Утвержден Приказом Комитета
по управлению имуществом
г.Лыткарино
от 30.06.2023 № 99

Доклад о правоприменительной практике
организации и проведения муниципального земельного контроля
на территории городского округа Лыткарино Московской области

Полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля в городском округе Лыткарино наделен Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино. В своей деятельности Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино руководствуется следующими нормативно-правовыми актами, устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля:

-Земельный кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях,

-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

-Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

-Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»,

-Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лыткарино Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 23.09.2021 №137/18,

-Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 25.11.2021 № 162/21,

-Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»,

-Приказ Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино от 30.05.2022 №62 об отнесении земельных участков, расположенных в городском округе Лыткарино Московской области, к определенной категории рисков,

-Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Лыткарино Московской области на 2023 год, утвержденная приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Лыткарино от 18.11.2022 №143.

Целью обобщения и анализа правоприменительной практики является обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом обязательных требований законодательства о муниципальном земельном контроле; выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, способствующих их возникновению; подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для предупреждения нарушений; подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан проводятся на основании ежегодных планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, формируемых в соответствии с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года».

Проведение органом муниципального земельного контроля плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;

для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В 2023 году плановые контрольные мероприятия по муниципальному земельному контролю не проводятся.

Основанием для проведения внеплановых контрольных мероприятий является:

наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований ;

наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок.

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно по основаниям, указанным в данном Постановлении.

За истекший период (до 01.06.2023) плановые и внеплановые проверки не проводились.

Планирование контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществляется с использованием критериев приоритизации, основанных на рейтинговании земельных участков. Критерии приоритизации служат для анализа параметров каждого земельного участка из земельного фонда Московской области. По результатам расчета общего веса каждого земельного участка составляется рейтинг земельных участков от большего веса к меньшему. В результате выборки формируется перечень земельных участков, подлежащих первоочередным контрольным мероприятиям без взаимодействия с контролируемыми лицами, которые имеют отображение в Региональной географической информационной системе для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и поступают в качестве задания для исполнения в орган муниципального земельного контроля посредством ЕГИС ОКНД. В соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, мероприятий по контролю

без взаимодействия в отношении контролируемых лиц. По состоянию на 01.06.2023 проведены 83 выездных обследований, по результатам которых выданы 55 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Исходя их анализа мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами, 100% от выявленных нарушений составляет использование земель не по целевому назначению (либо неиспользование земельных участков).

Учитывая, что большинство выявленных нарушений земельного законодательства допускаются на одних и тех же объектах контроля, уведомления о нарушении земельного законодательства почтовыми отправлениями адресаты не получают, предлагаем обеспечить обязательность внесения в Единый государственный реестр юридических лиц официального адреса электронной почты.