

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Лыткарино (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143421 Московская область г.о. Красногорск автодорога Балтия тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд стр. Б3, подъезд 3, этаж 7 помещ. 2 ком. 1
2.5	Адрес электронной почты zaytcevVV@mosoblenergo.ru
2.6	ОГРН 1055006353478
2.7	ИНН 5032137342
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Ганжа
3.1	Имя Елена
3.1	Отчество (при наличии) Олеговна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) ganzha.elen@yandex.ru
3.3	Телефон +7(985)7214883
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №215-2024 от 25.04.2024 года
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП 10/0,4 кВ с тр-ром 1000 кВА, 2 КЛ-10 кВ от ТП 10/0,4 кВ до КЛ-10 кВ ТП-600 – ТП-626, ВЛИ-0,4 кВ от ТП-621. Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ в ТП 10/0,4 кв, в т.ч. ПИР, Московская область, Лыткарино г.о., Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, квартал 37 (1,0 МВА, 0,65 км, 2 т.у.)»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>588 месяцев</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 месяца для строительства</u>

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства и эксплуатации инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: строительство БКТП по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лыткарино, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, квартал 37, согласно техническим условиям №2406357/Р/ЦА от 24.07.2024г. для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» Заявителя МБУ «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО».

По данному Договору АО «Мособлэнерго» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ВРУ объекта, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, с учетом следующих характеристик: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 840 кВт; категория надежности 3; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием земельных участков, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.


Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, расположения от существующих зданий и сооружений, что является наиболее оптимальным размещением БКТП, с учетом условно установленной охранной зоной 2м, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Техническое решение, принятое в проекте, является единственным возможным способом технологического присоединения абонента с установкой БКТП на земельном участке Заявителя МБУ «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» с кадастровым номером 50:53:0010206:5639.

Согласно разработанному техническому решению подключение новой БКТП ведется от существующей ТП 626 и по данным натурного обследования территории и сведениям публичной кадастровой карты было принято решение с установкой новой БКТП на земельном участке МБУ «ДЕЗ-ЛЫТКАРИНО» 50:53:0010206:5639.

Основываясь на вышеизложенное, а также публичные сведения, размещенные на официальном сайте Росреестра, и данные натурного обследования испрашиваемой территории, иных, наиболее оптимальных вариантов размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования, отсутствуют.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>Не требуется</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>50:53:0010206:5639</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)</p> <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p> <p>не требуется</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p> <p><u> да </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема границ сервитута на 1 л.; 2. Копия технического задания ТЗ №11440/24 от 16.08.2024 на 8 л. 3. Копия доверенности №215-2024 от 25.04.2024 года на 1 л. 4. Копия Технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №2406357/Р/ЦА от 24.07.2024г. на 2л. 	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: представителя по доверенности	Дата:
	 <hr/> (подпись)	Ганжа Е.О. <hr/> (инициалы, фамилия)
	« 02 » ноября 2024 г.	