

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<b><u>Администрация городского округа Лыткарино Московской области</u></b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Филиал Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
2.2	Сокращенное наименование	Филиал ПАО «Россети Московский регион» - ЮЭС
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 65
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 65
2.6	Адрес электронной почты	e.egorova@vssrus.ru
2.7	ОГРН	1057746555811
2.8	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Егорова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
3.2	Адрес электронной почты	e.egorova@vssrus.ru
3.3	Телефон	+7(980)627-19-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № ЮЭС-11-Д от 20.01.2025

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <b>«Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г Лыткарино, Парковая ул, д.1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616)»</b></p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ <b>120 мес.</b>_____</p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>_____ <b>3 мес.</b>_____</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается с целью технологического присоединения к электрическим сетям заявителя: ООО «ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР «ЛЫТКАРИНО» согласно Техническим условиям и Договору.</p> <p>- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с нежилым строением, 140080, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 1, К№ 50:53:0010207:42. № И-24-00-210616/102 от 22.03.2024г.</p> <p>- Договор № ИА-24-302-19946(210616) от 16.05.2024г.</p> <p>Трасса кабельной линии выполняется по максимально короткому пути, исходя из наличия действующих инженерных сетей и сооружений, зданий и с учетом соблюдения нормативных расстояний при пересечении и сближении с такими объектами.</p> <p>Точка присоединения (ввод в РУ-10кВ ПС №174 «Лыткарино») расположена на земельном участке К№ 50:53:0020106:62, с разрешенным использованием: под здание подстанции ПС 110кВ «Лыткарино» №174. Смежные с ним участки, обременены правами третьих лиц.</p> <p>Проектируемая СП-10кВ расположена на земельном участке заявителя К№ 50:53:0010207:42, смежные с ним земельные участки, так же обременены правами третьих лиц.</p> <p>Это обстоятельство исключает альтернативные варианты прокладки кабельных линий от ПС №174 «Лыткарино» до земельного участка заявителя в обход земельных участков, не обременённых правами третьих лиц.</p>

Земельный участок с участке К№ 50:53:0020106:478 принадлежит транспортной инфраструктуре. Получены согласования от ГБУ МО «Мосавтодор» и Администрации городского округа Лыткарино Московской области.

Для размещения объекта требуется установить публичный сервитут общей площадью - **3158 кв. м.** (ЗУ1-194 кв. м, ЗУ2-1095 кв. м, ЗУ3-898 кв. м, ЗУ4-971 кв. м.) из них:

- 124 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:53:0020106:478, что составляет 2 % от общей площади земельного участка равной 6048 кв. м. по сведениям ЕГРН;

- 70 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:53:0020106:62, что составляет 0,4 % от общей площади земельного участка равной 15991 кв. м. по сведениям ЕГРН;

- 2665 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:53:0010207:2325, что составляет 1 % от общей площади земельного участка равной 250870 кв. м. по сведениям ЕГРН;

- 219 кв. м. в границах земельного участка заявителя К№ 50:53:0010207:42, что составляет 2 % от общей площади земельного участка равной 9750 кв. м. по сведениям ЕГРН;

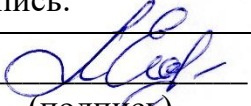
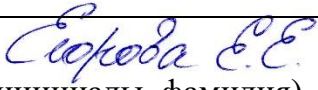
- 80 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:53:0010207:2501, что составляет 0,02 % от общей площади земельного участка равной 430140 кв. м. по сведениям ЕГРН, что является условием, наименее обременительным для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Размер публичного сервитута для: «Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г Лыткарино, Парковая ул., д.1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616)» соответствует границам охранной зоны, установленной согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки

	подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии – 5м.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<b>50:53:0020106:478</b> <b>50:53:0020106:62</b> <b>50:53:0010207:2325</b> <b>50:53:0010207:42</b> <b>50:53:0010207:2501</b>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется ... .. (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) заявителю посредством электронной почты	<div>_____ <b>Да</b> _____</div> <div>(да/нет)</div>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div>_____ <b>нет</b> _____</div> <div>(да/нет)</div>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <b>1. Графическое описание границ ЗОУИТ</b> <b>2. Технические условия № И-24-00-210616/102 от 22.03.2024г</b> <b>3. Договор № ИА-24-302-19946(210616)</b> <b>4. Согласование с ГБУ МО «Мосавтодор»</b> <b>5. Согласование с Администрацией г.о. Лыткарино МО</b> <b>6. Согласование с АО «ЛЗОС»</b>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в	

	автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)
		19 ноября 2025г.