛЭП 220 кВ ПАО «МОЭСК»				
1. КВЛ 220 кВ ТЭЦ-22 – Чагино №10	АС-600 XLPE 1*2000	1,3	1973, 1998	г.о. Лыткарино, г.о. Дзержинский, г. Москва
2. КВЛ 220 кВ ТЭЦ-22 – Чагино №9	АСО-600 XLPE 1*2000	1,8	1965, 1998	г.о. Лыткарино, г.о. Дзержинский, г. Москва
3. КВЛ 220 кВ ТЭЦ -22 – Чагино №7 с отп. на блок 8	АСУ-600 XLPE 1*2000	1,8	1965, 1998	г.о. Лыткарино, г.о. Дзержинский, г. Москва
4. КВЛ 220 кВ ТЭЦ-22 – Восточная	АСУ-600 XLPE 1*2000	7,8		г.о. Лыткарино, г.о. Дзержинский, г. Москва
ЛЭП 110 кВ ПАО «МОЭСК»				
5. ВЛ 110 кВ «Нефтезавод – Красково-I цепь, -II цепь»	АС-150 АС-240	2x6,78	1963, 2011	Люберецкий м.р, г. Москва, г.о. Дзержинский, г.о. Лыткарино

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
6. ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-22 – Красково 3-4» с отпайкой на Т-6-Р2	АСО-300	7,45	1962, 2011	Люберецкий м.р, г.о. Дзержинский, г.о. Лыткарино
7. ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-22 – Красково 5-6» с отпайкой на Т-6-Р1	АСО-300	7,45	1962, 2011	Люберецкий м.р, г.о. Дзержинский, г.о. Лыткарино
8. ВЛ 110 кВ «Юбилейная – Красково» с отпайкой на ПС № 69 «Лыткарино»	АС-150 АС-240	4,9	1952, 2004	Люберецкий м.р, г.о. Лыткарино
9. ВЛ 110 кВ «Красково – Лыткарино» с отпайкой на ПС «Дзержинская»	АС-150	20,11	1963, 2011	Люберецкий м.р, г.о. Лыткарино
10. ВЛ 110 кВ «Красково – Мячково» с отпайкой на ПС «Дзержинская»	АС-150	19,5	1963, 2011	Люберецкий м.р, г.о. Лыткарино
11. КВЛ 110 кВ «Чагино – Юбилейная»	АС-240 ПвПу 1х1000	1,6	1977, 2004	Люберецкий м.р, г. Москва, г.о. Лыткарино
12. КВЛ 110 кВ «Чагино – Болятино» с отпайкой на ПС №69 «Лыткарино»	АС-240 ПвПу 1х1000	13,18	1952, 1977, 2011	Люберецкий м.р, г. Москва, г.о. Лыткарино

Из данных таблицы 10.4.2. следует, что все линии электропередачи, проходящие по территории городского округа Лыткарино, введены в эксплуатацию более 40 лет назад, но в период 1998-2011 годов были реконструированы.

Согласно данным ПАО «МОЭСК» по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года выявлена перегрузка воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-22 - Красково № 3-4» с отпайкой на Т-6-Р2 (102,43%).

Суммарная протяженность ВЛ (КВЛ) 110 – 220 кВ в границах г.о. Лыткарино составляет около 45 км, в том числе: КВЛ 220 кВ – 1,3 км; ВЛ 110 кВ – 39 км; КВЛ 110 кВ – 4,7 км.

Кроме того, по всей территории городского округа проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- для ВЛЭП напряжением 220 кВ – 25 м;
- для ВЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м;
- для ВЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения городского округа Лыткарино можно сделать следующие выводы.

1. Городской округ Лыткарино относится к муниципальным образованиям Московской области, имеющим на своей территории только один питающий центр.

2. Существующая схема присоединения ПС № 174 «Лыткарино» не отвечает требованию надежности электроснабжения потребителей.

3. Трансформаторы основного питающего центра городского округа работают с перегрузкой выше 130% в аварийном режиме, имеют большой срок службы.

4. На момент подготовки генерального плана в электроснабжении городского округа частичное участие принимает питающий центр, расположенный за границей округа.

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция электроподстанций напряжением 110 кВ ПС № 174 «Лыткарино» и ПС № 680 «Дзержинская» (являющейся основным питающим центром городского округа Дзержинский). Реализация этих мероприятий позволит расширить использование электроподстанции напряжением 110 кВ ПС № 776 «Юбилейная», расположенной на территории г.о. Дзержинский, для электроснабжения г.о. Лыткарино.

По экспертным оценкам на момент подготовки генерального плана максимум электрической нагрузки г.о. Лыткарино составляет около 113 МВА.

Годовое электропотребление г.о. Лыткарино оценивается на уровне 656,4 млн.кВтч.

Около 30% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, включая садоводческие объединения (СНТ), 60% – на объекты обслуживания, 10% – на производственный сектор.

Обеспечение электроэнергией потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ преимущественно через распределительные сети 6-10/0,4 кВ электросетевого предприятия «Ленинский район электрических сетей» (РЭС) - подразделение Южных электрических сетей ПАО «МОЭСК».

Наиболее крупные объекты хозяйственной деятельности обеспечиваются электроэнергией, как правило, напрямую от питающих центров по прямым фидерам 6-10 кВ через собственные (ведомственные) участки распределительных сетей.

Электроснабжение городского округа осуществляется по 14 фидерам, в том числе по 6 фидерам напряжением 6 кВ. Суммарная протяженность фидерных линий составляет около 24 км, в том числе напряжением 6 кВ - 8,3 км. Фидерные линии выполнены в подземном исполнении бронированными кабелями типа АСБ-10-3х140 и ААБ-10-3х240. Фидера № 3, 22 и 107, введенные в эксплуатацию соответственно в 1962 г., 1963 г. и в 1978 г., имеют суммарную протяженность 4,3 км и характеризуются неудовлетворительным состоянием.

Отходящие от распределительных подстанций питающие линии напряжением 6-10 кВ выполнены преимущественно в кабельном исполнении. Суммарная протяженность питающих линий составляет около 98 км, из них 7,9 км (8%) выполнены в воздушном исполнении.

Существующая на 01.01.2010 г. схема распределительных сетей напряжением 6-10 кВ Ленинского РЭС на территории г.о. Лыткарино в составе 7-ми распределительных подстанций и более 35 отдельно стоящих трансформаторных подстанций (КТП, ЗТП) напряжением 6-10/0,4 кВ отвечает основным признакам магистрального принципа построения. На сети напряжением 6 кВ приходится не более 30% электрической нагрузки г.о. Лыткарино, соответственно, на сети напряжением 10 кВ приходится 70% электрической нагрузки.

Радиальные линии с магистралями выполнены преимущественно кабелями одного сечения по всей длине, что обеспечивает возможность их взаимного резервирования, совершенствования в части реконструкции и технического перевооружения, установки современного линейного оборудования и средств автоматизации. Сети с кабельными линиями напряжением 6-10 кВ выполнены по 2-лучевой или петлевой схемам. Питание распределительной подстанции осуществляется от двух независимых питающих центров.

Степень загрузки трансформаторов не превышает 70 %. Это соответствует уровню номинальной загрузки трансформаторных подстанций исходя из условий аварийного резервирования.

Средний процент изношенности основного оборудования трансформаторных подстанций (РП, ТП) составляет около 50 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Основным питающим центром г.о. Лыткарино является электроподстанция ПС № 69 "Лыткарино", на нее приходится более 70 % электрической нагрузки городского округа.

Существующая схема распределительных сетей г.о. Лыткарино предусматривает электроснабжение потребителей 1-ой и 2-ой категории надежности.

Для разработки проектных предложений генерального плана городского округа Лыткарино в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского округа.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.4.5.

Таблица 10.4.5. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского округа Лыткарино для планируемого развития территории

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка , в т.ч.:	тыс. м ²	1209,9	26342	27440	2029,8	44217	46060	3531,5	76954	80161
многоквартирная застройка	тыс. м ²	1205,05	26270	27365	2025,02	44145	45985	3526,72	76882	80086
индивидуальная застройка	тыс. м ²	4,80	72	75	4,80	72	75	4,80	72	75
Объекты общественного назначения	-		19129	21988		48111	55300		78375	90086
Объекты хозяйственной деятельности	га	485,2	7903	9297	485,2	7903	9297	485,2	7903	9297
Садоводческие объединения	га	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Неучтенные расходы (10%)	-		5337	5872		10023	11066		16323	17954
Итого г.о. Лыткарино	тыс. м²	1209,9	58711	64597	2029,8	110255	121723	3531,5	179555	197499
С учетом Кнес.мах=0,8	-		46969	51678		88204	97379		143644	157999
Потребность в год (Тисп. мах=6500 часов)	млн. кВт.ч/год		305,3	335,9		573,3	633,0		933,7	1027,0

Расчёты выполнены по этапам освоения территории, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для приготовления пищи.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент одновременности максимумов $k_{р,м}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объёме, планируемом на расчётный срок, городскому округу Лыткарино с учётом существующей застройки потребуется около 1027,0 МВА электрической мощности.

На конец периода до 2022 года (1-й этап) потребность в электроэнергетических ресурсах г.о. Лыткарино с учетом существующей застройки составит около 633,0 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения городского округа Лыткарино, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

1. Действующими Правилами устройства электроустановок и Нормами технологического проектирования (НТП) электроснабжение потребителей с электроприемниками 2-ой категории предусматривается в нормальных режимах от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Существующая схема электроснабжения городского округа Лыткарино, опирающаяся на момент подготовки генерального плана на 2 питающих центра с высшим напряжением 110 кВ, обеспечивает требуемую нормативами степень надежности электроснабжения потребителей.

2. Питающие центры, участвующие в электроснабжении городского округа Лыткарино, не располагают свободным резервом трансформаторной мощности. Подключение к питающим центрам объектов нового строительства без ущерба для электроснабжения существующих потребителей не представляется возможным.

3. Техническое состояние основного оборудования и электрических сетей городского округа Лыткарино в целом оценивается как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации. При этом, электроподстанция ПС № 174 «Лыткарино» и часть электрохозяйства напряжением 6 кВ нуждаются в реконструкции с заменой физически и морально устаревшего оборудования.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 26 апреля 2018 г. N 184-ПГ, в отношении питающих центров г.о. Лыткарино предусмотрены следующие мероприятия:

1. Реконструкция ПС № 174 «Лыткарино» с заменой установленных трансформаторов на два трансформатора напряжением 110/10/6 кВ мощностью 80 МВА каждый, оснащенных устройствами РПН.

При этом предполагается реконструкция ОРУ-110 кВ по схеме мостик с установкой элегазовых выключателей в цепях трансформаторов и секционной перемычке.

2. Строительство заходов на ПС № 174 «Лыткарино» КВЛ 110 кВ «Чагино – Болятино» с отпайкой на ПС № 174 «Лыткарино» с образованием новых КВЛ 110 кВ «Чагино – Лыткарино» и КВЛ 110 кВ «Лыткарино – Болятино». При этом существующая отпайка на ПС № 174 «Лыткарино» от КВЛ 110 кВ «Чагино – Болятино» будет являться заходом, а существующая отпайка от ВЛ 110 кВ «Юбилейная– Красково» на ПС № 174 «Лыткарино» будет ликвидирована.

Кроме того, согласно рекомендациям Стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года, одобренной Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008г. № 366/16, генеральным планом предусмотрен участок площадью около 3 га, расположенный вблизи северной границы городского округа, под размещение перспективного второго питающего центра ПС-110/10кВ в районе микрорайона 4 по ул. Колхозной для электроснабжения перспективной застройки и повышения качества и надёжности существующих объектов г.о. Лыткарино.

Планируемые мероприятия

Мероприятия по развитию энергосистемы, в том числе строительству объектов электроэнергетики, включаются в программные документы на основании следующих критериев.

1. Технические требования системного оператора.
2. Предписания Ростехнадзора.
3. Технические условия на присоединение новых потребителей (в части работ по усилению электрической сети, обеспечению связи между объектами электросетевого хозяйства).
4. Систематические жалобы граждан и организаций.
5. Данные по замерам технических параметров объектов электросетевого хозяйства.
6. Обращения глав муниципальных образований.
7. Информация об имеющемся оборудовании, спецтехнике и их износе.
8. Заявки потребителей и заключенные договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского округа, результаты которой представлены в таблице 10.4.6.

Таблица 10.4.6. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского округа Лыткарино

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2023 г.)		после 2023 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
г.о. Лыткарино	51,5	57,1	69,3	75,8	120,8	132,9

Из таблицы видно, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 132,9 МВА, в том числе в период до 2022 года (1 этап) прирост потребности в электроэнергетических ресурсах не превысит 75,8 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей напряжением 10 кВ в следующем составе: 30 трансформаторных подстанций (ТП), 9-ти распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 25 км питающих кабельных линий (ВКЛ) напряжением 10 кВ.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 50%, можно сделать вывод о том, что новое строительство потребует модернизации существующих распределительных сетей.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

10.5. Газоснабжение

Современное положение

На территории городского округа Лыткарино Московской области сети и сооружения магистральной газотранспортной системы отсутствуют. Территория городского округа обслуживается кольцевым газопроводом г. Москвы (КГМ), проходящим по территории округа вдоль МКАД в двухниточном исполнении – 2D1200 мм.

Газопровод КГМ является распределительным газопроводом высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа), подведомственен ОАО «Газпром газораспределение Москва».

От КГМ в границах г.о. Лыткарино имеются 4 отвода $P \leq 1,2$ МПа:

1. Газопровод-отвод Ду250 мм к ГГРП «Белая Дача». С выходных сетей ГГРП «Белая Дача» по распределительным газопроводам высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа Ду300 мм газ поступает к потребителям г. Люберцы; по газопроводу среднего давления $P \leq 0,3$ МПа D150-100 мм – к потребителям городского округа Лыткарино.

2. Газопровод-отвод D530 мм ГГРП «Весна», установленный в районе ГГРП «Белая Дача», к агрофирме «Белая Дача, далее через ГРП № 76 к ГГРП 113 квартала г. Люберцы и к ГГРП «Часовая (пос. Томилино).

3. Газопровод-отвод D250мм к ГГРП «Силикатный завод» (г. Дзержинский).

4. Газопровод-отвод D150мм к АГНКС №7.

Система распределения газа между потребителями г.о. Лыткарино трехступенчатая, с подачей газа высокого давления по газопроводам I категории ($P \leq 1,2$ МПа) и II категории ($P \leq 0,6$ МПа) категории, среднего давления по газопроводам среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) и по газопроводам низкого давления ($P < 0,005$ МПа).

Газораспределительные сети эксплуатируются филиалом ГУП «Мособлгаз» Раменскоемежрайгаз».

Согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», отдельно стоящие газорегуляторные пункты при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа должны располагаться от зданий и сооружений на расстоянии не менее 10 метров, при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа – на расстоянии не менее 15 м.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в

зависимости от категории и диаметров газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления I категории ($D \leq 300$ мм, $P \leq 1,2$ МПа) – 10 м;
- от газопроводов высокого давления I категории ($D > 300$ мм, $P \leq 1,2$ МПа) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 7 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа – 2 м

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 10 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе высокого давления II категории и 15 м – при подводящем газопроводе высокого давления I категории.

В границах г.о. Лыткарино действуют 28 газорегуляторных пунктов (18ГРП, 10ШРП). Протяжённость газораспределительных сетей (газопроводы высокого и среднего давления) ориентировочно составляет около 25,7 км, в том числе газопроводы высокого давления I категории - 12,9 км, II категории - 6,8 км, газопроводы среднего давления - 5,9 км.

Основными потребителями природного газа на территории г.о. Лыткарино являются котельные жилищно-коммунального хозяйства, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей и индивидуальными источниками тепла малоэтажной застройки.

К промпредприятиям и к отопительным котельным подается газ высокого и среднего давления, к потребителям жилищно-коммунального сектора - низкого давления.

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70 %.

Из общего часового расхода природного газа по городскому округу Лыткарино на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт, - 70 %;
- промышленные предприятия и объекты обслуживания – 30%.

По экспертным оценкам потребность г.о. Лыткарино в природном газе на момент подготовки генерального плана составляет около 43 тыс. м³/ч.

В таблице 10.5.1. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.о. Лыткарино для различных групп потребителей муниципального уровня и объектов регионального значения.

Таблица 10.5.1. Оценка потребности в природном газе городского округа Лыткарино

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч
Жилая застройка, в том числе:	57946	21536	2897	83446	35438	4169	134163	61100	6708
- многоквартирная застройка	57794	21447	2890	83294	35350	4165	134011	61012	6701
- индивидуальная застройка	152	88	8	152	88	4	152	88	8
Объекты общественного назначения		1753			3574			6021	
Объекты хозяйственной деятельности		25133			25133			25133	
Садово-дачные объединения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Неучтенные расходы 10%		4842	290		6415	417		9226	671
Итого г.о. Лыткарино	57946	53264	3187	83446	70561	4586	134163	101481	7379
Годовая потребность, млн. м³/год		127,65	6,39		168,95	9,20		242,66	14,79

* население в жилых домах, в которых предусматривается использование природного газа для приготовления пищи

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м³/ккал;
- укрупнённый показатель потребления газа для приготовления пищи на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м³ принят 100 м³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского округа, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.5.1. видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.о. Лыткарино за счёт объектов нового строительства увеличится до 242,66 тыс. нм³/ч, в том числе в период до 2023 года – до 168,95 тыс. нм³/ч.

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Подача газа на территорию городского округа осуществляется практически от одного источника газоснабжения – кольцевого газопровода г. Москвы (КГМ), предназначенного в основном для обеспечения природным газом потребителей города Москвы.

На территории городского округа существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

Планируемые мероприятия

Новое строительство на территории городского округа Лыткарино потребует значительных преобразований распределительных газовых сетей с организацией связей с газораспределительными сетями, запитанными через газораспределительные станции (ГРС) от Кольцевого газопровода Московской области.

Согласно Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года, на территории городского округа Лыткарино планируется выполнить перекладку газопровода высокого давления 1 категории диаметром D530 мм:

- на диаметр D1020 мм – на участке от ГРП «Весна» до ГРП № 76;
- на диаметр D720 мм на – участке от ГРП №76 до г. Люберцы.

Протяженность перекладываемого участка в границах городского округа составит 5,3 км.

Генеральным планом г.о. Лыткарино предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей городского округа.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории округа сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов г.о. Лыткарино, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 10.5.2. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов г.о. Лыткарино.

Таблица 10.5.2. Прогноз прироста потребности в природном газе городского округа Лыткарино

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм ³ /ч.		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.о. Лыткарино	17,3	30,92	48,22

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории г.о. Лыткарино в расчётный период, приведёт к увеличению потребности в природном газе на 49,64 тыс. нм³/ч, в том числе до 2023 года – на 38,97 тыс. нм³/ч.

В рамках генерального плана г.о. Лыткарино, исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе 4-х газорегуляторных пунктов (ЗГРП, 1ШРП) и более 2,1 км распределительных газопроводов, в том числе до 2023 года – 2-х газорегуляторных пунктов и 1,6 км распределительных газопроводов.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с реализацией мероприятий Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года и доведением степени газификации городского округа до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

Таблица 10.5.3. Ориентировочный объём основных работ по развитию системы газоснабжения на территории г.о. Лыткарино

Наименование работ	Ед.изм	Объёмы работ	
		всего на расчётный срок	в том числе на период до 2023 года (1-й этап)
1. Перекладка газопровода P≤1,2МПа D530 мм на D1020 мм	км	5,3	5,3
2. Прокладка газопроводов высокого давления P≤0,6-1,2МПа D159-108 мм	км	2,0	1,6
3. Сооружение ГРП	шт	3	2
4. Сооружение ШРП	шт	1	-

10.6. Средства связи и коммуникаций

Современное положение

На момент подготовки генерального плана городского округа Лыткарино операторы связи, действующие на территории округа, в том числе наиболее крупные из них – ЗАО «ЦентрТелекОхМ» (Московский филиал) и ОАО «Ростелеком» (Центральный филиал), обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Телефонная связь города Лыткарино обеспечивается телефонной связью от АТС г. Люберцы. В поселке «Силикат» имеется АТС, включенная в систему АТС г. Люберцы.

Кроме того, на предприятиях действуют учрежденческие АТС малой емкости, которые используются только для внутрипроизводственных целей.

По рассматриваемой территории, вдоль железных дорог, проездов, шоссе проложены различные телефонные сети, как в броне, так и в телефонной канализации, принадлежащие различным ведомствам. Состояние кабельных сетей удовлетворительное.

Общая протяженность линий связи в границах городского округа Лыткарино ориентировочно составляет более 10 км.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Помимо ОАО «Ростелеком» фиксированная телефонная связь на территории городского округа Лыткарино представлена 8 компаниями.

Территория городского округа покрыта мобильными сетями "GSM", «LTE», "CDMA" 4-х операторов связи.

Городской округ Лыткарино находится в зоне уверенного приёма сигнала от Останкинского телецентра. Система коллективного приема телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ-антенн, обеспечивает прием полного пакета программ программы Российского телевидения.

Кроме этого, доступ абонентов городского округа к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн, а также систем кабельного телевидения представленного на территории округа 2 операторами.

На территории городского округа Лыткарино осуществляется эфирное вещание 36 операторов.

Максимальная скорость доступа в интернет составляет 100 Мб/с, минимальная -1 Кб/с. Имеется 1 пункт коллективного доступа в сеть интернет (ПКД), организованный на базе отделения связи ФГУП "Почта России" в г. Лыткарино.

В таблице 10.6.1. приводится краткая характеристика инфраструктуры связи городского округа Лыткарино Московской области по данным Роскомнадзора России, представленных в открытом доступе.

Таблица 10.6.1. Характеристика инфраструктуры связи городского округа Лыткарино

Наименование услуги связи	Операторы связи	Характеристика	
1. Услуги по передаче данных - девять операторов	14 операторов связи, в том числе:	минимальная скорость, Кб/с	максимальная скорость, Мб/с
	ЗАО "ИСКРАТЕЛЕКОМ"	1	100
	ОАО "Мегафон"	1	3
	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	1	20
	ОАО "Московская Сотовая Связь"	256	3
	Московская телекоммуникационная корпорация КОМКОР	1	2
	ЗАО "ИнКомА, ЛТД"	1	1
	ООО "Зуммер"	1	100
	ООО "АВК-ВЕЛЛКОМ"	1	100
	ООО "ТРАНКОМ"	1	10
	ОАО "Центральный телеграф"	1	100
	ОАО "Ростелеком"	300	100
	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	1	20
	ООО "Скартел"	1	20
	ООО "ФЛЕКС"	1	27
2. Пункт коллективного доступа в сеть интернет (ПКД)	На базе отделения ФГУП "Почта России" в г. Лыткарино, 2 рабочих места		
3. Телевещание	15 операторов эфирного телевидения:	аналоговых каналов	цифровых каналов
	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"	10	8
	ООО "ОКТОД"	1	-
	ООО "Телекомпания ПЯТНИЦА"	1	-
	ООО "Телеканал ТВ3"	1	-
	ООО "АКЦЕПТ" (ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ КАНАЛ РЕН ТВ)	1	-
	ЗАО "ТВ ДАРЬЯЛ"	1	-
	ФГУП "Космическая связь"	-	341
	ООО "РИКОР ТВ"	-	55
	ООО "Цифровое телерадиовещание"	-	9
	ООО "Спортивный телеканал 7ТВ"	1	-
	ЗАО "СТС-Регион"	2	-
	ЗАО "ТВ сервис"	1	-
	ООО "Орион Экспресс"	-	65
	ООО "ДалГеоКом"	-	70
ОАО "Телерадиокомпания Вооруженных Сил Российской Федерации "ЗВЕЗДА"	1	-	
4. Эфирное радиовещание	36 оператора эфирного радиовещания, в том числе:	аналоговых каналов	цифровых каналов
	ООО "Медиа новости"	1	-
	ООО "Классик Рок"	1	-
	ООО "ОКТОД"	5	-
	ЗАО "Радио Ретро"	1	-
	ЗАО "М-ПУЛ+"	1	-
	ООО "Романтика"	1	-
	ООО "РДВ М"	1	-
	ООО "Большое Радио"	2	-
	ЗАО "КОРПОРАЦИЯ "РАДИО-АРТ"	1	-

	ООО "РТС-Информ"	1	-			
	ООО "Гамма РВ"	1	-			
	ООО "ОЛИМП"	1	-			
	ООО "МЕДИА СПОРТ"	1	-			
	ООО "Электрон"	1	-			
	ООО "Литературная коллекция"	1	-			
	ООО "РУ ФМ"	1	-			
	ООО "РАДИО РЕГИОН"	1	-			
	Некоммерческая организация Фонд развития независимого вещания, издательства и образования "ТЕХНОЛОГИИ СВОБОДЫ"	1	-			
	ООО "Медиа Холд"	2	-			
	ООО "Предприятие "АВТОРАДИО"	2	-			
	ООО "Перспектива-М"	1	-			
	ОАО "Ростелеком"	3	-			
	ООО "ЭНЕРГИЯ"	1	-			
	ООО "Наука Медиа Груп"	1	-			
	ООО "Континент"	1	-			
	ООО "Стайл Медиа"	2	-			
	ЗАО "Эхо Москвы"	1	-			
	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"	18	3			
	ООО "Аура-Радио"	1	-			
	ООО "Радио центр"	1	-			
	ЗАО "Русское Радио-Евразия"	1	-			
	ОАО "Телерадиокомпания Вооруженных Сил Российской Федерации "ЗВЕЗДА"	1	-			
	ООО "Технический центр "Радиотехнология"	6	-			
	ООО "Радио "Комсомольская правда"	1	-			
	ОАО "Концерн "Радио-Центр"	1	-			
	ООО "ЮМОР ФМ"	1	-			
5. Кабельное телевидение	2 кабельных оператора, в том числе: ЗАО "ИСКРАТЕЛЕКОМ"	140 каналов				
	ИП Яншин Сергей Владиславович	18 каналов				
6. Мобильная связь	5 мобильных операторов связи, в том числе:	GSM	UMTS	LTE	NMT	CDMA
	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	900/1800	есть	есть	нет	нет
	ОАО "Московская Сотовая Связь"	нет	нет	нет	нет	есть
	ООО "Скартел"	нет	нет	есть	нет	нет
	ОАО "Мегафон"	900/1800	есть	нет	нет	нет
	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	900/1800	есть	есть	нет	нет
7. Местная телефонная связь	1. ОАО "Мобильные ТелеСистемы"					
	2. ООО "Зуммер"					
	3. ЗАО фирма "Маяк"					
	4. ЗАО "ИСКРАТЕЛЕКОМ"					
	5. ОАО "Ростелеком"					
8. Внутризоновая телефонная связь	1. ОАО "Вымпел-Коммуникации"					
	2. ОАО "Мегафон"					
	3. ОАО "Мобильные ТелеСистемы"					
	4. ОАО "Ростелеком"					
8. Междугородняя и	1. ОАО "Вымпел-Коммуникации"					

международная телефонная связь	2. ОАО "Ростелеком"
	3. ЗАО "Компания ТрансТелеком"
	4. ЗАО "Синтерра"
	5. ОАО "Мегафон"
	6. ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком"
	7. ОАО "Мобильные ТелеСистемы"
	8. ООО "Эквант"

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения г.о. Лыткарино, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Расчёт потребности в телефонных номерах и радиоточках г.о. Лыткарино приведен в таблице 10.6.2.

Таблица 10.6.2. Оценка потребности в телефонных номерах и радиоточках г.о. Лыткарино

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
		кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров
Жилая застройка, в том числе:	ед. жилья	21461	21461	25754	30906	30906	37087	49690	49690	59628
- многоквартирная застройка	ед. жилья	21405	21405	25686	30850	30850	37020	49634	49634	59560
- индивидуальная застройка	ед. жилья	56	56	68	56	56	68	56	56	68
Объекты общественного назначения	-	1865	1865	2238	4860	4860	5832	7560	7560	9072
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	14835	4451	5341	22909	6873	8247	53511	16053	19264
Садово-дачные объединения	га	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Таксофоны	единиц			167			256			440
Итого г.о. Лыткарино	домовл.	21461	27777	33499	30906	42639	51422	49690	73303	88404

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп абонентов, по этапам развития городского округа, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 20-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.

Количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

Расчётная потребность в телефонных номерах существующей застройки г.о. Лыткарино оценивается в 33,5 тыс. номеров.

Предлагаемые мероприятия

В целом по генеральному плану при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах г.о. Лыткарино за счёт объектов нового строительства увеличится до 88 тыс. номеров, в том числе в период до 2023 года (1-ый этап) – до 51 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых станционных сооружений.

В таблице 10.6.3. представлен прогноз приростов потребности в телефонных номерах населенных пунктов г.о. Лыткарино.

Таблица 10.6.3. Прогноз приростов потребности в телефонных номерах и радиоточках

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.о. Лыткарино	17923	36982	54905

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского округа, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 440 штук и в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», организация пунктов коллективного доступа к сети интернет.

Основными направлениями развития телефонной связи городского округа являются:

- наращивание номерной емкости АТС за счет расширения существующих и внедрения новых станционных сооружений для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;
- развитие волоконно-оптических линий связи (ВОЛС), сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по генеральному плану предусматриваются следующие мероприятия:

- расширение существующих и внедрение новой цифровой АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 48 тысяч номеров;
- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1,0 тысячи номеров каждый в зонах нового жилищного строительства;
- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 440 штук;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) в количестве 1,5 км;
- развитие эфирного вещания;
- установка ретрансляторов цифрового телевизионного вещания в связи с готовящимся переходом России на цифровое вещание;
- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Для более полного охвата городского округа цифровым телевидением потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками. Организация систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения позволит расширить набор принимаемых телевизионных каналов.

Таблица 10.6.4. Ориентировочные объемы основных работ по развитию телекоммуникационных сетей г.о. Лыткарино

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	
		всего	в том числе 1 этап
1. Установка таксофонов общего пользования	единиц	346	283
2. Строительство АТС	объект	1	1
3. Строительство ВОЛС	км	1,5	1,5

10.7. Дождевая канализация

Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании анализа существующего состояния сетей и сооружений и карты (схемы) планируемого размещения/реконструкции застройки.

Территория городского округа Лыткарино Московской области расположена в водосборных бассейнах: р. Люберки, являющейся правым притоком р. Пехорки, и ручья б/н - правого притока р. Пехорки.

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории в настоящее время осуществляется по рельефу местности, по кюветам вдоль дорог в ближайшие водотоки и в существующий коллектор Д=1000-1200 мм, проложенный вдоль железнодорожной ветки Панки-Дзержинский Рязанского направления МЖД.

Таблица 10.7.1. Оценка объемов существующих поверхностных стоков г.о. Лыткарино

Площадь, га	Объем стоков, тыс. м3/сут	Производительность, тыс. м3/сут
41	283,392	3,936

Существующий коллектор дождевой канализации Д=1200 мм на территории г.о.Лыткарино подключается к Главному водосточному коллектору города (ГВК) Д=3000 мм, поверхностный сток по которому поступает на существующее очистные сооружения. Степень очистки сооружения должна быть доведена до нормативных показателей

Таблица 10.7.2. Характеристика локальных очистных сооружений г.о. Лыткарино

Эксплуатирующая организация	Общая протяженность имеющейся водосточной сети, км	Диаметр, мм	Наименование водоприемника	Год строительства	Производительность очистных сооружений,	
					л/сек	м ³ /сут
ЛЗОС	7,14	300-1000	ручей Любуч и р. Москва	1950-1986	165	594
ЛМЗ филиал ПАО «ОДК-УМПО»	2,728	100-800	ручей Любуч и р. Москва	1959		1558
АО «НИИП»	1,855	200-500	ручей Любуч	1960-1983	30	
НИЦ ЦИАМ – филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»	8,9	50-1200	руч. Любуча, приток р. Москва; руч. безымянный, приток р. Москва	1954-1955	82,176	710

Общая протяженность сети дождевой канализации на территории городского округа Лыткарино составляет около 12 км.

Однако, построенная сеть водостоков частично не доведена до водоприемника, часть поверхностного стока сбрасывается прямо на рельеф, что вызывает подтопление прилегающих территорий. Кроме того, одной из основных проблем городов Московской области, в том числе городского округа Лыткарино, является охрана водных объектов от загрязнения поверхностным стоком.

Предлагаемые мероприятия

Проектные предложения разработаны в соответствии с решениями генерального плана городского округа Лыткарино.

Несмотря на неплохое развитие сети дождевой канализации городского округа Лыткарино, территории новой и, частично, существующей застройки требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключая длительные застои воды, и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 1200 мм составит 10 км.

Объём поверхностного стока с территории городского округа Лыткарино увеличится ориентировочно на 440 тыс. м³/сут.

Развитие системы дождевой канализации включает:

- увеличение общей протяженности сети дождевой канализации (строительство новых водостоков преимущественно на территориях новой застройки),
- перекладка сети дождевой канализации из-за ее большого физического износа или недостаточной пропускной способности;
- увеличение процента охвата застроенной части территории централизованной сетью дождевой канализации.

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территорий городского округа Лыткарино.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство 1ЛОС;
- замена 10 км сетей дождевой канализации;
- прокладка 5 км сетей дождевой канализации.

В том числе мероприятия на первый этап:

- строительство 1ЛОС;
- замена 10 км сетей дождевой канализации;
- прокладка 5 км сетей дождевой канализации.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов района. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока. Для "обособленных водных объектов", площадью менее 0,5 км², каким являются старичные озера, водоохранные зоны (и соответственно прибрежно-защитные) не устанавливаются, но установлены береговые полосы, шириной 20 м. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока.

В соответствии с «Водным кодексом» 2006 г. п.65 ширина водоохранной зоны р. Москвы составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы в зависимости от уклона 30-50 метров (уклоны поверхности в пределах поймы не превышают 1°, в пределах террас 2-6° градусов). Для притоков р. Москвы – р. Глинки, р. Любучи водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, а также водоохранная зона вокруг запруженных водоемов совпадает с прибрежной защитной полосой малых рек и составляет 50 м.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Вдоль береговой линии водных объектов выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Береговые полосы для всех водных объектов составляют 20 м, для каналов и рек- ручьев протяженностью менее 10 км — по 5 м.

Ширина береговой полосы для р. Москвы составляет 20 м для ее притоков, протяженность менее 10 км – 5 м. Для озер и водоёмов выделяется береговая полоса шириной 20 м, по мелиоративным каналам – 5 м.

Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р.Москва	470 км	200	30-50	20
р. Любуча	6 км	50	50	5
р. Глинка	3 км	50	50	5

Необходимо предусмотреть проведение водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение негативного влияния существующей и размещаемой застройки на реки и водоемы.

Следует предусмотреть водоохранные мероприятия:

- сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории;

- очистка поверхностного стока на очистных сооружениях с применением технологий глубокой очистки поверхностного стока до показателей отвечающих требованиям рыбохозяйственного назначения;

- локальную очистку стоков с территорий гаражных комплексов и производственных территорий перед сбросом в водосточные сети;

- централизованную систему водоснабжения и водоотведения;

- очистка хозяйственно-фекальных стоков на ЛОС до показателей отвечающих требованиям рыбохозяйственного назначения;

- очистка и благоустройство водоемов и прибрежных территорий позволит предотвратить негативное влияние застройки городского округа Лыткарино на качество воды в водосточной сети и состояние реки Москвы и ее притоков.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраной зоне запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов.

11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что

для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}} \quad \text{где}$$

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, м³/сут;

T_m – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле 4.1, что и по микробному загрязнению, при $T_x=9125$ суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В случае расширения существующих или организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо разработка проектов и создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов с соблюдением соответствующего режима.

11.3. Санитарно-защитные зоны.

Ведущими отраслями народного хозяйства ГО Лыткарино являются промышленность и научная сфера. Градообразующей основой города Лыткарино являются производственные территории с развитой структурой наукоемких предприятий (ОАО «Лыткаринский завод оптического стекла», Научно-испытательный центр Центрального института авиационного машиностроения, Научно-исследовательский институт приборов и т.д.).

Территория городского округа подразделяется (укрупнено) на 6 взаимоувязанных территориально-функциональных зон:

1. Зона жилого назначения.

Зона сформирована несколькими типами жилой застройки и включает многоэтажную, среднеэтажную, малоэтажную многоквартирную, малоэтажную индивидуальную жилую застройку.

2. Зона общественно-делового назначения.

Зона сформирована несколькими типами общественной застройки и предназначена для размещения объектов административного, общественно-делового, культурно-бытового обслуживания, здравоохранения, а именно для размещения учреждений и предприятий культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, административных и общественных зданий, центров деловой и финансовой активности.

3. Зона производственного назначения.

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе городского округа, автостоянки, объекты транспортного обслуживания, размещение существующих и планируемых объектов инженерного и коммунального обслуживания, объекты производственно-хозяйственного комплекса: производственных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду.

4. Зона рекреационного назначения.

Зону формируют территории лесного фонда, общепоселковой рекреации, спортивно-рекреационные объекты и физкультурные площадки, объекты рекреационно-санаторного и лечебно-оздоровительного назначения, озелененные пешеходные пространства на территории округа.

5. Зона сельскохозяйственного назначения.

Зону формируют объекты агропромышленного комплекса, садоводческие и дачные товарищества, сады, огороды и территории сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, пастбища и т.д.).

В границах рассматриваемой территории расположен ряд разнопрофильных промышленных, производственных, коммунально-производственных объектов, расположены

предприятия производственно-складского назначения, коммунальных сооружений, транспортных объектов. В Лыткарино расположен крупный завод оптического стекла (ЛЗОС), крупные заводы и центры авиационной промышленности (ЦИАМ, ТМКБ "СОЮЗ", ЛМЗ, НИИП), карьер "Волкуша". На территории города находится крупный Лыткаринский пищевой комбинат, а в 2017 году построен ЦОД Авантаж.

Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) вышеуказанных объектов, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), который был введен в действие 1 марта 2008 г.

Руководствуясь основными положениями этого документа, были определены нормативные размеры СЗЗ рассматриваемых объектов. Перечень объектов с указанием нормативных размеров их санитарно-защитных зон приведен в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1 Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории городского округа Лыткарино и ориентировочный размер их санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№№ п/п	Наименование объектов	СЗЗ по СанПиН 2.2.1- 2.1.1 1200-03, м
1	ОАО "ЛЗОС"	200
2	НИЦ ЦИАМ	300
3	Станции технического обслуживания	50
4	Автостоянки	50
5	Автозаправочные станции (АЗС)	50-100
7	АО "АИЗ"	100
8	АО "Фирма "Строитель"	300
9	АО Траст-Терминал-Лыткарино	50
10	Газозаправочная станция	100
11	ГСК, гаражи	50
17	ЗАО Автотранспортное предприятие - 19	100
18	ЗАО "Лыткаринский мясоперерабатывающий завод"	300
19	Канализационные очистные сооружения	500
20	Кладбище «Тураевская старообрядческая община»	50
21	Конноспортивный клуб "Мечта"	100
22	Конноспортивный клуб «Созидатель»	100
23	Котельные МП "Лыткаринская теплосеть"	300
24	Ликероводочный завод ООО "Союз-Виктан"	100
25	Лыткаринский машиностроительный завод	100
26	Место разгрузки сухого песка	300
27	Мойки автомобилей	50
29	Мусоросортировочная станции	100
30	«Верхнее Мячково» кладбище	50
31	Новое Лыткаринское кладбище	100
32	ООО "Арсеко"	100
33	ООО "АРТ ИН ВУД"	100
34	ООО "Барьер"	50
35	ООО "Боярин и Ко"	300
36	ООО "Гера"	100
37	ООО "Лигнум"	50
38	ООО "ЛПК"	100
39	ООО "Мерком"	1000
40	ООО "Парсуна"	50
41	ООО "ПО "ДИАЛОГ-КОНВЕРСИЯ"	50
42	ООО "Порт Тураево"	50
43	ООО "Премьера"	50
44	ООО "Премьера"	50
45	ООО "Рубеж"	50
46	ООО "Русквас"	300
47	ООО "Старатели"	100

48	ООО "Стройкомби"	100
49	ООО "Техномол соевые продукты"	50
50	ООО "Цикл-Терминал"	500
51	ООО "Эко-синтез"	50
52	ООО «БИОДЕЗ»	500
53	ООО НПО "КОМПАС"	100
54	ООО Особстрой-2	50
55	ООО ПКФ ДиПОС	50
56	ООО ПО "Евролифтмаш"	100
57	ПАО ТМКБ "СОЮЗ"	100
58	ПГСК-3	50
59	Петровское кладбище	50
60	Производственная база ГУП МО Мострансавто	50
61	Производственный комплекс, площадка Б НИЦ ЦИАМ	400
62	ПТО "Агропромсервис", Таможенный терминал	50
63	Складские помещения "Детский городок "ЗИЛ"	50
64	Склады ООО "Старатели", warehouse complex, ООО "Лига Чистоты"	50
65	Торговые комплексы	50
67	Филиал "Лыткаринский машиностроительный завод" ОАО "НПО "Сатурн"	100
68	Электрическая подстанция № 174	300
69	ЦОД Авантаж	100

Анализ приведенных данных показал, что в СЗЗ многих существующих промышленных и производственных объектов – заводов, котельных, электроподстанций и др. частично попадает существующая жилая застройка.

В соответствии с экспертными заключениями и решениями об утверждении размеров СЗЗ, были утверждены размеры СЗЗ для следующих заводов и предприятий: АО «ЛЗСО» (решение №17 от 04.03.11г.), АО «НИИП» (экспертное заключение №513/2010 от 27.12.2010), ЗАО «Лыткаинский МПЗ» (экспертное заключение №131/25п-10 от 12.06.2017г.), ОАО «НПО «Сатурн» (экспертное заключение №153-16 от 06.04.2010г.), ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова» (экспертное заключение №587-16 от 07.09.11г.).

Для реализации проектных решений требуется разработка проектов организации СЗЗ существующих объектов и обоснование размеров СЗЗ вновь размещаемых объектов в сторону территорий с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

Размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Вопрос о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1. размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:
 - ✓ объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II классов опасности и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений;
 - ✓ подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
 - ✓ уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
 - ✓ внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

2. Размеры СЗЗ могут быть изменены в зависимости от нового функционального зонирования территории. При этом размеры санитарно-защитных зон не должны затрагивать сложившуюся или проектируемую жилую застройку.

3. Жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов;

Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилого фонда;
- увеличение норм жилищной обеспеченности;
- уменьшение тарифов оплаты за жилье (за счет предприятий).

11.4. Приаэродромная зона

В соответствии со статьей 47 действующей редакции Воздушного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Решением, указанным в абзаце первом, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с ВЗК (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Восточная половина территории ГО Лыткарино расположена на приаэродромной территории, относится к седьмой подзоне приаэродромной территории — зоне шумного дискомфорта самолетов гражданской авиации, шестой подзоне приаэродромной территории — расположена в пределах 15 км радиуса от контрольной точки (КТА) аэродрома Раменское, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Западная половина территории попадает в третью подзону приаэродромной территории — в пределах 30 км радиуса от КТА аэропортов, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.

В связи с вводом в действие ГОСТ 22283-2014 («Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»), на вновь проектируемых территориях жилой застройки максимальный уровень звука не должен превышать 75 дБА (днем), 65 дБА (ночью), соответственно зона акустического дискомфорта аэропорта «Раменское» может расширяться. А при дальнейшем развитии аэропорта в качестве международного аэропорта московского авиационного узла, шумовая карта также может быть актуализирована.

11.5. Охраняемые природные территории.

В настоящее время считается, что наиболее эффективным способом достижения экологического равновесия является формирование сети особо охраняемых природных территории (ООПТ) взаимосвязанных между собой для сохранения разнообразия видов и поддержания биогеоценологических связей. Основными показателями качества такой системы должны стать:

- оптимальное процентное соотношение сохраняемых природных территорий в условно естественном виде и интенсивно используемых земель;
- присутствие в системе ООПТ объектов различного уровня (федерального, регионального, местного), характера (ботанические, гидрологические, комплексные и др.) и функционального назначения (средообразующие территории, местообитания редких видов, уникальные объекты природы и т.д.);
- непрерывность природного пространства, достигаемая путем создания экологических транзитных территорий, в том числе с помощью участков, не представляющих самостоятельной экологической значимости и даже техногенно- нарушенных.

Хозяйственная и иная деятельность на территориях ООПТ регламентируется следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции Федеральных законов от 30.12.2001 г. № 196-ФЗ, от 29.12.2004 г. № 199-ФЗ, от 09.05.2005 г. № 45-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ, от 23.03.2007 г. № 37-ФЗ, от 10.05.2007 г. № 69-ФЗ);
- приказом МПР России от 16.07.2007 г. № 181 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях»;
- законом Московской области от 23 июля 2003 года N 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Региональные особо охраняемые природные территории приведены в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской

области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 14 ноября 2017 года). В соответствии со «Схемой ...» ООПТ областного значения на территории городского округа Лыткарино нет (рисунок 4.1).

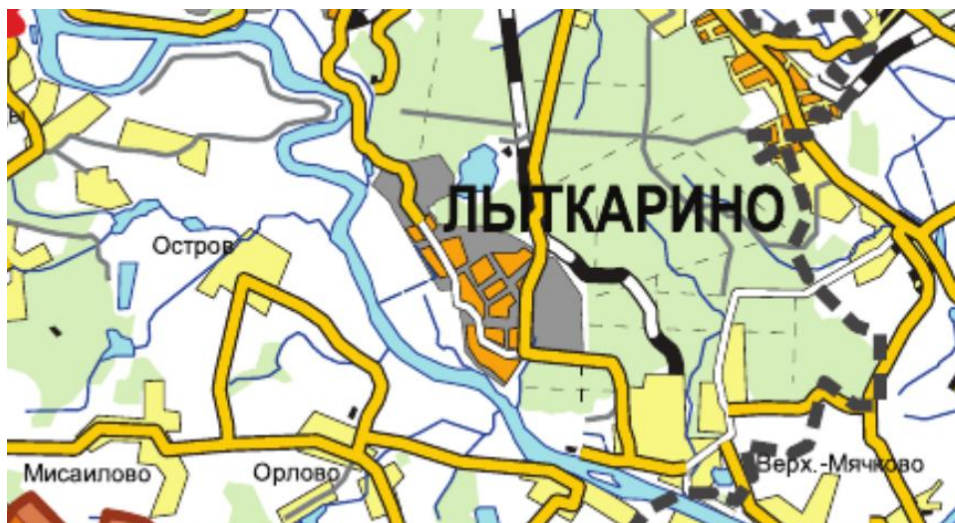


Рисунок 11.1 «Схема развития и размещения ООПТ в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 14.11. 2017 г.)

К планируемым особо охраняемым природным территориям **областного значения** в соответствии со **Схемой** территориального планирования Московской области (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23), относятся **прочие ключевые природные территории (КПТ)**, для сохранения ландшафтных экосистем:

КПТ 13-01. 16-01. Томилинский.

Характеристика: Хорошо сохранившиеся участки лесов на левом, коренном берегу Москвы-реки. Эталоны региональных типов леса – сосняки субнеморальные (в т.ч. рябиново-крушиновый волосистоосоковый, 6-7 класса возраста, высотой до 30 м, диаметром 50-80 см), старовозрастный, флористически богатый широколиственный лес (липняки с дубом, в примеси – клён остролистный, вяз). Участки черной и серой ольхи с богатым покровом из влажнотравья. Выходы грунтовых вод по склону, у подножия – мощные родники с ожелезнённой водой.

Состав: «Старые сосняки и родники Томилинского лесопарка»;

«Широколиственный лес на левом берегу р. Москвы у с. Петровское».

Профиль: комплексный, гидрологический.

Описание границ: совпадает с границами кв. 19-29, 34-38, 41, 49 Томилинского лесничества юго-восточного леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

В границах городского округа Лыткарино расположено ООПТ регионального значения, отражённые только в графической части «Схемы территориального планирования Московской области» – природная экологическая территория б/н, соединяющая КПТ 16-01 с планируемой природной экологической территорией вдоль реки Москвы — "Нижняя Москва – Река" (рисунок 4.2).

В соответствии с графической частью Схемы территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в западной части городского округа Лыткарино по водоохраной зоне р.Москвы прослеживается планируемая особо охраняемая природная территория "Нижняя Москва – Река". В 1999 году решением от 21 июня 1999 г. N 55-рок объединенной коллегией Органов Управления Москвы и Московской области «О Создании Особо Охраняемых Природных Территорий "Лермонтовские Места", "Верхняя Москва - Река", "**Нижняя Москва - Река**", "Сосенка", "Ликова", "Суханово"» определены границы особо охраняемой территории «**Нижняя Москва-река**». «Нижняя Москва-река», как «уникального природного комплекса, в

состав которого входят леса, речные долины, с десятками видов птиц, животных, растений, в т.ч. занесенных в Красную Книгу».

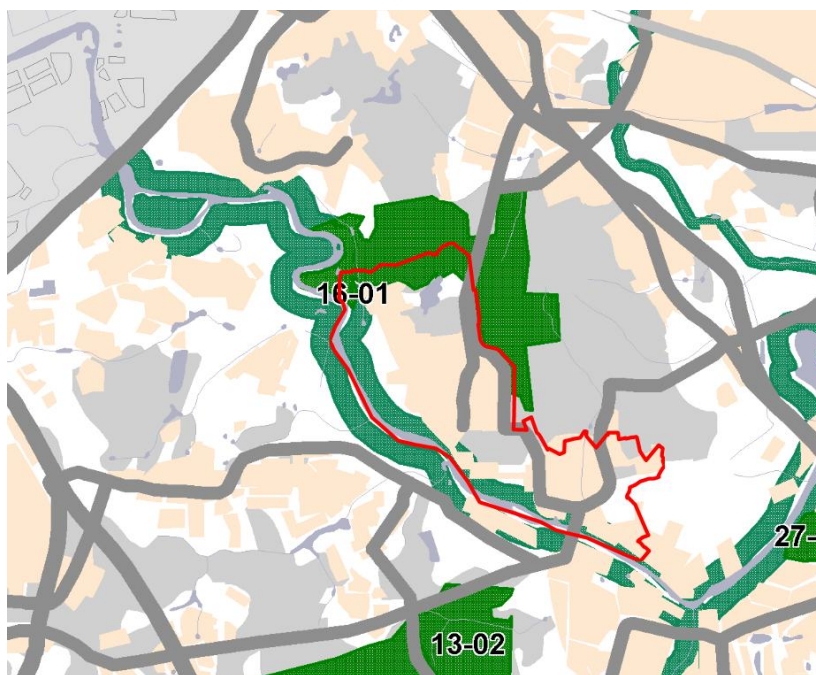


Рисунок 11.2 Фрагмент Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23

Планируемая особо охраняемая природная территория "Нижняя Москва – Река", в западной части городского округа Лыткарино вдоль долины р.Москвы, предложенная к созданию в 1999 году решением от 21 июня 1999 г. N 55-рок объединенной коллегией Органов Управления Москвы и Московской области «О Создании Особо Охраняемых Природных Территорий ...» отражена только в графической части «Схемы территориального планирования Московской области». В дальнейшем регламентирующих документов и составления паспорта природной территории не было проведено.

На сегодняшний день пойма реки Москвы распахана, частично мелиорируема, данная территория не является однородным природным комплексом, представляя собой сельхозугодия и отдельные разрозненные участки дачно-садовой застройки и городской застройки. Целесообразно не включать данную территорию в генеральный план городского округа Лыткарино в статусе планируемой к созданию ООПТ «Нижняя Москва-река».

11.6. Охранные зоны магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры

Вдоль магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры, проходящих по территории г.о.Лыткарино, установлены следующие охранные зоны: **1.**вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) (в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении) на расстоянии:

- 10 метров – для ВЛЭП 10 кВ;
- 20 метров – для ВЛЭП 110 кВ;
- 25 метров – для ВЛЭП 220 кВ;

2.вдоль подземных газопроводов - в виде части поверхности участка земли, определяемого параллельными прямыми, отстоящими от трассы газопровода с каждой стороны на:

- 10 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2 \text{ МПа}$ $dy \leq 300 \text{ мм}$);
- 20 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2 \text{ МПа}$ $dy > 300 \text{ мм}$).

11.7. Зоны объектов историко-культурного наследия.

На момент разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино **границы территории и зон охраны** в законодательном порядке утверждены.

1. Для ОКН федерального значения «Усадьба «Петровское» (1. Церковь, XVII в.; 2. Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.)»
 - **границы территории** утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20»;
 - **зоны охраны** утверждены постановлением Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
2. Для ОКН регионального значения «Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв.»
 - **границы территории** утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 30.03.2009 № 106-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области» *в редакции* распоряжения Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 129-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.03.2009 № 106-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области"»;
 - **зона охраны** утверждена постановлением Правительства Московской области от 10.11.2009 №636/47 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области»;
3. Для ОКН регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.»
 - **границы территории** утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б.д. Тураево)»;

- **зоны охраны** утверждены постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв. " в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

На момент разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино **граница территории** в законодательном порядке утверждена

1. Для ОКН регионального значения «Усадьба "Лыткарино" (Главный дом, 1880 г.)» и «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.» распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 № 559-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – "Усадьба Чернышевой" в городе Лыткарино Московской области».

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населённые пункты, вошедшие в состав городского округа Лыткарино, не являлись историческими поселениями.

11.8. Территории, неблагоприятные в инженерно-геологическом отношении

К категории *неблагоприятных* для градостроительного освоения относятся территории пойм рек, а также территории, в пределах которых в основании сооружений залегают слаболитифицированные грунты, глубина залегания грунтовых вод - менее 3 м. Пойменные грунты относятся к категории слабых, сильно и неравномерно сжимаемых и, обычно, без специальной подготовки, и специальных способов фундирования сооружений не используются в основании инженерно-строительных объектов, кроме того ноаое строительство на данных территориях невозможно без проведения дренажно-защитных мероприятий.

Ведение строительства в условиях *сформировавшейся застройки* - в непосредственной близости от существующих зданий, требует оценить прогноз поведения грунтов (напряженно-деформированного состояния грунтов, вмещающих строительные котлованы и фундаменты прилегающей застройки). Во время проектирования строительных и технологических котлованов в непосредственной близости от зданий, необходимо выбирать оптимальные конструктивные параметры ограждения котлованов, а также технологии производства работ, учитывающие техническое состояние конструкций здания и гидрогеологические условия. Дополнительные деформации, которые могут «выдержать» прилегающие сооружения, зависят от их функционального назначения и физического состояния. При освоении подземного пространства в пределах территорий сложившихся жилых микрорайонов может быть рекомендовано применение специального метода строительства «стена в грунте». Ведение строительства требует выбора конструктивных параметров ограждения котлованов и технологии производства работ.

11.9. Основные мероприятия по охране окружающей среды

Комплексная оценка состояния окружающей среды дана на основе анализа современных характеристик отдельных компонентов окружающей среды и представляет собой завершающую стадию покомпонентной оценки современного состояния окружающей среды на территории ГО Лыткарино Московской области. Результаты проведенных исследований представлены на карте «Карте зон с особыми условиями использования территорий». При составлении вышеуказанной

карты в качестве основы была использован план функционального зонирования территории ГО. Выполненный комплексный анализ состояния окружающей среды позволил выделить ведущие природные и антропогенные факторы.

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории округа и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а также налагающих планировочные ограничения на развитие территории, являются пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий (ООПТ); границы водоохранных зон рек, санитарных зон источников питьевого водоснабжения (рек, водохранилищ, каналов) и ВЗУ подземных вод; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; площадей залегания полезных ископаемых; границы регламентных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. Особенности *геологического строения и гидрогеологической обстановки* на территории городского округа описаны в главах 1.2—1.4 данной работы.

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки.
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих грунтах оснований;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных и санитарно-защитных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов подземных вод;
- рассматривать ведение мониторинга за состоянием геологической среды.

2. Естественный *почвенный покров*, представленный главным образом дерново-подзолистыми почвами, сохранился только в отдельных немногих местах, не затронутых городским строительством. Почвы промышленных ландшафтов существенно отличаются от почв соседних с ними и ранее существовавших на их месте ландшафтов. Первичные почвы практически отсутствуют (они относятся к захороненным), а существующая почва представляет собой смесь привозных почв с промышленным, бытовым и строительным мусором. Содержание в них ряда элементов, в том числе и тяжелых металлов, часто повышены и распределены мозаично. В целом необходимы меры по реабилитации нарушенных почв, противоэрозионные мероприятия и мероприятия, направленные на максимальное сохранение естественного почвенного покрова и природных режимов почв. Деградация почвенного покрова происходит на территориях, вовлеченных в жизнедеятельность человека.

Мероприятия по охране почв предусматривают контроль соблюдения норм озеленения территорий, сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия; организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий, а также введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов. Также необходимо проводить мероприятия по

рекультивации уже преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

С целью предотвращения деградации **почвенного покрова** предлагаются мероприятия:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

3. **Атмосферный воздух.** В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- разработка проектов санитарно-защитных зон и проектов организации (сокращения) СЗЗ существующих промышленно-коммунальных объектов, в границы которой входит жилая застройка и нормируемые объекты. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий;
- установка шумо-газо-защитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство новых дорог с целью вывода из них транзитных потоков);
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц для предотвращения попадания пыли, в дыхательные пути и на кожу населения;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, состоящих из достаточно газоустойчивых растений, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

4. **Оценка акустического воздействия.** Ведущим фактором физического воздействия на территории города являются шумы от автомобильного, железнодорожного транспорта.

В настоящее время рассматриваемая территория частично попадает в **зоны акустического дискомфорта** посадки самолетов гражданской авиации аэродрома Раменское, Восточная половина территории ГО Лыткарино расположена на приаэродромной территории, относится к седьмой подзоне приаэродромной территории — зоне шумого дискомфорта самолетов гражданской авиации, шестой подзоне приаэродромной территории — расположена в пределах 15 км радиуса от контрольной точки (КТА) аэродрома Раменское, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Западная половина территории попадает в третью подзону приаэродромной территории — в пределах 30 км радиуса от КТА аэропортов, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.

На существующее положение расчет шумовых характеристик автотранспортных источников показал, что шумовое воздействие вблизи автодорог колеблется в пределах 63-

73 дБА в дневное время. Ширина зоны акустического дискомфорта в дневные часы составляет от 25 м для улицы Сафонова, до 160 м для наиболее шумной автодороги - Лыткаринское шоссе.

Планируется реконструкция автомобильной дороги «Лыткаринское шоссе» до параметров I категории, 4 полосы движения, строительство и реконструкция автомобильной дороги «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» с параметрами I категории 4 полос движения, реконструкция подъезда к ГПЗ «Петровский» по параметрам магистральной улицы с 4 полосами движения транспорта, реконструкция а/д «Лыткаринское ш. – Петровское – Лыткаринское ш.» по параметрам магистральной улицы с 4 полосами движения транспорта, строительство подъезда к индустриальному парку ИП «Лыткарино» по параметрам IV технической категории с 2 полосами движения транспорта, строительство а/д «Лыткарино-Андреевское» по параметрам магистральной улицы с 4 полосами движения транспорта.

В результате анализа прогнозных уровней шума становится понятно, что при проведении реконструкции дорог необходимо проводить шумозащитные мероприятия практически на многих участках дорог.

Для снижения акустического воздействия от новых и реконструируемых транспортных магистралей на прилегающие жилые территории необходимо при проектировании предусматривать шумозащитные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить выполнение нормативных требований к акустическому состоянию в существующей и проектируемой застройке.

5. В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ для всех водных объектов устанавливаются размеры **водоохранных зон** и режимы их использования. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью: до десяти километров - в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров, более 50 км — в размере двухсот метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией более 0,5 квадратного километра устанавливается в размере пятидесяти метров. Прибрежные защитные полосы в зависимости от уклона составляют 30-50 метров. Ширина береговой полосы для рек протяженностью более 10 км составляет 20 м, протяженностью менее 10 км – 5 м.

В соответствии с «Водным кодексом» 2006 г. п.65 ширина водоохранной зоны р. Москвы составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы в зависимости от уклона 30-50 метров (уклоны поверхности в пределах поймы не превышают 1°, в пределах террас 2-6° градусов). Для притоков р. Москвы – р. Глинки, р. Любучи водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, а также водоохранная зона вокруг запруженных водоемов совпадает с прибрежной защитной полосой малых рек и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование нового строительства, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Водоохранные мероприятия включают в себя комплекс мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос, предотвращению загрязнения водных объектов:

- оборудование проектируемой застройки централизованными системами водоотведения, системами бытовой канализации и ливневыми системами водоотведения;
- реконструкции и модернизация существующих очистных сооружений;
- развитие систем сбора и отвода поверхностного стока, полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;

- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей;
- очистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов;
- экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод);
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон.

6. Зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения, а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30-50 м (с возможным сокращением при гидрогеологическом обосновании), а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Второй и третий пояса зоны санитарной охраны определяются с учётом местных санитарно-гидрогеологических условий и являются продолжением первого пояса.

Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон ЗСО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Для предотвращения загрязнения подземных вод мероприятия по охране подземных вод предусматриваются по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения:

- необходимы разработка проекта и организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения с определением границ трёх поясов ЗСО и выполнением необходимых ограничений и мероприятий в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

- вынос из ЗСО II пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей и полива;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях, оборудованное очагов загрязнения локальными очистными сооружениями;
- организация службы мониторинга на всех водозаборах;
- проведение ремонта скважин и инженерных сетей;
- увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам (ГКЗ Роснедра), Территориальной комиссии по запасам (ТКЗ Центрнедра), Министерстве экологии Московской области.

В пределах поясов ЗСО необходимо строгое соблюдение соответствующих мероприятий. Назначение второго пояса ЗСО — защита источника водоснабжения от биологического и

химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения, что предусматривает выполнения ряда мероприятий. Ширина пояса составляет 500 м от источников водоснабжения, с выделением 100 метровой зоны жёстких ограничений.

7. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**. В границах рассматриваемой территории расположен ряд разнопрофильных промышленных, производственных, коммунально-производственных объектов, расположены предприятия производственно-складского назначения, коммунальных сооружений, транспортных объектов. В Лыткарино расположен крупный завод оптического стекла (ЛЗОС), крупные заводы и центры авиационной промышленности (ЦИАМ, ТМКБ "СОЮЗ", ЛМЗ, НИИП), карьер "Волкуша". На территории города находится крупный Лыткаринский пищевой комбинат, а в 2017 году построен ЦОД Авантаж. Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) вышеуказанных объектов, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), который был введен в действие 1 марта 2008 г. Руководствуясь основными положениями этого документа, были определены нормативные размеры СЗЗ рассматриваемых объектов. Анализ приведенных данных показал, что в СЗЗ многих существующих промышленных и производственных объектов – заводов, котельных, электроподстанций и др. частично попадает существующая жилая застройка. В соответствии с экспертными заключениями и решениями об утверждении размеров СЗЗ, были утверждены размеры СЗЗ для следующих заводов и предприятий: АО «ЛЗОС» (решение №17 от 04.03.11г.), АО «НИИП» (экспертное заключение №513/2010 от 27.12.2010), ЗАО «Лыткаинский МПЗ» (экспертное заключение №131/25п-10 от 12.06.2017г.), ОАО «НПО «Сатурн» (экспертное заключение №153-16 от 06.04.2010г.), ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова» (экспертное заключение №587-16 от 07.09.11г.). Для реализации проектных решений требуется разработка проектов организации СЗЗ существующих объектов и обоснование размеров СЗЗ вновь размещаемых объектов в сторону территорий с повышенными требованиями к качеству окружающей среды. Размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов на территории городского округа Лыткарино составляют 50-1000 м.

В граница СЗЗ единичных предприятий располагается жилая застройка, следовательно для таких объектов следует разрабатывать в установленном порядке проект обоснования (сокращения) санитарно-защитных зон со стороны жилой застройки. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при объективном доказательстве достижения уровня негативных воздействий ниже гигиенических нормативов на границе нормативной СЗЗ.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

8. **Обращение с отходами.** Расчет образования ТКО осуществлялся в соответствии с нормами накопления мусора, принятыми Постановлением Правительства Московской области от 24 июля 2015 года №605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области», при норме накопления ТКО 1,56 м³/год на одного жителя, объем ТКО в течение года при постоянно проживающих 57 946 человек составит 90,4 тыс. м³, что соответствует 15,9 тыс. тонн в год.

При перспективном приросте населения на период 1 очереди (2023 г.) и расчетный период 2038 г. до общего числа жителей 83 446 и 134 163 человек соответственно, объёмы накопления ТКО в год составят 130,2 и 209,3 тыс. м³, что соответствует 22,9 и 36,8 тыс. тонн в год.

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области» полигон ТКО «Воловичи» планируется эксплуатироваться до 2018 г., полигон ТКО «Астапово» до 2030 г., полигон ТКО «Озеры» до 2021 г.

В соответствии с Перечнем объектов, включенных в Территориальную схему обращения с отходами (таблица 7. Постановления Правительства Московской области № 162/9 от 19.03.2018) будет модернизирован и способен принимать ТКО полигон ТКО «Воловичи» с 2019 г. Будут открыты новые полигоны для приемки ТКО: полигон ТКО «Кашира» с 2019 г., полигон ТКО «Серебрянные пруды» с 2019 г.

Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при обращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:

- расчистка замусоренных территорий;
- ликвидация стихийных свалок.
- раздельный сбор отходов по видам и классам опасности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на мусоросортировочные станции, затем на вторичную переработку и полигоны ТБО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- передача на утилизацию люминесцентных ртутных ламп (1 класс опасности) специализированным предприятиям;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях с передачей на промышленное обезвреживание и с максимальной передачей отходов на вторичную переработку.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Сводные технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2018	тыс. чел.	57,946			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017	тыс. чел.	57,565			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2017	тыс. чел.	34,658			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	14,835			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	15,25			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	26,3			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор					
образование	тыс. чел.	1,269	1,3	0	0
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0,724			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0,248			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0,2			
прочие	тыс. чел.	0,099			
Внебюджетный сектор					
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0,022			
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	0			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	5,41			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	0,429			
строительство	тыс. чел.	0,225			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	1,221			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	0,13			
транспорт и связь	тыс. чел.	0,264			
финансовая деятельность	тыс. чел.	0,019			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	2,797			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0,02			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0,08			
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	0,293			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	1,908			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-13,46			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	1209,85			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	1205,05			
проживает	тыс. чел.	52163			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	4,8			
проживает	тыс. чел.	152			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	19,1			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	Информация отсутствует			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	41,7			
ветхий фонд	тыс. кв. м	41,7			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	562			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	30,14			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	209			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м		0,014	7,3	
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	2581			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	40,9			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	Документация по планировке территории данная информация не предусмотрена			
Количество многодетных семей	семья	378			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	14,4			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	1	1	1	1
емкость	койка	256	348	348	92
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	2,56	7,2	2,08	4,64
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	6			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	750		1029	-279
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	0,67	0,934	0,284	0,334
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	17			
емкость	место	1994			
фактическая наполняемость	чел.	2929		3766	1772
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				6,3
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	118			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество	единица	8			
емкость	место	5510			
фактическая наполняемость	чел.	5661		6012	502
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	537			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га				10,3
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	1	1	0	0
емкость	место	550	550	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	2			
емкость	место	954	1072	118	дефицит
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	4,785		6,142	-1,357
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	30,518	54,95	54,95	-24,4
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1140		577	+563
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	2,54			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	2	3	1	1
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	3544,7	5044,7	1500	1500
зрительные залы	место	1748	2248	500	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	2024		2318	294

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	771		632	+139
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	32,8		87,5	54,7
Бани	помывочное место	30			
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения		3	-	-	-
регионального значения		3	-	-	-
выявленные		-	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо (количество пожарных частей)	единица	4			
количество машин	автомобиль	11			
Участковые пункты полиции (отдел полиции по г.о. Лыткарино)					
количество участковых	чел.	12			
площадь помещений	кв. м	72			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	365,6			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0			
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0			
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0			
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0			
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0			
Водный транспорт					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	1			
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0			
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	Информация отсутствует			
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	18,2			
- автобуса	км	18,2			
- троллейбуса	км	0			
- трамвая	км	0			
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	Информация отсутствует			
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	15,5			
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	0			
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	15,5			
- автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	0			
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,06			
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	64			
- федерального значения	км	0			
- регионального значения	км	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- местного значения	км	64			
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0			
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0			
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0			
Количество мостов	единиц	0			
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0			
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	67 наземных			
Количество пешеходных мостов	единиц	0			
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	25,0	0,23	13,31	0/11,69
Протяженность водопроводных сетей	км	80,1			
Износ водопроводных сетей	%	67,9			
Водозаборные узлы					
количество	единица	5			
производительность	тыс. куб. м/сутки	25,0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	24,24			
Протяженность канализационных коллекторов	км	85,1			
Износ канализационных сетей	%	89,04			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	24,24	31,0		

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0,763 км + 17,99 тыс. п.м			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	113,68		8,116	8,116
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	112			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	6,436			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	50,142			
Износ тепловых сетей	%	70,5			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	5,64 (население)			
Протяженность газопроводов магистральных	км	Информация отсутствует			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	Информация отсутствует			
P ≤ 1,2 МПа	км	Информация отсутствует			
P ≤ 0,6 МПа	км	Информация отсутствует			
P ≤ 0,3 МПа	км	Информация отсутствует			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	Кв/час	36115790,0 (население + мун.бюд.уч)			
Протяженность линий электропередач	га	279			
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	168			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	448			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	324,47			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	1524,8			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	204,2			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1401,53			
Застроенные территории					
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	295			
Территория жилой застройки, в том числе	га	267			
многоэтажной и среднеэтажной	га	254			
индивидуальной	га	13			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	28			
Территория общественно-деловой застройки	га	Информация отсутствует			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	302			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)	га	Информация отсутствует			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	859,9			
многоквартирная	га	859,9			
индивидуальная	га	0			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	Информация отсутствует			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	Информация отсутствует			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	48			
Кладбища, количество	единиц	5			
в том числе открытые кладбища	единиц	2			
Кладбища, площадь	га	15,5		5,57	0
В том числе резерв	га	1,17			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры.

Информация об обеспеченности населения городского округа Лыткарино объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2018 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2017 год на 01.01.2018 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2018	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2018 по 2023 год				Дефицит показателей на 01.01.2023		Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита на 01.01.2023		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2024 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2028		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2023-01.01.2028		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2023-01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана							
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2018		На 01.01.2023		На 01.01.2028		кол-во объектов	мощность		РНГП	Иной нормативный показатель *	Всего	в том числе:			РНГП	Иной нормативный показатель *	Объём	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объём	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *		
						На 01.01.2018	На 01.01.2023	На 01.01.2028	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП							Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель																	РНГП	Иной нормативный показатель
					в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ		в рамках ПИТ		Федеральные		Московской области		Муниципальные		РНГП		Иной нормативный показатель *		Объём		Мощность		бюджетных средств		внебюджетных средств		РНГП		Иной нормативный показатель *		Объём		Мощность		бюджетных средств		внебюджетных средств		РНГП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6* гр.3	10=гр.6* гр.4	11=гр.7 *гр.3	12=гр.7* гр.4	13=гр.8 *гр.3	14=гр.8* гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35		
1.	Объекты здравоохранения																																							
1.1.	Больничные стационары																																							
	количество			1										0																										
	ёмкость, коек	8,1		256	57,946	83,446	134,163	349		609		771		0	349			325	0	0	0	325	349		0	0	0	0	0	1264	497		1	430	0	1983		-4		
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																							
	количество			6										0								6																		
	ёмкость, пос. в смену	17,75		750	57,946	83,446	134,163	1029		1481		2381		0	279			431	0	0	0	431	1200		0	0	808	0	808	1200		2	1205	1696	507	1189		-5		
	поликлиника / строительство, встр-пристр																					66								121										
	поликлиника / строительство																					110								211										
	поликлиника / строительство																					70								128										
	поликлиника / строительство, встр-пристр																					20								37										
	поликлиника / строительство, встр-пристр																					50								92										
	поликлиника / строительство																					115								220										
	поликлиника / строительство																														425									
	поликлиника / строительство																														420									
	поликлиника / строительство																														360				507					
2.	Объекты образования																																							
2.1.	Дошкольные образовательные организации (ДОО)																																							
	количество			29																		12																		
	ёмкость, мест	65		1994	57,946	83,446	134,163	3766		5424		8721		0	0	1772		1807		0	0	1807	1623		0	0	1818	0	1818	4920		0	4780	2464,36	2464	140				
2.1.1	ДОО / реконструкция																					220																		
2.1.2	ДОО / реконструкция																					100																		
2.1.3	ДОО / строительство																					140																		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Анкеты для получения исходных данных по разделам инженерной инфраструктуры.

Городской округ Лыткарино

Водоснабжение

1. Предоставить «Актуализированные схемы водоснабжения и водоотведения»
- Распоряжение от 03.09.2018 № 180-РВ «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа Лыткарино Московской области на период до 2029 года (актуализация)»
2. Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения с указанием объемов подаваемой воды в куб. м/сутки:
а) артезианская вода – 12983,47 куб. м/сутки
3. Общий водоотбор воды питьевого качества куб. м/сутки, в том числе:
а) на хозяйственно-питьевые нужды 12983,47 куб. м/сутки
б) на нужды предприятий 396,82 куб. м/сутки
4. Общий отбор воды не питьевого качества (речной) на нужды предприятий, куб. м/сутки 0
5. Общее количество водозаборных узлов 5 штук и отдельных артезианских скважин 19 штук
6. Протяженность с указанием основных диаметров:
а) водоводов 0 км
б) водопроводных сетей 81 км
7. Средний процент износа:
а) водозаборных сооружений 76,1%
б) водоводов и водопроводных сетей 69,4%
8. Водопроводные сооружения и водоводы, находящиеся в стадии строительства и реконструкции с указанием заказчиков и застройщиков нет
9. Наличие проектного материала по строительству и реконструкции водопроводных сооружений и водоводов (разработчики, наименование проекта, год разработки) нет

Водоотведение

1. Места сброса сточных вод:
а) на местные очистные сооружения, куб. м/сутки 13362,67
2. Общий объем сточных вод, поступающих на очистку, куб. м/сутки 13362,67
3. Количество очистных сооружений 1 в том числе:
а) полной биологической очистки (штук, общая производительность в куб. м/сутки) 1 шт., 31000 куб. м/сутки
4. Количество канализационных насосных станций, производительность в куб. м/сутки 7 шт.
5. Общая протяженность сетей водоотведения, км 85,2
6. Средний процент износа:
а) очистных сооружений 69,4%
б) сетей водоотведения 89,4%

Городской округ Лыткарино

7. Близлежащие населённые пункты, подключаемые или намечаемые к подключению к существующим очистным сооружениям, и количество стоков от них в куб. м/сутки нет

8. Очистные сооружения, находящиеся в стадии строительства с указанием заказчиков и застройщиков нет

9. Наличие проектного материала по строительству и реконструкции очистных сооружений и сетей водоотведения (разработчики, наименование проекта, год разработки)

Ассоциация организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда», проект «Разработка комплексной программы модернизации очистных сооружений канализации» государственный контракт № 03-17 от 26.12.2017г., 2018 год.

Теплоснабжение

1. Предоставить «Актуализированные схемы теплоснабжения»

- Распоряжение от 22.12.2017 № 473-РВ "Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Лыткарино Московской области на период до 2031 года (актуализация)"

2. Источники теплоснабжения (количество котельных, наименование ТЭЦ, ГРЭС)

5 отопительных котельных

3. Общее теплопотребление, Гкал/час 113,68

4. Суммарная установленная тепловая мощность, Гкал/час 112

5. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 50,14 км

6. Средний процент износа тепловых сетей 85,35%

Заместитель Главы Администрации
городского округа Лыткарино



Н.В. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Техничко–экономические показатели. Проектные предложения

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	57,946	25,500	50,717	134,163
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	29,656	12,750	25,359	62,425
Количество рабочих мест	тыс. чел.	14,835	8,074	30,602	52,736
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	1209,85	819,97	1501,70	3531,52
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	1205,05	819,97	1501,70	3526,72
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	4,80	0	0	4,80
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	-	819,97	1384,29	2321,67
по ВРИ	тыс. м ²	-	0	0	0
по ППТ	тыс. м ²	-	584,08	0,00	584,08
концепции	тыс. м ²	-	235,89	1501,70	1737,59
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	0	0,00	0,00
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
*Дошкольные образовательные учреждения	мест	1 994	1 707	5 080	8 781
*Дошкольные образовательные учреждения	единиц	17	11	18	46
*Общеобразовательные школы	мест	5 610	3 756	8 800	18 166
*Общеобразовательные школы	единиц	9	4	9	22
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	954	950	1 200	3 104
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц		2	3	
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	550	600	700	1 850
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц		1	2	
**Больничные стационары	койко-мест	256	325	510	1091
**Больничные стационары	единиц	1	1	1	3

**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	750	401	1 065	2 216
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	6	6	3	15
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	0	2	3
**Станции скорой помощи	автомобиль	4	4	5	13
**Станции скорой помощи	единиц	1	1	1	3
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	4	3	2	9
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	2 788	3 500	2 500	8 788
**зрительные залы	мест	-	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	30 518	63 987	50 937	145 442
Спортивные залы	тыс. м ²	4 785	5 750	3 800	14 335
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1140	180	360	1 680
Предприятия торговли	тыс. м ²	41 114	87 265	79 570	207 949
Предприятия общественного питания	Посад.мест	2 024	1 400	2 200	5 424
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	781	556	516	1 853
Бани	помывочное место	30	357	237	624
**Пожарные депо	единица	4	0	0	4
**Пожарные депо	автомобиль	11	1	2	14
Кладбища	единиц	5	0	0	3
в том числе открытые кладбища	единиц	1	0	0	1
Кладбища, площадь	га	15,496	0	0	15,496
В том числе резерв	га	1,1749	0	0	
**Участковые пункты полиции		3	0	2	5
количество участковых	чел.	н/д	26	16	42
площадь помещений	кв. м	н/д	517	316	832
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	н/д	1550	947	2497
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					

Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	0	1,41	0	1,41
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	7,61	1,84	0	9,45
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	56,42	6,93	0	63,35
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	5,16	0	5,16
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	16,5	7,3	15,0	38,8
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	16,5	7,3	15,0	38,8
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	357,7	113,5	201,0	672,2
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	357,7	113,5	201,0	672,2
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	127,65	41,30	73,71	242,66
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	64,597	57,126	75,776	197,499
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	90,4	39,8	79,1	209,3
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	0	0
Озелененные территории общего пользования	га	48,00	148,40	0	196,40
Земли СХ назначения					
Мелиорированные	га	0	0	0	0
Особо ценные	га	0	0	0	0
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий,					
из них:					
в земли населенных пунктов	га	0	0	0	0
в земли промышленности	га	0	0	0	0
Иное	га	0	0	0	0

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ