Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 50:53:0020105:98:ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 310 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Система координат: МСК-50

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м** (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	448 340,22	2 213 352,05
н2	448 344,58	2 213 365,63
н3	448 341,01	2 213 366,60
н4	448 341,06	2 213 366,78
н5	448 336,35	2 213 368,15
н6	448 336,81	2 213 369,84
н7	448 341,23	2 213 390,42
н8	448 343,55	2 213 389,84
н9	448 344,87	2 213 395,16
н10	448 342,23	2 213 395,82
н11	448 342,71	2 213 397,76
н12	448 338,96	2 213 398,68
н13	448 332,39	2 213 368,86
н14	448 328,67	2 213 355,76
н1	448 340,22	2 213 352,05

Условный номер земельного участка 50:53:0020105:98 в измененных границах

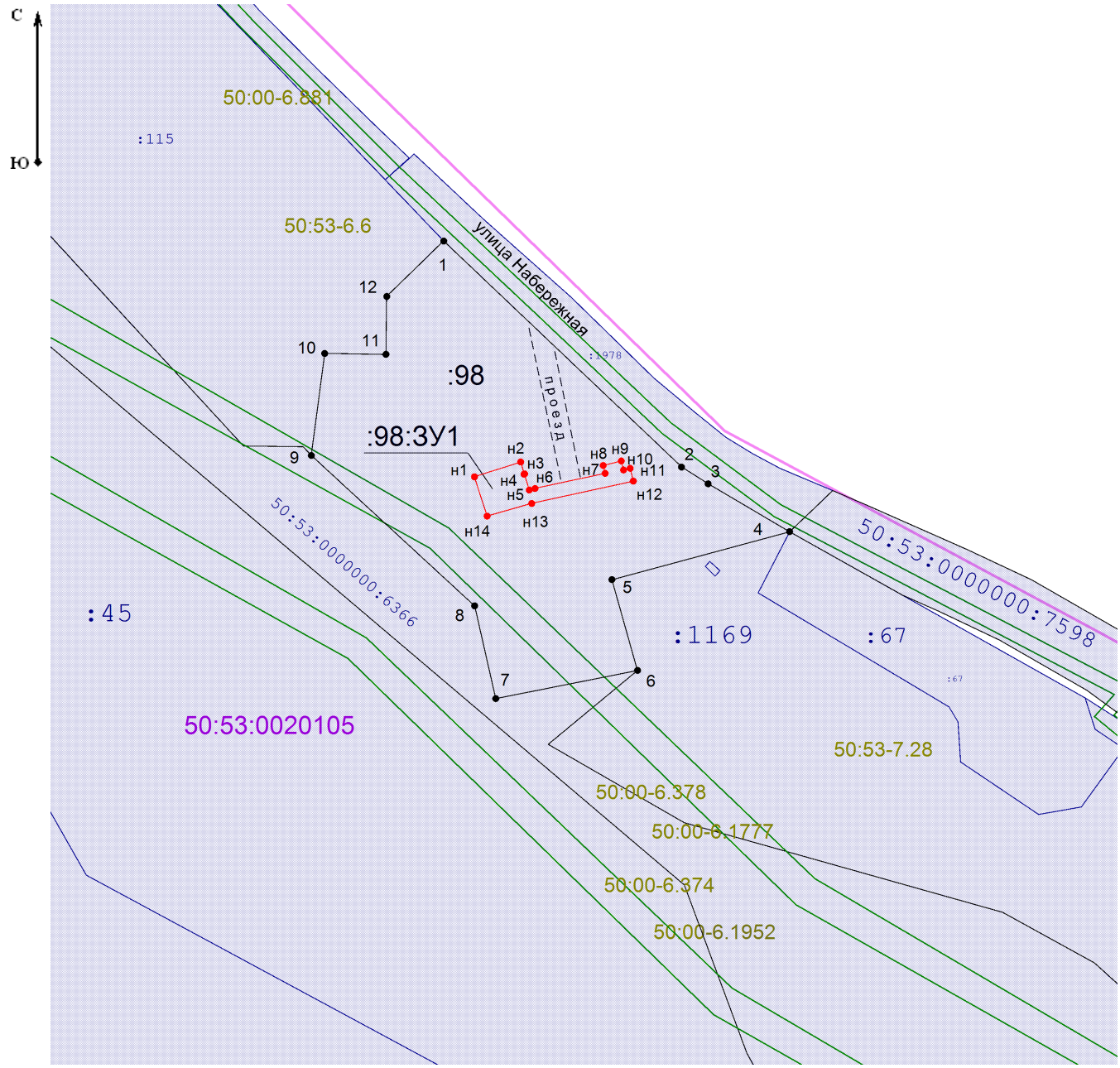
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 8 255 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м** (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	**Y**
1	**2**	**3**

1	2	3
1	448 409,45	2 213 343,03
2	448 343,07	2 213 412,85
3	448 338,16	2 213 420,66
4	448 324,10	2 213 444,57
5	448 310,03	2 213 392,40
6	448 283,37	2 213 399,93
7	448 275,09	2 213 358,29
8	448 302,32	2 213 352,10
9	448 346,49	2 213 304,14
10	448 376,44	2 213 308,07
11	448 376,18	2 213 326,06
12	448 393,18	2 213 326,30
1	448 409,45	2 213 343,03
н1	448 340,22	2 213 352,05
н2	448 344,58	2 213 365,63
н3	448 341,01	2 213 366,60
н4	448 341,06	2 213 366,78
н5	448 336,35	2 213 368,15
н6	448 336,81	2 213 369,84
н7	448 341,23	2 213 390,42
н8	448 343,55	2 213 389,84
н9	448 344,87	2 213 395,16
н10	448 342,23	2 213 395,82
н11	448 342,71	2 213 397,76
н12	448 338,96	2 213 398,68
н13	448 332,39	2 213 368,86
н14	448 328,67	2 213 355,76
н1	448 340,22	2 213 352,05



Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:

:98 - обозначение исходного земельного участка, который в результате раздела сохраняется в измененных границах

:98:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

н1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков

- обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

1 - обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ

- обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

50:53:0020105 - обозначение кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала

:57 - обозначение земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН

50:20-6.567 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории

- зоны с особыми условиями использования территории