

КОНЦЕПЦИЯ Благоустройства

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА



Московская область, г. Лыткарино

ЦЕНТР КЛАССИЧЕСКОЙ
И ТРАДИЦИОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЫТКАРИНО



Разработано
Центром классической и традиционной
архитектуры



Генеральный подрядчик
ООО «Юнистрой»



Отпечатано в Центре классической и традиционной архитектуры
г. Москва, 2024 год

Данный альбом представляет концепцию благоустройства территории Усадьбы Чернышевых в г. Лыткарино Московской области.

В основу концепции заложено обеспечение равномерного развития территории для создания качественной рекреационной зоны горожан.

Основными целями проекта благоустройства являются: улучшение качества жизни жителей за счет создания комфортной и безопасной городской инфраструктуры, создание многофункционального общественного пространства для проведения досуга и культурных мероприятий, увеличение озелененности и создание экосистемы, способствующей улучшению экологической ситуации в районе.

В рамках разработки проекта благоустройства специалистами Центра проводятся ряд предпроектных мероприятий для получения информации об объекте, таких как: анализ существующей инфраструктуры, исследование текущего состояния территории, оценка потребностей местных жителей через опросы и встречи. Разработка концепции благоустройства включает в себя следующие пункты: создание проектных решений, включая планировку территории, выбор материалов, озеленение и освещение, введение элементов малой архитектуры (скамейки, урны, детские площадки, выставочные информационные стенды и т.д), озеленение территории: высадка деревьев, кустарников и цветов, создание зон отдыха и активного времяпрепровождения, обустройство пешеходных дорожек, установка игровых комплексов для детей, установка системы освещения и безопасности, разработка навигационных знаков и информационных стендов, создание инсталляций, рассказывающих о местной истории и культуре. Результатами реализации данного проекта благоустройства являются повышение уровня комфорта и безопасности для жителей, увеличение числа посещений общественного пространства.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ	5 стр.
1.1	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДА В СТРУКТУРЕ РЕГИОНА И РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6 стр.
1.2	ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	7 стр.
2	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ	9 стр.
2.1	ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	11 стр.
2.2	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	12 стр.
2.3	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГОРОДЕ	13 стр.
2.4	СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	14 стр.
2.5	АНАЛИЗ ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ АКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ	15 стр.
3	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	16 стр.
3.1	ПРОБЛЕМНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ. ФОТОФИКСАЦИЯ	17 стр.
3.2	ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ . ФОТОФИКСАЦИЯ	20 стр.

СОДЕРЖАНИЕ

4	ФОРМИРОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ	22 стр.
4.1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	23 стр.
5	ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	24 стр.
5.1	СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	25 стр.
5.2	СХЕМА ОТРАЖАЮЩАЯ СТЕПЕНЬ АКТИВНОСТИ БЛАГОУСТРАЕВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	26 стр.
5.3	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ВКЛЮЧАЯ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ И ДОСТУПНОСТЬ К ОБЩЕСТВЕННЫМ ОБЪЕКТАМ ПРИТЯЖЕНИЯ	28 стр.
5.4	СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (СХЕМА ГЕНПЛАНА)	29 стр.
5.5	СХЕМА АРХИТЕКТУРНОГО / АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ ПО НАРУЖНОМУ ОСВЕЩЕНИЮ	30 стр.
5.6	СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	32 стр.
5.7	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	35 стр.
5.8	СХЕМА ОСНОВНЫХ ПОКРЫТИЙ (С ПОДБОРОМ КОНКРЕТНЫХ ТИПОВ МАТЕРИАЛОВ); СХЕМЫ РАСКЛАДКИ И РИСУНКИ МОЩЕНИЯ	37 стр.
5.9	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (ВЕДОМОСТЬ МАФ)	39 стр.
5.10	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ОСНОВНЫХ И ВИДОВЫХ ЗОН (3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ)	45 стр.

ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



Предпроектный анализ — позволяет оценить целесообразность и необходимость улучшений, выявить потенциальные проблемы и подготовить основу для разработки проекта.

Одним из первых пунктов предпроектного анализа является анализ текущего состояния территории, который включает в себя проведение осмотров территории для выявления существующих объектов инфраструктуры, состояния зеленых насаждений, наличия освещения, пешеходных и велосипедных дорожек, проверка соответствия текущей инфраструктуры санитарным и строительным нормам.

Вторым этапом анализа является изучение потребностей местного населения, а именно проведение опросов среди жителей для выявления их потребностей и пожеланий к благоустройству, организация встреч с представителями разных социальных групп (молодежь, пенсионеры, семьи с детьми и т.д.) для обсуждения их мнений о существующей инфраструктуре и необходимых изменениях.

Третьим этапом является изучение правовых аспектов. Проверка прав на землю и собственности на территории, где планируется благоустройство. Выявление потенциальных рисков, связанных с реализацией проекта (например, нехватка финансирования, сопротивление со стороны жителей).

Итогами предпроектного анализа является формирование общего анализа собранной информации и выводов о необходимых решениях для реализации проекта, предложение рекомендаций по дальнейшим действиям, включая подготовку проектной документации. Предпроектный анализ помогает создать четкую основу для последующих этапов разработки проекта благоустройства, повысив его качество реализации и удовлетворенности жителей.

1 ГЛАВА

66 526

ЧЕЛ.

НАСЕЛЕНИЕ Г. ЛЫТКАРИНО

32

КМ

РАССТОЯНИЕ ОТ Г. МОСКВЫ
ДО Г. ЛЫТКАРИНО

МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЭСКИЗНЫЙ
ПРОЕКТ

1,09

ГА

ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

17,29

КМ²

ПЛОЩАДЬ Г. ЛЫТКАРИНО

Г. ЛЫТКАРИНО

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Лыткарино — это город, расположенный в 32 километрах от столицы России, Москвы. С населением в 66 526 человек, Лыткарино представляет собой развивающийся населённый пункт, который сочетает в себе современные жилые районы и развитую инфраструктуру. Площадь города составляет 17,29 квадратных километра, что позволяет обеспечить жителей необходимой инфраструктурой и зонами для отдыха. В Лыткарино имеются разнообразные парковые зоны и скверы, которые способствуют отдыху и общению жителей. В рамках планов по дальнейшему развитию города предусмотрено благоустройство усадьбы Чернышевых, проектируемой площадью 1,09 гектара. Данный проект направлен на улучшение городской инфраструктуры и создание нового общественного парка, что положительно скажется на качестве жизни горожан. Лыткарино — это город с богатым историческим наследием и современными перспективами, который продолжает привлекать внимание как местных жителей, так и гостей региона.



Лыткарино - город (с 1957) в Московской области России, на левом берегу реки Москвы (грузовой порт), в 6 км к юго-востоку от Москвы (от МКАД) и в 10 км к югу от города Люберцы. Город областного подчинения, образует одноимённый городской округ.

В XV—XVII веках село Лыткарино принадлежало московскому Чудову монастырю.

Развитию Лыткарина способствовала добыча белого камня в карьере к северу от него и в близлежащем селе Мячково. Работа в каменоломнях являлась основным занятием жителей Лыткарина и окрестных деревень. К концу XIX века в окрестностях Лыткарина было 5 каменоломен.

В 1934—1935 годах около села построен завод зеркальных отражателей (с 1939 — Лыткаринский завод оптического стекла (ЛЗОС), для которого в Волкушинском карьере началась добыча кварцевого песка. Вокруг завода в 1935—1940 гг. были построены двухэтажные кирпичные «финские» дома с деревянными балконами. По мере роста посёлка в его черту входят село Петровское, деревни Усадки и Тураево. Летом 1956 года открыт автовокзал, построены три квартала одно- и двухэтажных домов, баня, столовая.

В 1936 году проложена мощёная дорога из Лыткарина до Рязанского шоссе (ныне — Лыткаринское шоссе).

В 1939 году Лыткарино получает статус посёлка городского типа.

В 1947 году открыта грузовая железнодорожная ветка. В середине 1950-х годов в посёлок пришёл автобусный маршрут № 93 от Лыткарино до Таганской площади Москвы.

В 1957 году Лыткарино присвоен статус города районного подчинения.

Центр города получает правильную планировку и застраивается четырёх- и пятиэтажными домами. В 1961 году открыт дворец культуры «Мир». В 1960-е годы в южной части города создаётся промышленная зона Тураево, где размещаются предприятия авиационной промышленности. В 1974 году прекратили добычу песка в Волкушинском карьере; его благоустроили, он заполнился водой и превратился в озеро с песчаными пляжами.

В 1975 году город перешёл из районного в областное подчинение.

Вдоль поймы реки Москвы до сих пор сохраняются деревенские дома бывшего села.



1. Историческое фото. Вид на Усадьбу Чернышевых, г. Лыткарино



2. Историческое фото. Строительство города Лыткарино



Усадьба «Лыткарино», история которой насчитывает более двух столетий, была основана в XVIII веке Никитой Моисеевичем Зотовым, сподвижником Петра I. Именно он заложил основу усадебного комплекса, начав с постройки деревянного господского дома и разбивки регулярного парка с плодовыми деревьями. На протяжении последующих лет усилиями Зотовых и их наследников усадьба расширялась: строились дом для прислуги, конюшня, кузница и другие хозяйственные постройки. Усадьба представляла собой живописную многоярусную композицию, гармонично вписанную в ландшафт. Нижнюю террасу занимала долина Москвы-реки с цепью живописных озёр, чуть выше располагалась деревня Лыткарино и усадебный пруд, выложенный плитами из песчаника. Верхние террасы были заняты усадебными постройками, окружёнными парковыми аллеями и фруктовым садом.

В середине XIX века владелицей усадьбы стала Елизавета Николаевна Зотова, вышедшая замуж за видного государственного деятеля, героя Отечественной войны 1812 года, светлейшего князя Александра Ивановича Чернышёва — одного из первых русских военных разведчиков. Таким образом, «Лыткарино» перешло во владение влиятельного рода Черны-

шёвых. Последней владелицей усадьбы стала их младшая дочь Мария Александровна Чернышёва, которая в 1880 году осуществила масштабную перестройку главного дома. Об этом свидетельствует надпись на каменной плите у восточного фасада здания. К прежнему деревянному одноэтажному дому с антресолями были добавлены элементы итальянской архитектуры, значительно изменившие его внешний вид. Дом отличался богатыми и изящными интерьерами, представляющими высокую культурную ценность. В нём также было два флигеля и открытая каменная терраса с двумя лестницами, обращённая к Москве-реке со стороны западного фасада.

Усадьба «Лыткарино» уникальна тем, что более двухсот лет, вплоть до революции 1917 года, она находилась в собственности одного рода — Зотовых-Чернышёвых. Сегодня от бывшего великолепия сохранились лишь частично перестроенный главный дом в стиле ампира, дом для прислуги («Людская») и фрагменты парка, напоминающие о богатой истории и знатных владельцах этого места. Усадьба «Лыткарино», несмотря на утрату части бывшего великолепия, является ценным памятником истории и архитектуры, сохранившим отпечаток жизни нескольких поколений знатного рода.



3. Историческое фото.
г. Лыткарино



4. Историческое фото. Вид на
Усадьбу Чернышёвых, г. Лыткарино



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Градостроительный анализ участка — это комплексное изучение территории, на которой планируется благоустройство, с целью определения ее потенциала и особенностей в контексте существующей городской инфраструктуры и планов развития. Одним из первых пунктов градостроительного анализа является общая характеристика участка. Определение границ, изучение рельефа, анализ климатических факторов, что может влиять на выбор зеленых насаждений и материалов для благоустройства.

Следующим этапом является изучение действующего градостроительного зонирования, разрешенных видов использования земель, определение прав на землю: федеральные, муниципальные или частные владения. Основной частью является анализ транспортной доступности, расположения подъездных путей, автобусных остановок, станций метро, наличие парковочных мест. Изучение расположения и состояния водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и связи. Анализ расположение ближайших объектов социального и культурного назначения (школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые площади)

Важным аспектом является изучение существующих городских проектов и долгосрочных планов развития территории. Возможность взаимодействия с другими проектами по благоустройству и инфраструктурному развитию в округе. Итогами градостроительного анализа является предложение рекомендаций по проектным решениям для взаимосвязи участка проектирования и окружающей его городской застройки. Градостроительный анализ участка является важным шагом для разработки грамотного и успешного проекта благоустройства, который отвечал бы современным требованиям и потребностям местного населения.

2 ГЛАВА



ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН УСАДЬБЫ

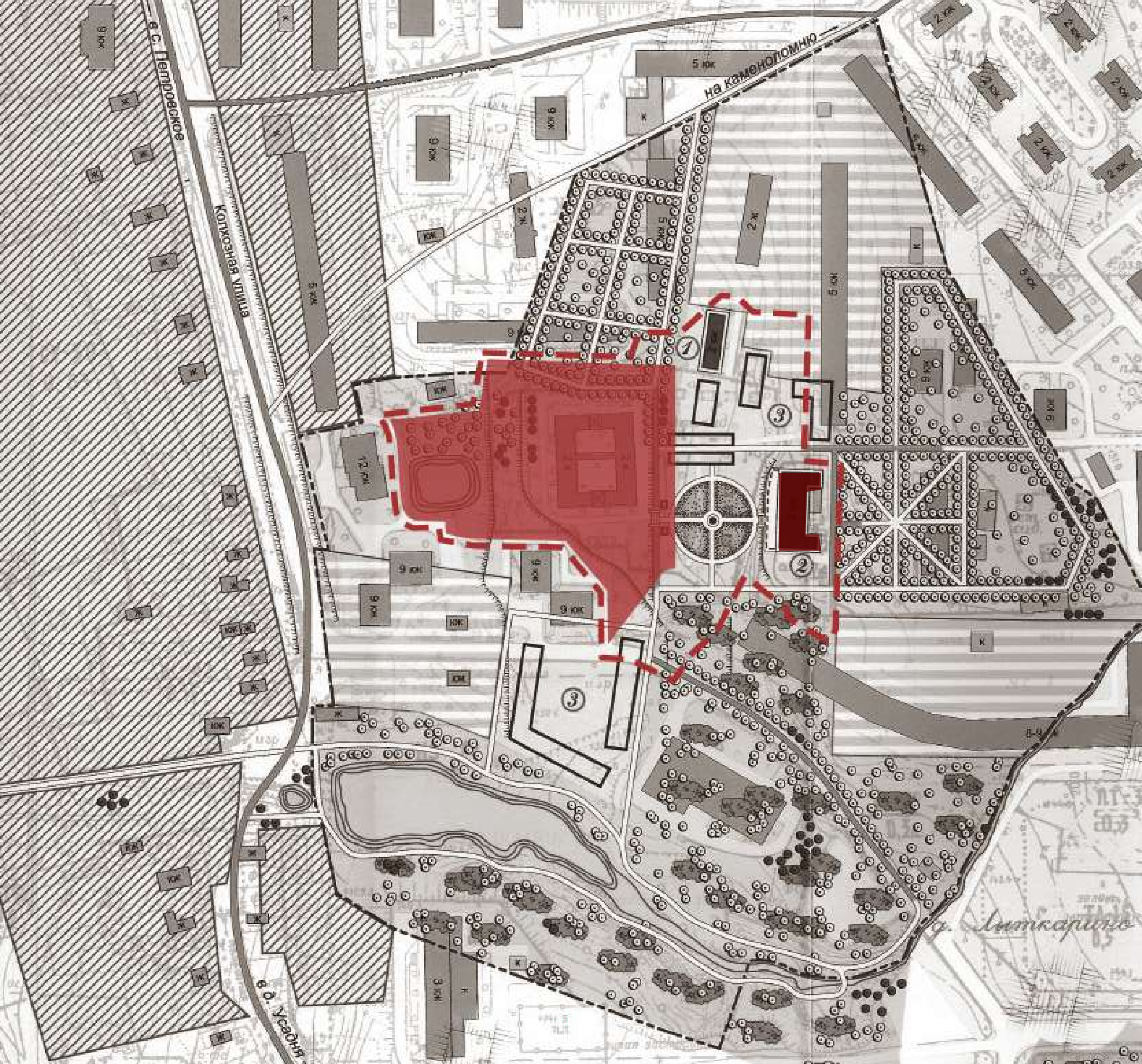
- Памятники истории и культуры сохранившиеся
- Застройка историческая утраченная
- Границы населенных пунктов исторические утраченные
- Парковые массивы исторические утраченные
- Огороды, фруктовые сады утраченные
- Хозяйственные дворы утраченные
- Пашни утраченные
- Луга утраченные
- Террасы сохранившиеся/утраченные
- Аллеи, ряды исторические утраченные
- Партер утраченный
- Малые формы сохранившиеся
- Водоемы исторические утраченные
- Дороги исторические утраченные
- Дороги исторические сохранившиеся
- ГРАНИЦЫ:**
- Усадьбы на середину XIX в.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объекты историко-культурного наследия, состоящие на государственной охране местного значения

- ① Людская 1846 г.
- ② Главный усадебный дом 1880 г.
- Утраченные
- ③ Главный усадебный дом 18 в.
- ④ Хозяйственный двор 19 в.

- Разработка проектной документации и строительство
- Эскизный проект



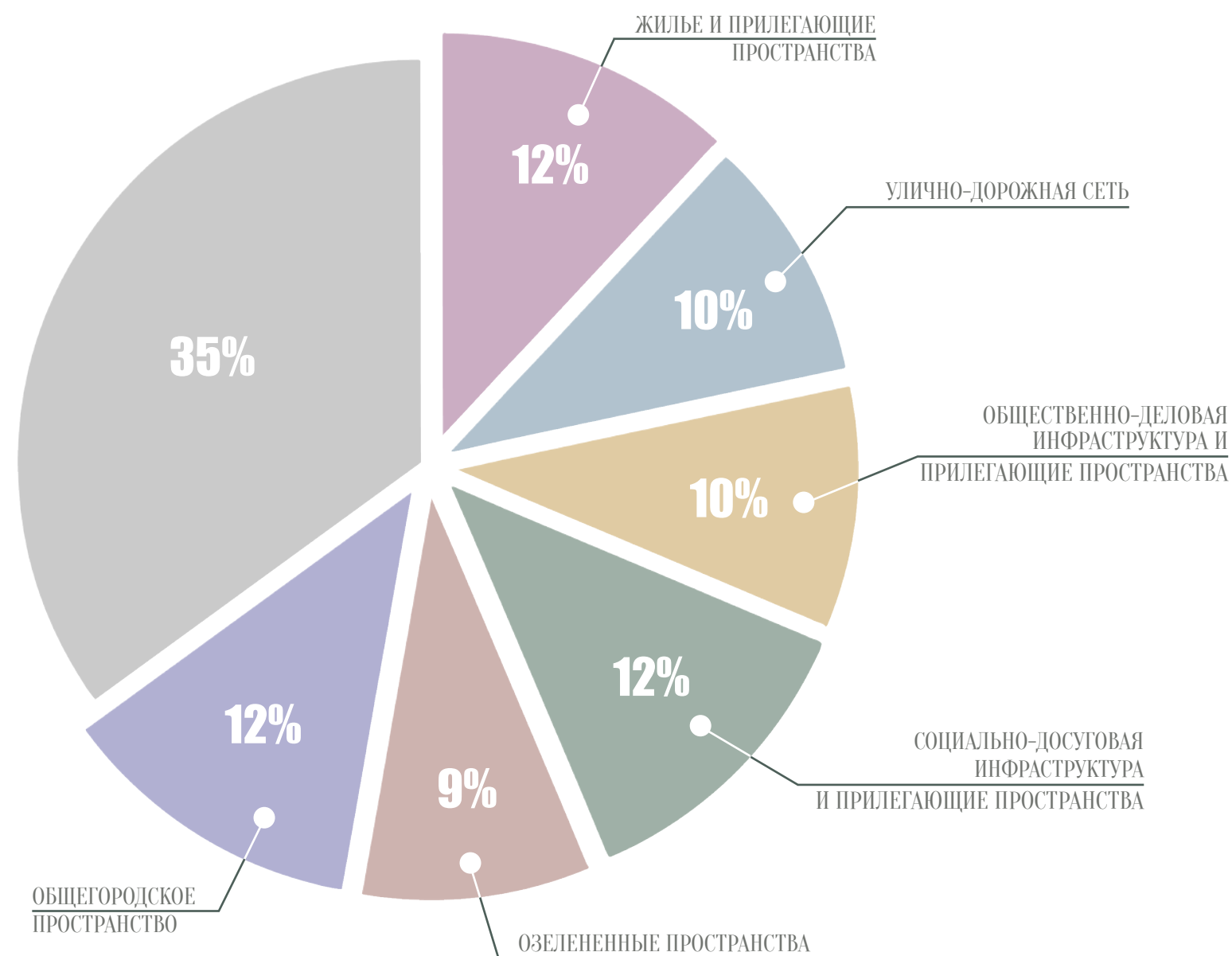
ИНДЕКС КАЧЕСТВА
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

234 из **360** максимально возможных
баллов - индекс качества городской среды
города Лыткарино.

Некоторые предлагаемые ключевые на-
правления для развития в рамках кон-
цепции парка: расширение пешеходных
зон и дорожно-тропиночной сети, раз-
витие велосипедных маршрутов. Также
предлагается организованное озеленение
и устройство цветников для улучшения
микроклимата и эстетики.

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

 Набрано больше половины от
максимального количества баллов



ЖИЛЬЕ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ



ОБЩЕГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО



ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



СОЦИАЛЬНО-ДОСУГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА

ЖИТЕЛИ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ НАД ПРОЕКТОМ

30 участников очных обсуждений

ФОТО С СЕМИНАРА



ВЫВОДЫ

1. Прогулочно-рекреационная функция: горожане хотели бы приходить в усадьбу Лыткарино для проведения своего досуга. Также жители просили создать зоны для чтения книг.
2. Историческая зона: горожане хотят видеть мемориальную зону с памятником Зотову Н.М. и информационные стенды с исторической информацией.
3. Озеленение территории: горожане хотят сохранить деревья и общую планировочную идею усадьбы, добавить цветники.

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОПРОСА

Социологические опросы — это метод сбора данных, который используется для получения мнений, предпочтений, установок и поведения респондентов по определённой тематике. Они играют важную роль в социологии, маркетинге, политике и других областях.

Социологические опросы могут проводиться с различными целями:

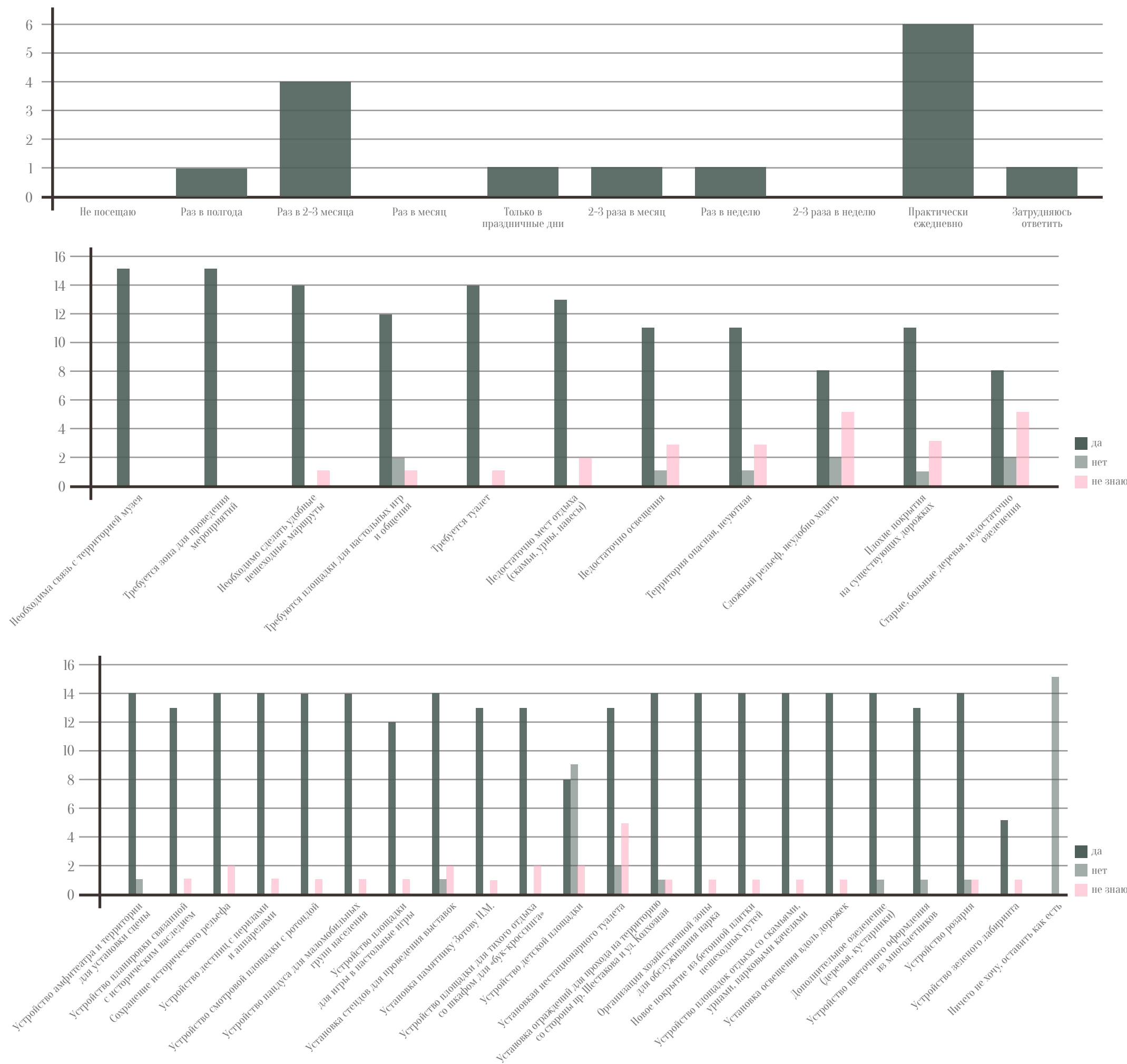
- Изучение общественного мнения по актуальным вопросам.
- Анализ потребностей и предпочтений целевых групп.
- Оценка удовлетворённости клиентов или граждан.
- Прогнозирование социальных и экономических изменений.

РЕЗУЛЬТАТЫ
СОЦИАЛЬНОГО ОПРОСА

Социологические опросы — это метод сбора данных, который используется для получения мнений, предпочтений, установок и поведения респондентов по определённой тематике. Они играют важную роль в социологии, маркетинге, политике и других областях.

Социологические опросы могут проводиться с различными целями:

- Изучение общественного мнения по актуальным вопросам.
- Анализ потребностей и предпочтений целевых групп.
- Оценка удовлетворённости клиентов или граждан.
- Прогнозирование социальных и экономических изменений.



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



КАДАСТРОВАЯ КАРТА

50:53:0010105:2093

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ЛЫТКАРИНО, КВАРТАЛ 7**

АДРЕС УЧАСТКА

**ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ
(ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ).
ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И
СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

РАДИУС ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ 5-7 МИНУТ

1,09 га

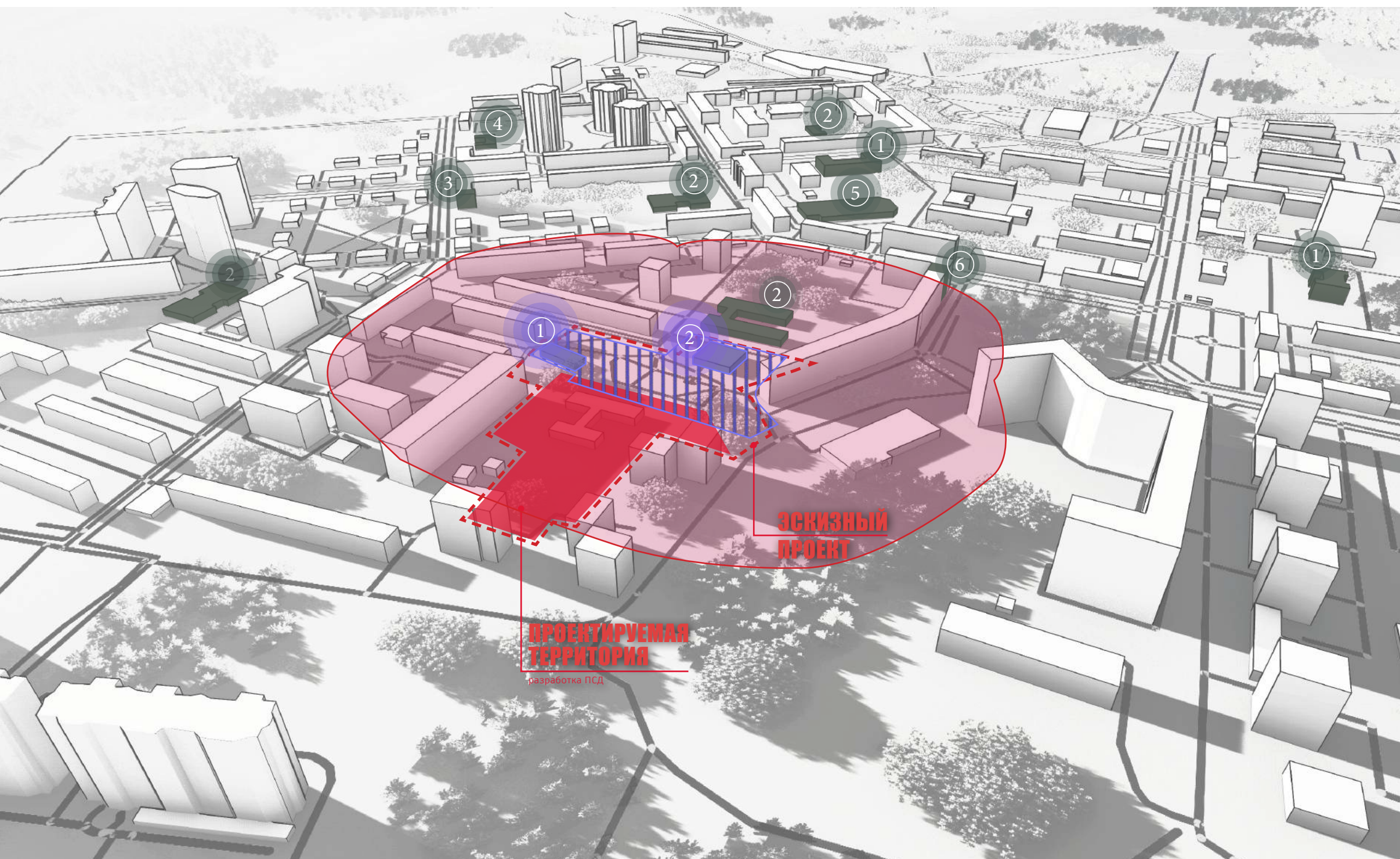
ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

- Проектируемый объект
- Кадастровые границы

1,09 га 1,9 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДЬ
ЭСКИЗНОГО
ПРОЕКТА



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГОРОДЕ

В результате анализа расположения объектов культурного наследия на территории города Лыткарино было выявлено, что территория проектирования примыкает к объектам ОКН, в связи с чем необходимо учитывать ограничения на различные аспекты проектирования, например, такие как: высоту зданий, использование материалов и стиль архитектуры. Также необходимо обратить внимание на выбор материалов, цветовой гаммы и архитектурных форм, которые должны соответствовать историческому контексту.

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

■ Разработка проектной документации и строительство

--- Эскизный проект

- ① Школа
- ② Детский сад
- ③ Администрация города
- ④ Поликлиника
- ⑤ Ледовый спортивный комплекс
- ⑥ Почтовое отделение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ ОКН:

- ① Жилая постройка
- ② Главный дом (краеведческий музей)

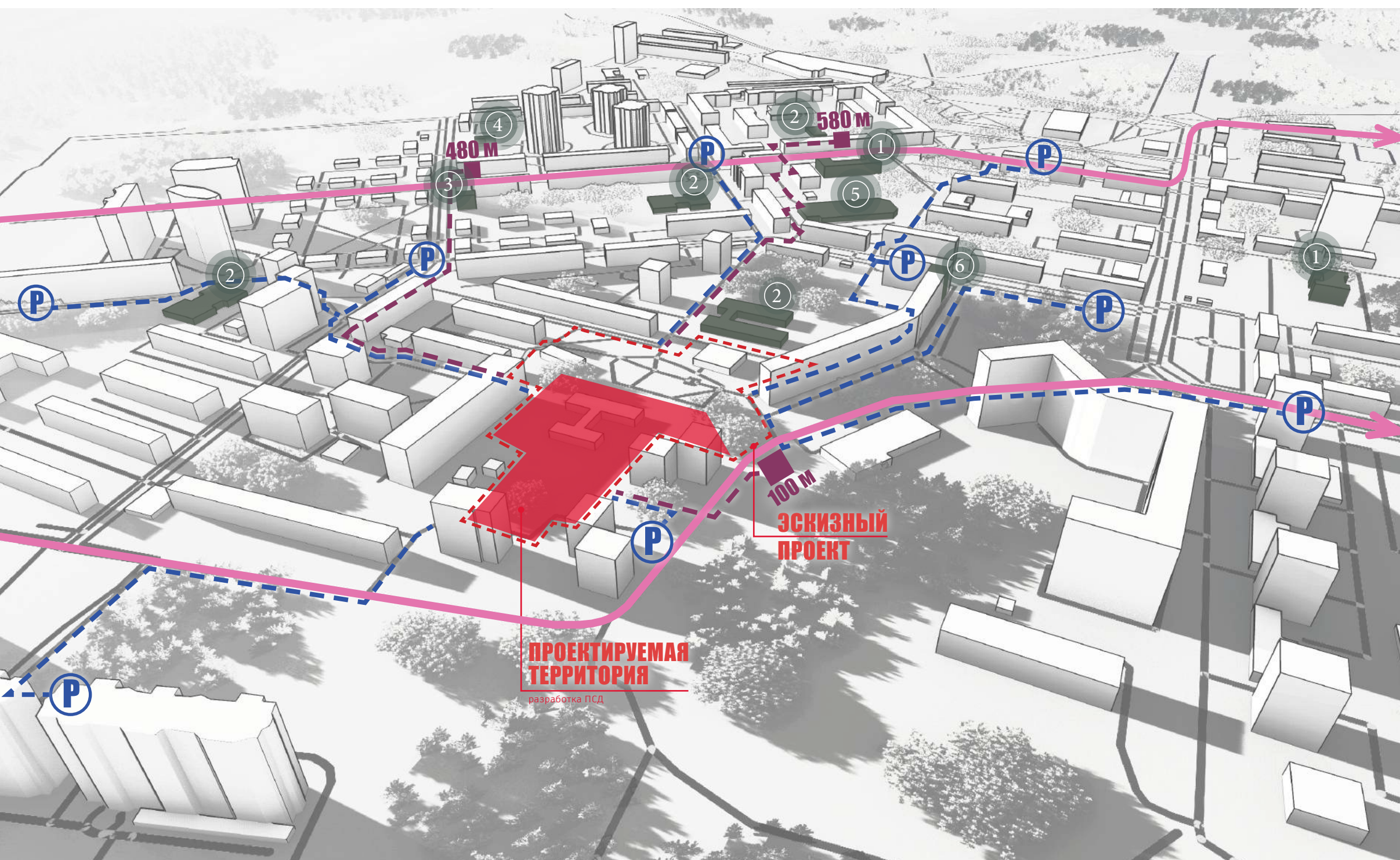
▨ Усадьба Чернышёвой «Лыткарино»

■ Охранная зона ОКН

1,09 га 1,9 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДЬ
ЭСКИЗНОГО
ПРОЕКТА



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Парк находится в пешеходной доступности от автобусных остановок маршрута №1, следующего от автостанции «Лыткарино» и проходящего через весь город, и маршрута №2, следующего от 6 микрорайона Лыткарино, идущего через весь город. Автостанция «Лыткарино» находится на расстоянии 1,09 км. Для частного транспорта имеются парковки, однако в рамках дальнейшего развития территории представляется целесообразным расширение существующих парковок у основных входов.

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА, ВЕЛОСИПЕДОВ, СИМ

На территории благоустройства стоянки автотранспорта, и велопарковки не планируются. Предполагается использование имеющихся парковок на прилегающей территории

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

■ Разработка проектной документации и строительство

--- Эскизный проект

- ① Школа
- ② Детский сад
- ③ Администрация города
- ④ Поликлиника
- ⑤ Ледовый спортивный комплекс
- ⑥ Почтовое отделение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

— Пешеходная доступность от автобусных остановок

--- Пешеходная доступность от парковок

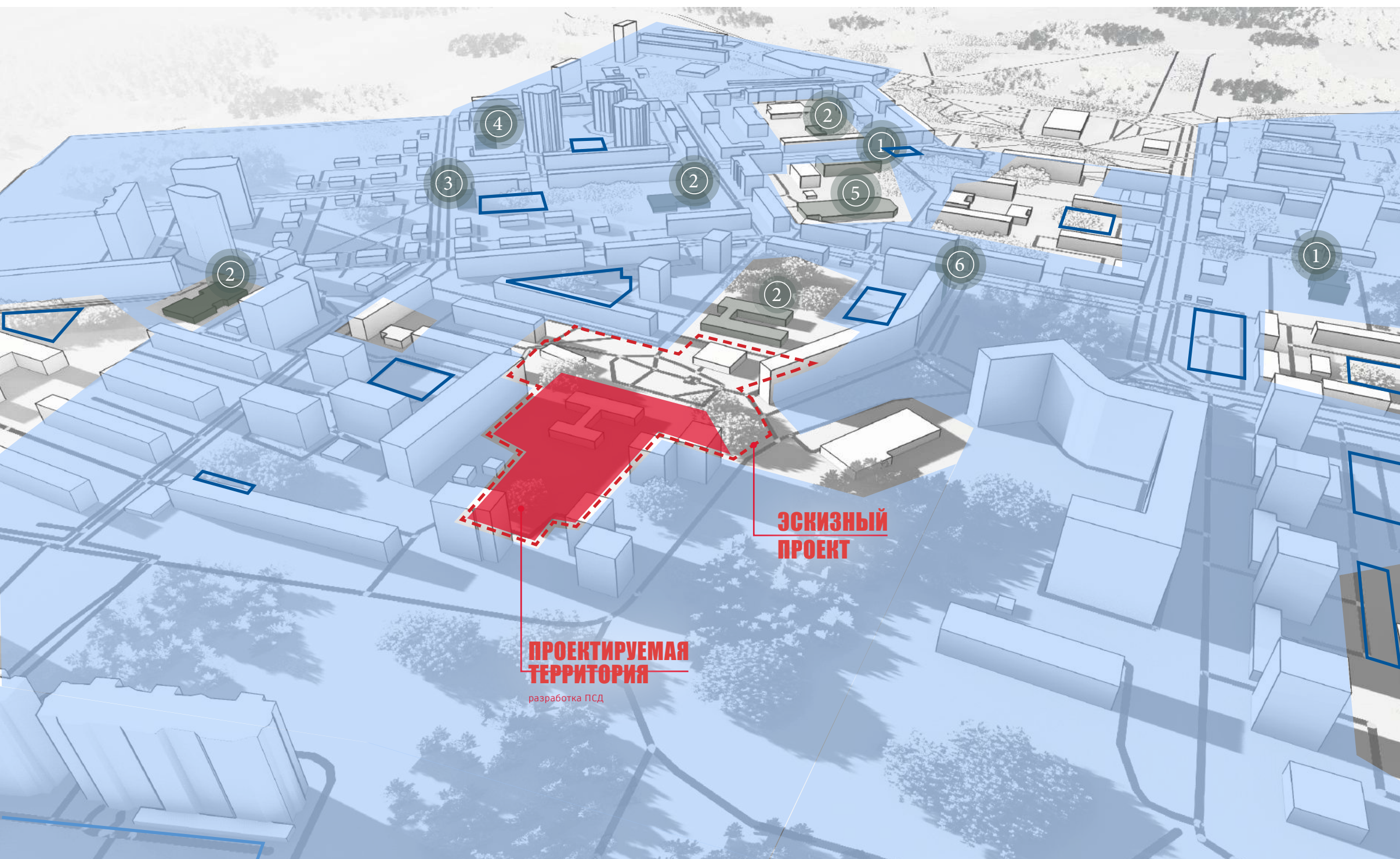
— Автобусные маршруты

Ⓟ Парковка

1,09 га 1,9 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДЬ
ЭСКИЗНОГО
ПРОЕКТА



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории




ЖИЛАЯ ЗОНА И ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ







Жилая зона и дворовая территория представляют собой важные компоненты городской среды, которые взаимодействуют между собой и создают комфортные условия для жизни жителей. Жилая зона включает в себя как жилые дома, так и сопутствующую инфраструктуру, такую как магазины, школы, детские площадки и парковки. Эти элементы формируют среду, в которой проживают люди, и влияют на качество их жизни.

Дворовая территория, в свою очередь, является пространством, непосредственно окружающим жилые дома. Это место, где жители могут проводить время на свежем воздухе, общаться с соседями и заниматься различными видами досуга. Хорошо спроектированная дворовая территория может способствовать созданию сообщества и укреплению социальных связей между жителями. Важными элементами дворовой территории являются зелёные насаждения, зоны для отдыха, детские площадки и спортивные оборудования. Деревья и кустарники добавляют природности, создают тень и улучшают микроклимат.

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

 Разработка проектной документации и строительство

 Эскизный проект

-  1 Школа
-  2 Детский сад
-  3 Администрация города
-  4 Поликлиника
-  5 Ледовый спортивный комплекс
-  6 Почтовое отделение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

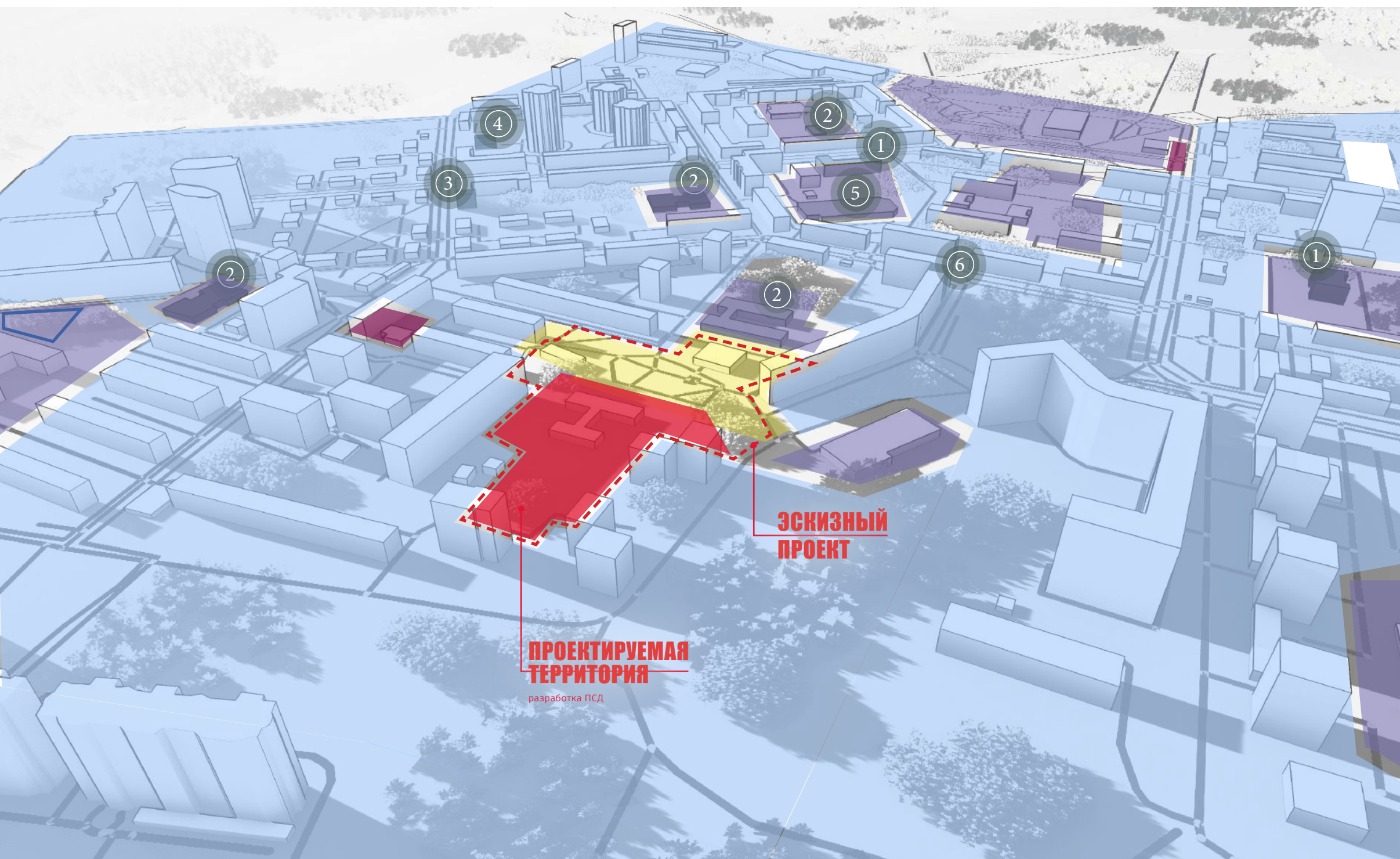
 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

 Граница дворовой территории

1,09 га 1,9 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДЬ
ЭСКИЗНОГО
ПРОЕКТА



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ

ОХВАТ НАСЕЛЕНИЯ

Основными пользователями предполагаются жители близлежащих многоквартирных домов, чья дорога до проектируемой территории будет составлять приблизительно 10 минут. Около 180 домов находятся в данной доступности, из чего можно сделать вывод, что примерное количество охвата населения равно 30000 человек.

РАСЧЕТНОЕ ЧИСЛО ЕДИНОВРЕМЕННЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ

Расчетное число единовременных посетителей территории парков зон отдыха составляет 70 чел./га, поэтому при значении общей проектируемой площади парка в 1,09 Га число единовременных посетителей парка будет составлять **76 человек**.

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

■ Разработка проектной документации и строительство

--- Эскизный проект

- ① Школа
- ② Детский сад
- ③ Администрация города
- ④ Поликлиника
- ⑤ Ледовый спортивный комплекс
- ⑥ Почтовое отделение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Зона специализированной общественной застройки
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона осуществления историко-культурной деятельности
- Зона осуществления историко-культурной деятельности

1,09 га 1,9 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДЬ
ЭСКИЗНОГО
ПРОЕКТА

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ АКТИВНОСТИ

В настоящее время имеется 3 используемых прохода на территорию. Основной из них - с северной стороны парка, проектом предлагается оформить здесь главную входную группу. Также парк используется как транзит для прогулок по городу.

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

Разработка проектной документации и строительство

Эскизный проект

- 1 Школа
- 2 Детский сад
- 3 Администрация города
- 4 Поликлиника
- 5 Ледовый спортивный комплекс
- 6 Почтовое отделение

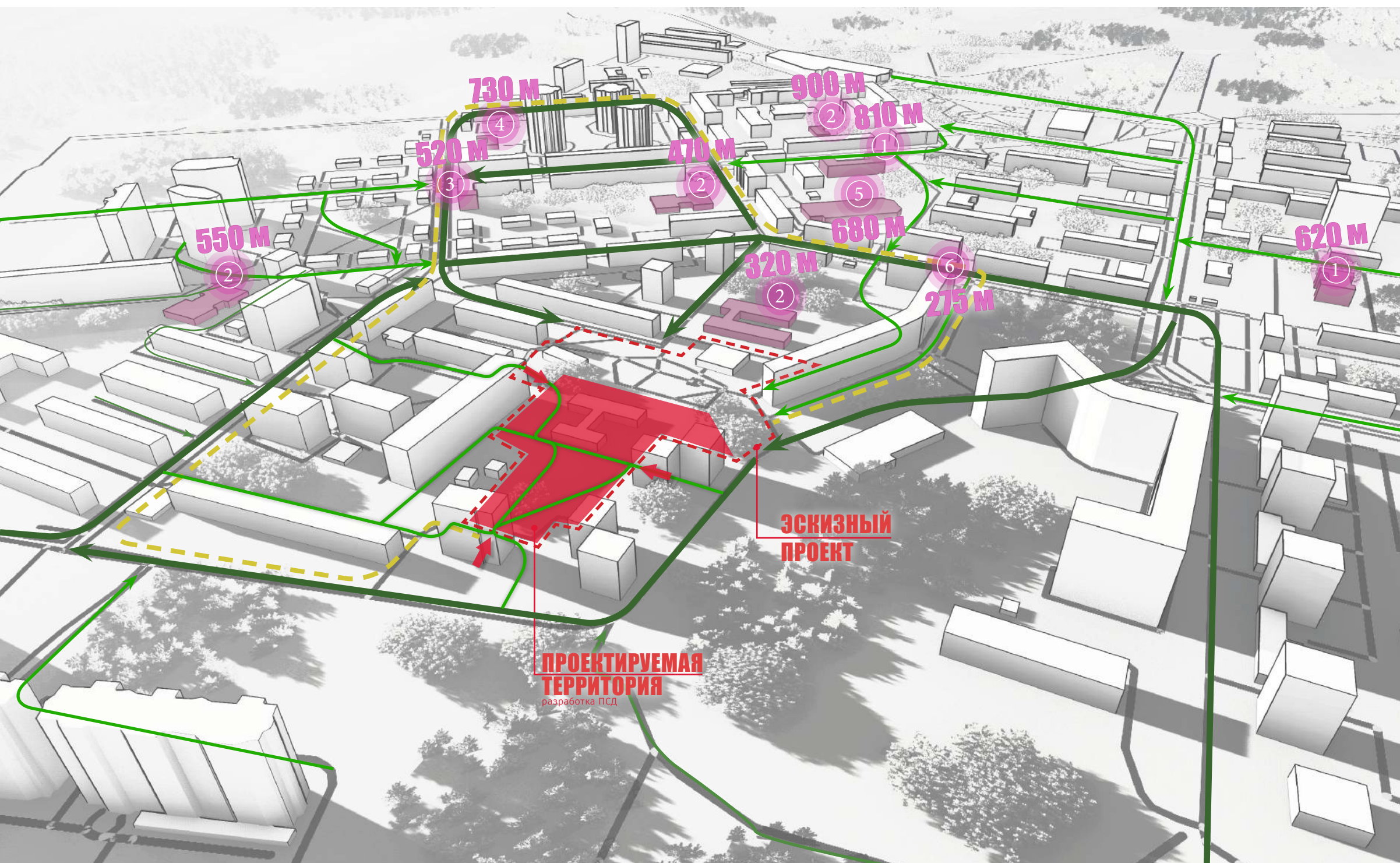
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Ключевые объекты притяжения

Маршруты для велосипедистов

Траектории движения пешеходов

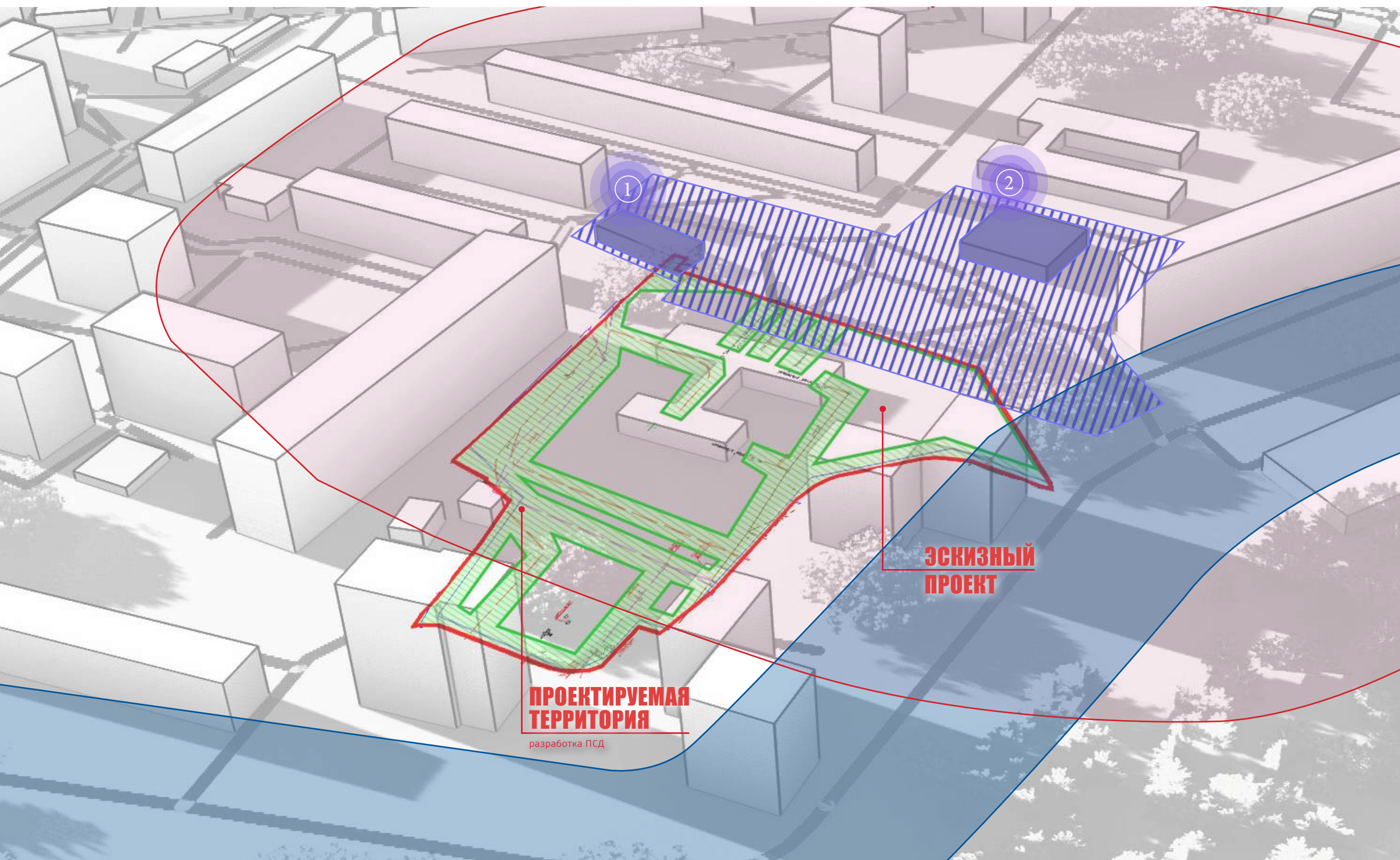
Наиболее загруженные траектории движения пешеходов



1,09 га 1,9 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДЬ
ЭСКИЗНОГО
ПРОЕКТА



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория включает в себя такие зоны, как:

1. Зона объектов культурного наследия;
2. Зона охраны объектов культурного наследия;
3. Граничащая зона объектов автотранспорта;
4. Зоны охраны существующих линий сетей (водопровод, газопровод, канализация, электрический кабель, кабель защиты, теплотрасса, кабель связи).

Особые условия (ограничения, обременения):

ОКН – в границах проектирования располагаются объект ОКН и Защитная зона ОКН – требуется разработка и согласование раздела проектной документации об обеспечении сохранности ОКН, а также проведение историко-культурной экспертизы участка.

Охранные зоны инженерных сетей устанавливаются в зависимости от проектируемых объектов согласно СП 42.13330.2016 для следующих сетей:

- электрика,
- водопровод,
- канализация,
- теплотрасса,
- связь.

В зоне планируемого размещения объекта автотранспорта и его категории действует запрет на размещение детских и спортивных площадок.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Линии существующих сетей
- Охранный зона существующих сетей
- Охранный зона ОКН
- Зоны планируемого размещения объектов автотранспорта

ОБЪЕКТЫ ОКН:

- Усадьба Чернышёвой «Лыткарино»

- 1 Жилая постройка

- 2 Главный дом (краеведческий музей)

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



Анализ существующего состояния территории перед началом проектирования проекта благоустройства имеет важное значение по нескольким причинам. Это обеспечивает не только успешность самого проекта, но и его соответствие потребностям и ожиданиям местного сообщества.

В рамках анализа текущего состояния собираются фактические данные о территории: состояние и стилистика малых архитектурных форм, состояние дорожного покрытия на территории, степень и качество освещенности участка, выявление особенностей рельефа местности, определение открытых участков, выявление существования народных троп. Это помогает формулировать четкие и обоснованные цели благоустройства, направленные на удовлетворение реальных потребностей пользователей.

В процессе анализа можно определить существующие проблемы, такие как недостаточная инфраструктура, проблемы с доступностью, экология или социальные конфликты. Проводится изучение природных ресурсов, биоресурсов и существующих экосистем, например, состав существующих зеленых насаждений. Это помогает создать проект, который будет гармонично вписываться в окружающую среду, минимизируя воздействие на природу и способствуя устойчивому развитию.

Таким образом, анализ существующего состояния является необходимым этапом, позволяющим более эффективно распределять ресурсы (финансовые, трудовые, временные) на проект, повышая результативность выполнения работ. Он закладывает основы для создания качественных общественных пространств, учитывающих интересы и потребности местного населения, а также способствующих улучшению общей городской среды.

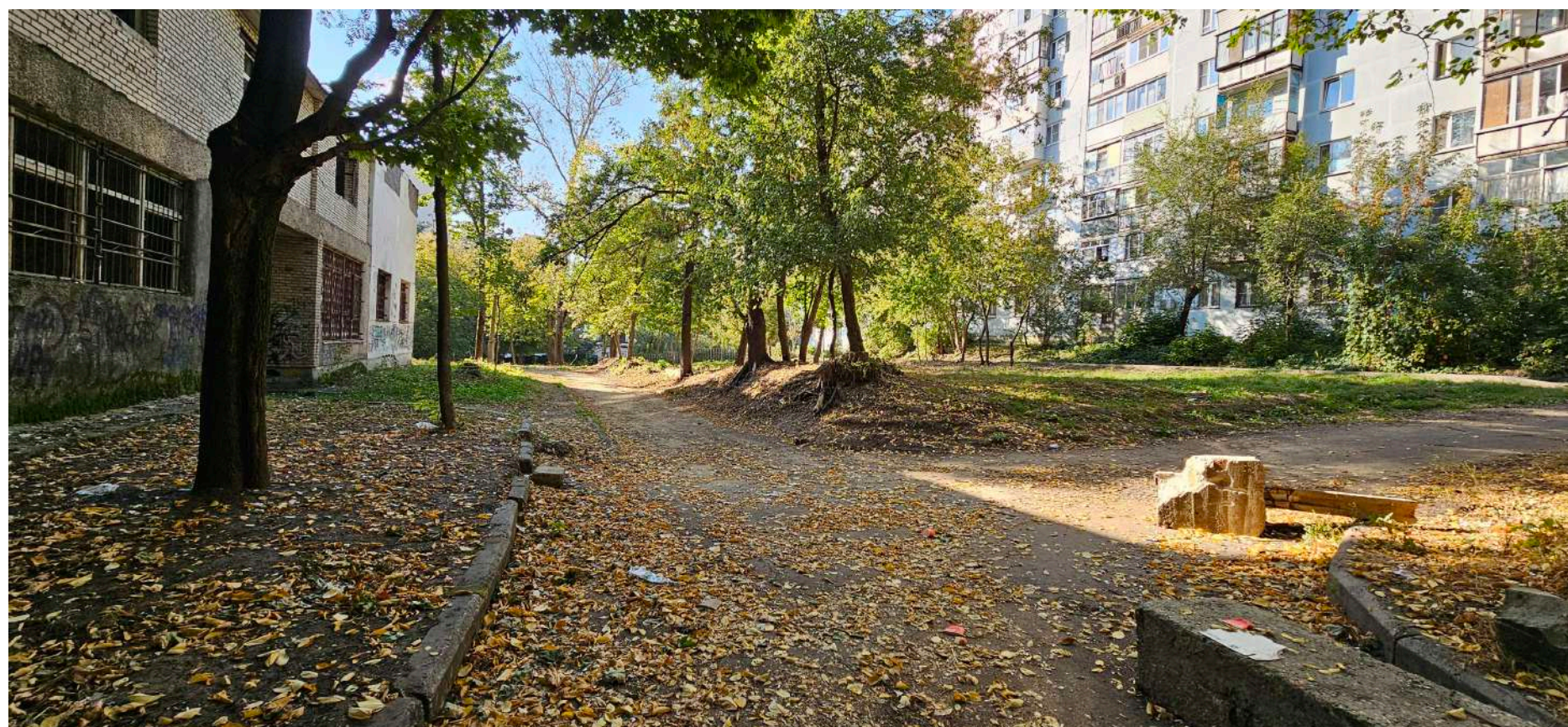
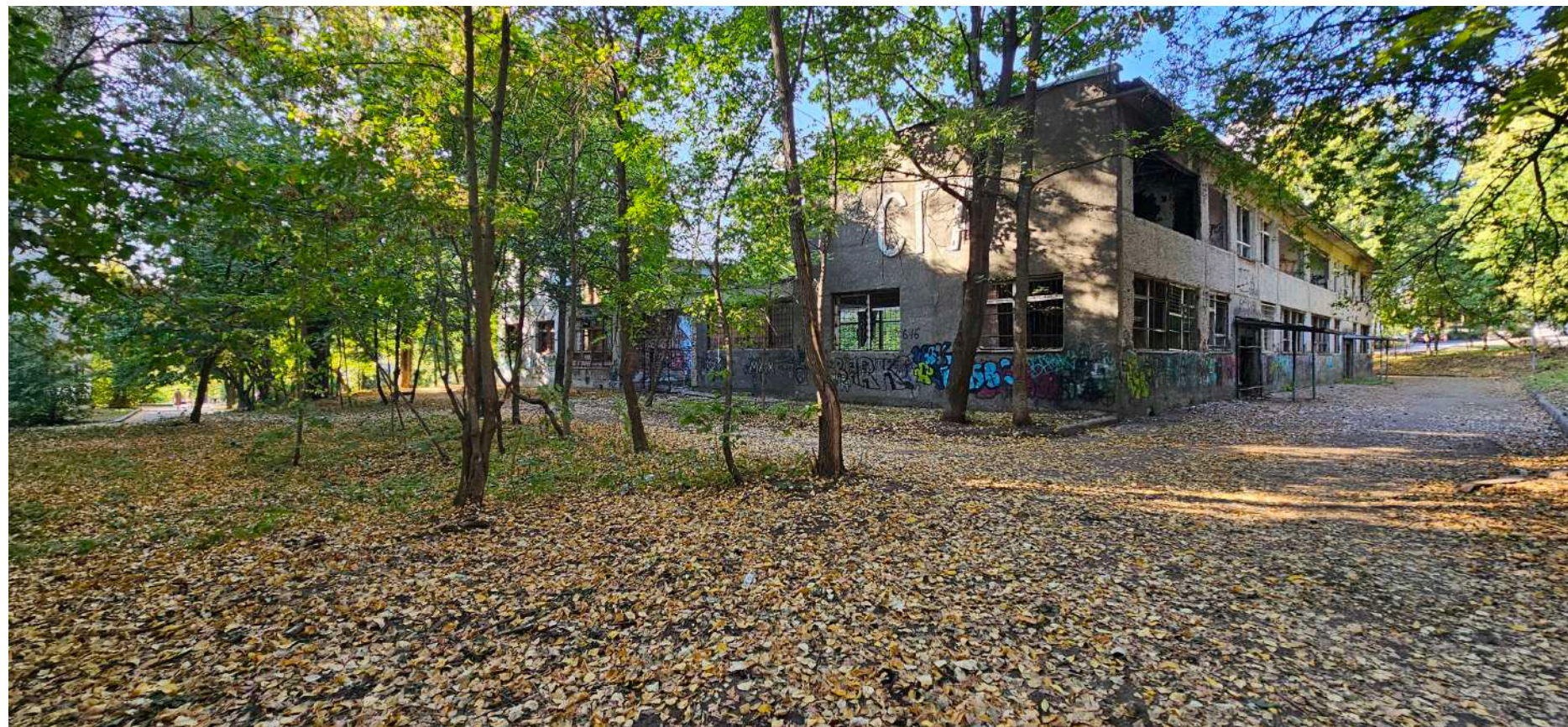
3 ГЛАВА



ФОТОФИКСАЦИЯ
ПРОБЛЕМНЫЕ УЧАСТКИ
ТЕРРИТОРИИ

**ЗАБРОШЕННОЕ ЗДАНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ**

Заброшенное здание на проектируемой территории может представлять опасность для людей, включая риск обрушения, наличие острых предметов или опасных материалов, а также может содержать токсичные вещества, способные загрязнить землю.



**БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ
ТЕРРИТОРИИ
НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ**

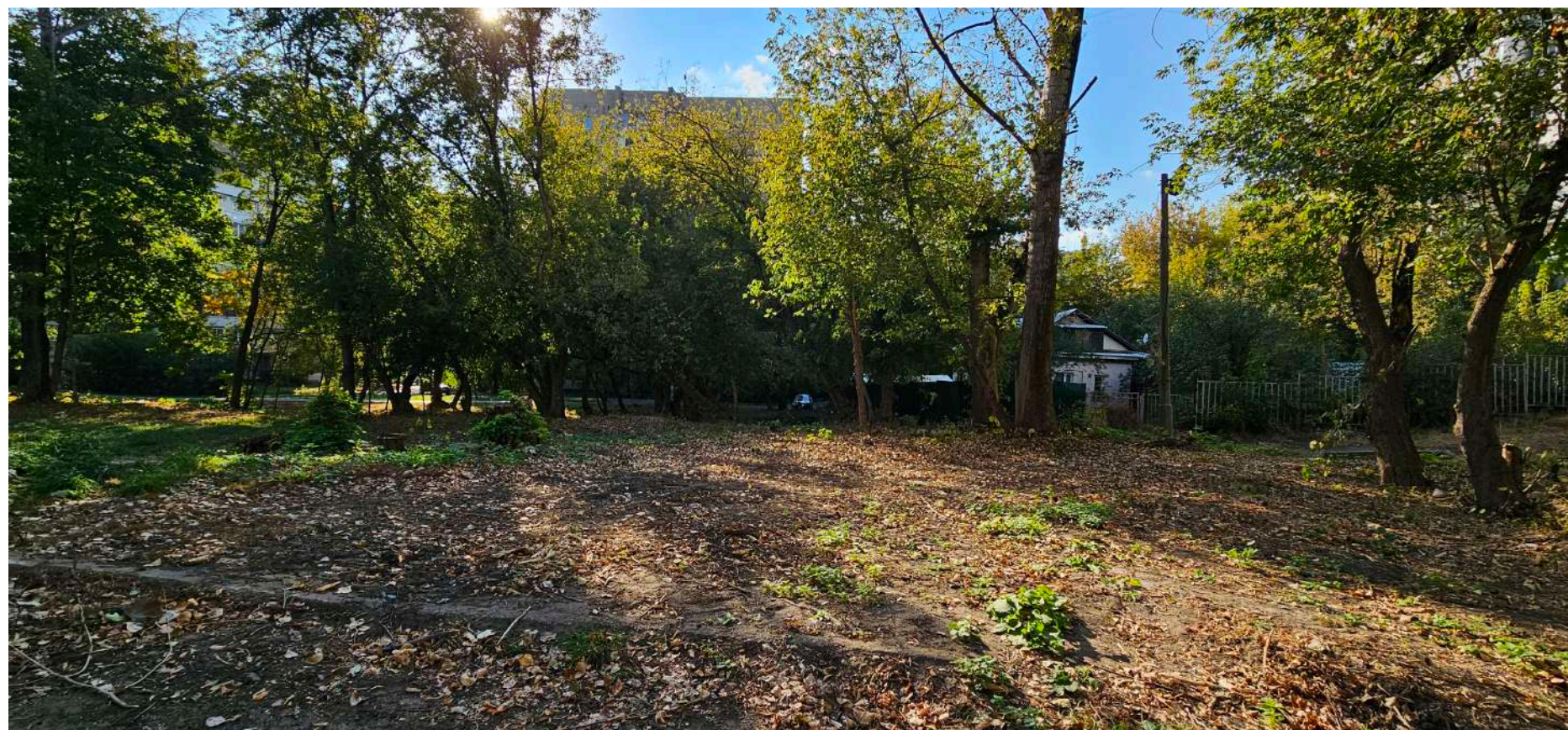
Заброшенная или неиспользуемая территория может становиться местом для преступной деятельности, что снижает безопасность в окрестностях. А также могут возникать экологические проблемы: неиспользуемые участки могут заполняться мусором или загрязняться, что негативно сказывается на окружающей среде.



ФОТОФИКСАЦИЯ
ПРОБЛЕМНЫЕ УЧАСТКИ
ТЕРРИТОРИИ

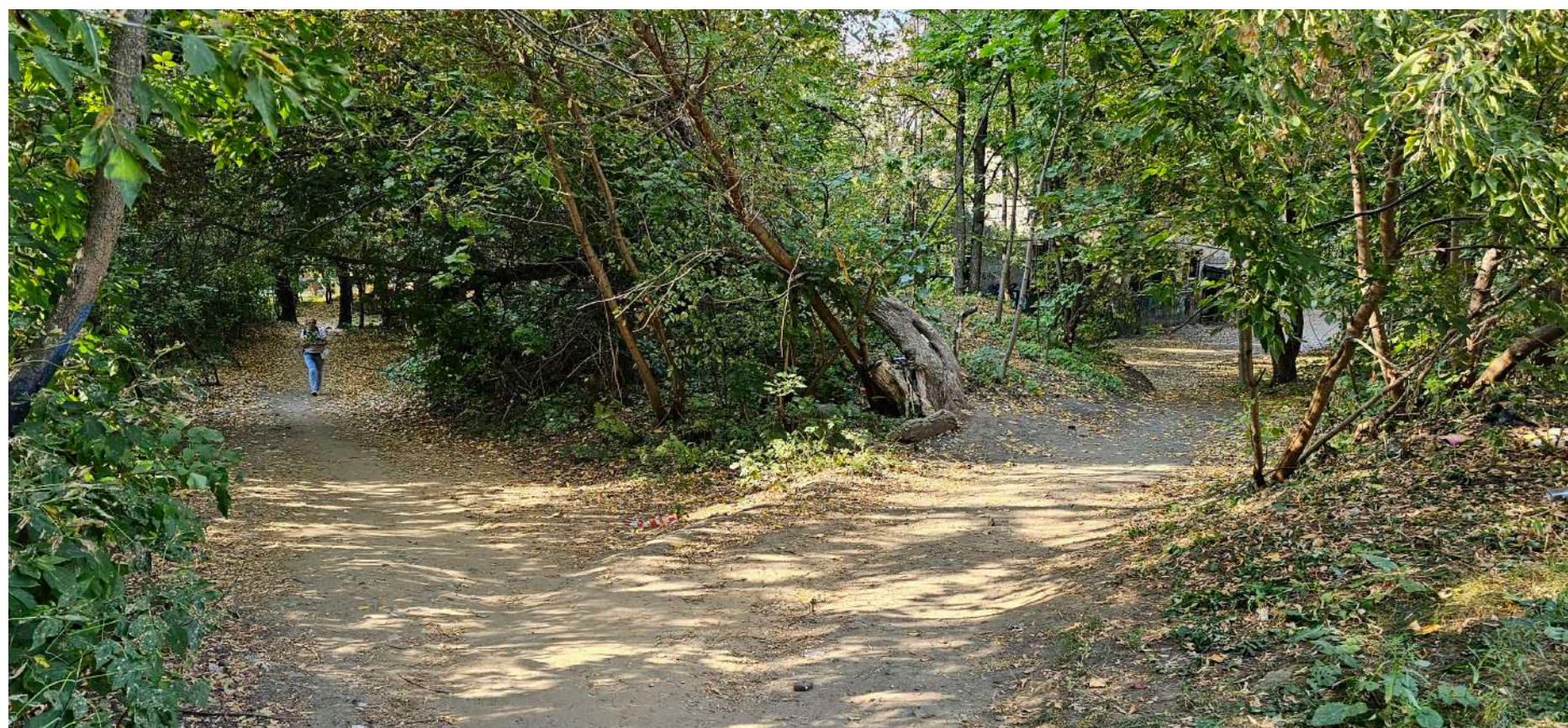
**ОТСУТСТВИЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
И ОСВЕЩЕНИЯ**

Озеленение представлено посадками деревьев, не формирующих парковой композиции, нуждается в санитарной вырубке, газонное покрытие неравномерно. На территории отсутствуют цветники.

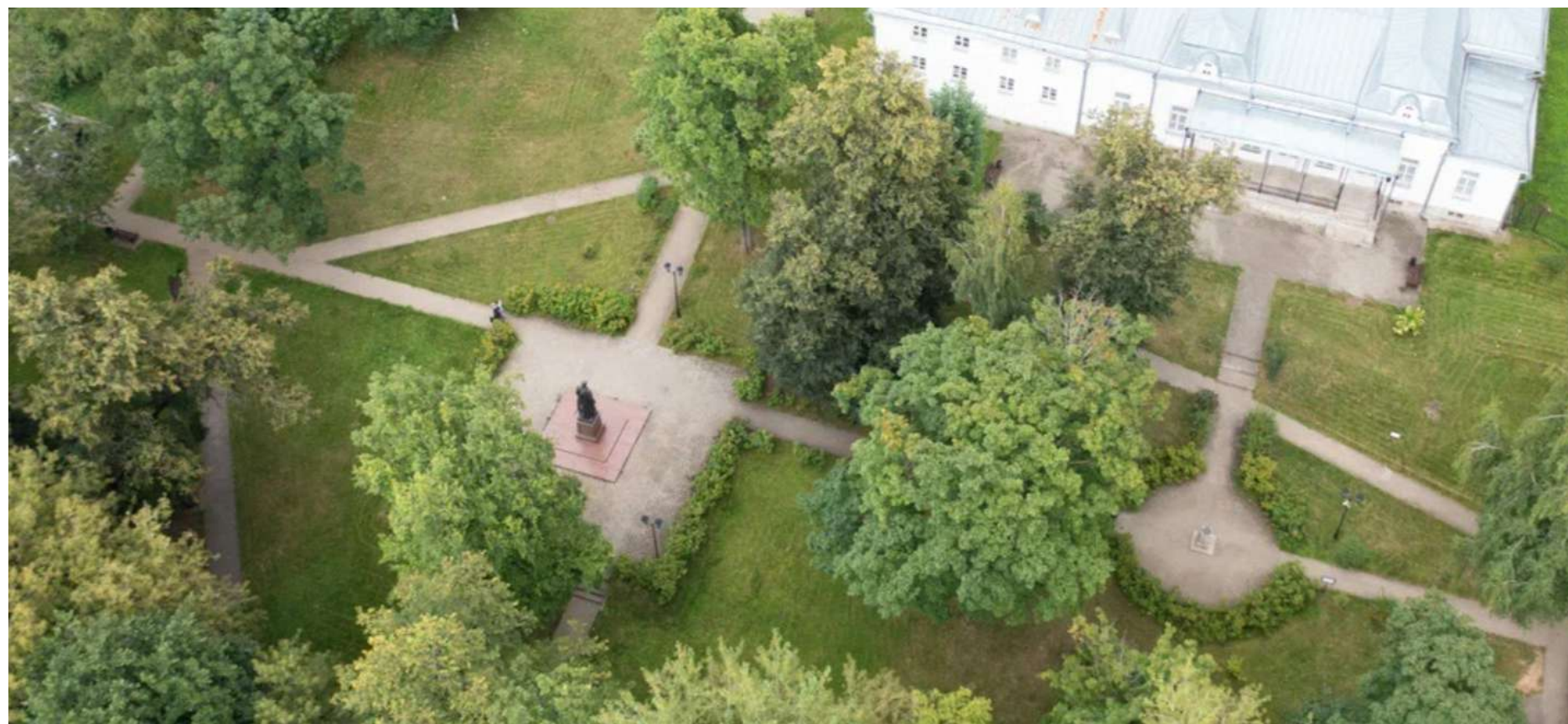
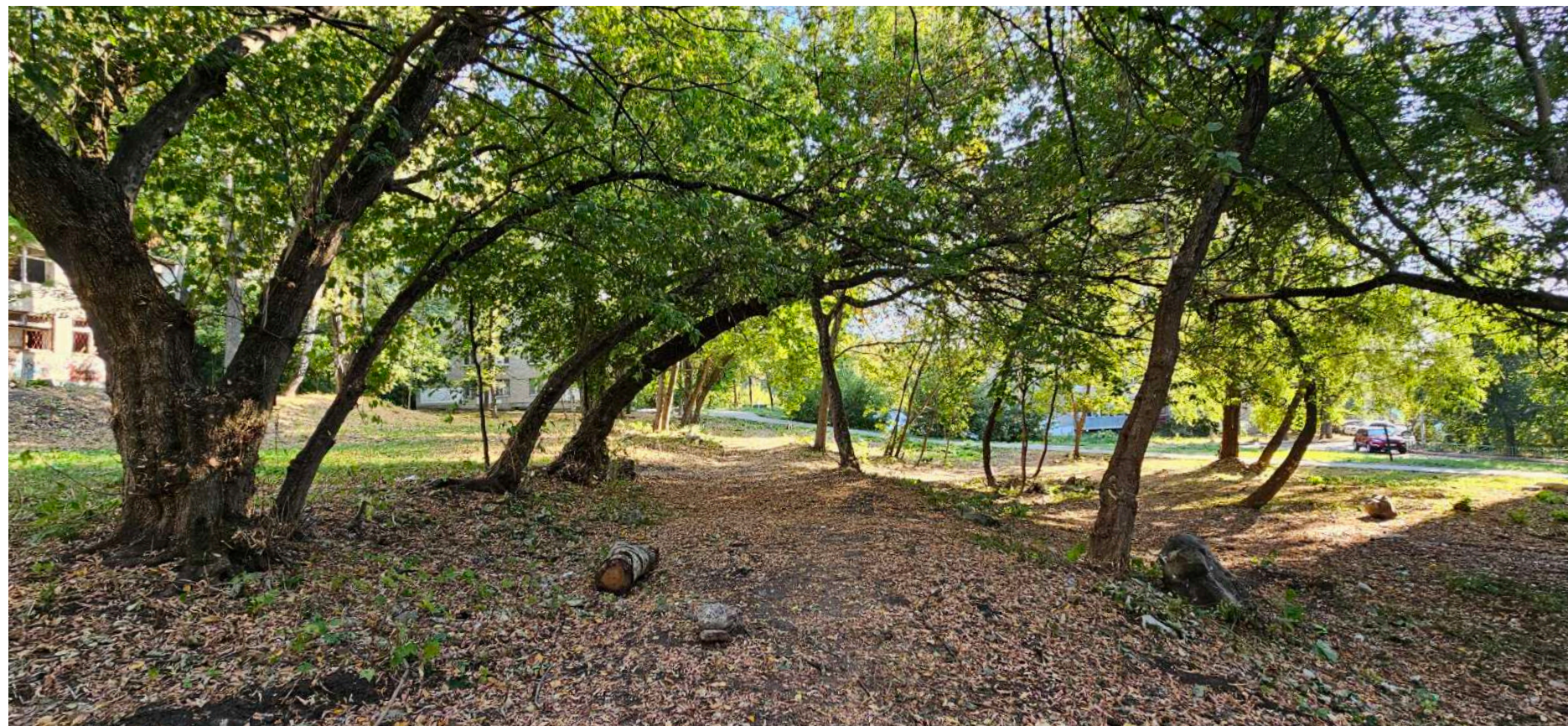


**ПЛОХО ОРГАНИЗОВАННОЕ
ПРОСТРАНСТВО**

Нет сформированного пространства общественной площади и единой функциональной зоны. Размещение существующих построек носит стихийный характер, отсутствует композиционная связь и единая стилистика внешнего вида.



АВТОРСКАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРАСНОСТЬ РЕЛЬЕФА ТЕРРИТОРИИ

Террасность территории свидетельствует о сохранении исторически сложившегося рельефа, что играет важную роль для территории, содержащей памятник архитектуры.

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ УСАДЬБЫ

Территория проектирования примыкает к территории усадьбы, необходимо выполнить благоустройство и озеленение территории в единой стилистике и с использованием схожих малых архитектурных форм.

ФОРМИРОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



Формирование концепции благоустройства — является основополагающим этапом на стадии разработки эскиза, в котором закладываются идеи и аспекты будущего проекта.

При разработке концепции необходимо учесть информацию, полученную после проведения предпроектного анализа, что обеспечивает более глубокое понимание контекста, в котором будет реализован проект, и помогает избежать возможных ошибок и проблем в будущем, а также способствует развитию устойчивых и гармоничных общественных пространств, отвечающих потребностям местной общины и учитывающих экологические и культурные аспекты.

Проект благоустройства должен учитывать интересы всех групп населения, включая детей, пожилых людей, людей с ограниченными возможностями и представителей разных культур. Инклюзивный подход обеспечивает доступность и комфортность общественных пространств для всех пользователей.

Применение основополагающих принципов в процессе формирования концепции благоустройства поможет добиться гармонии между функциями, эстетикой и потребностями сообщества, создавая качественные и устойчивые общественные пространства, которые будут служить пользователям на протяжении многих лет.

4 ГЛАВА



ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОНЦЕПЦИИ

ОСНОВНЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ ЯВЛЯЮТСЯ:

Эстетика и культурная идентичность
Важно учитывать культурные и исторические особенности территории, а также создавать визуально привлекательные пространства. Эстетика является значимым фактором восприятия общественных пространств, и она должна отражать идентичность и наследие местного сообщества.

Безопасность и комфорт
Обеспечение безопасности пользователей должно быть приоритетом при проектировании благоустройства. Это включает как физическую безопасность (освещение, видимость и доступность), так и психологический комфорт (дизайн, обстановка).

Функциональность
Гармония пространства должна сочетаться с его функциональностью. Общественные пространства должны быть удобными для использования и обслуживать различные нужды — от отдыха до физической активности и общественных мероприятий.

Экологическая интеграция
Концепция благоустройства должна ориентироваться на сохранение и восстановление природных экосистем. Это может включать создание зеленых пространств, очистку водоемов, использование природных материалов и внедрение процессов, способствующих биоразнообразию.

Правильное планирование ресурсов
Проект должен учитывать все аспекты управления ресурсами, включая бюджет, материалы, время и рабочую силу. Эффективное планирование поможет избежать перерасхода и обеспечить успешную реализацию проекта.



СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ТЕРРАСИРОВАНИЯ

Исторический ландшафт на территории бывшей усадьбы Чернышевых представлял собой каскад террас с прудом на нижней площадке. Проектом предлагается сохранить и подчеркнуть эту особенность территории, которая позволяет сформировать запоминающийся облик сквера.



РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА

Регулярная планировка участка продиктована связью с существующей территорией бывшей усадьбы. Такая планировка характеризуется симметрией, четкими геометрическими формами и прямыми линиями, создавая упорядоченный и гармоничный вид.



КЛАССИЧЕСКАЯ СТИЛИСТИКА

Классическая стилистика малых архитектурных форм и элементов освещения является неотъемлемой частью исторических усадеб, вдохновлена античной архитектурой и воплощает в себе принципы симметрии, пропорциональности и сдержанности.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



При проектировании благоустройства территории важно предусмотреть разнообразные элементы и мероприятия, которые будут способствовать созданию комфортной, безопасной и эстетически привлекательной городской среды. Создание общественных парков и скверов предполагает комплексный подход к реорганизации среды.

В рамках проектирования необходимо учесть устройство удобных и безопасных пешеходных дорожек с качественным покрытием, освещением и указателями, создание выделенных велосипедных дорожек для обеспечения безопасности велосипедистов, учесть размещение скамеек и уголков для отдыха вдоль пешеходных и велосипедных дорожек, предусмотреть размещение площадок для различных видов спорта и активного отдыха, оборудование безопасных и современных игровых комплексов для детей разного возраста, обустройство площадок для проведения культурных мероприятий, концертов, ярмарок и других общественных событий, предусмотреть модернизацию освещения на территории, а также установку камер видеонаблюдения, систем контроля доступа и системы уведомления о чрезвычайных ситуациях.

Необходимо интегрировать на территорию инфраструктуру для удобства времяпрепровождения посетителей в парке, например, предусмотреть возможность оборудования зон для пикников с мангалами, столами и скамейками, а также организации мест для продажи напитков и закусок. Декоративное насыщение проекта также имеет важное эстетичное значение. Проектирование фонтанов, прудов или водоемов, которые служат как элемент дизайна, так и зонами отдыха. Возможно предусмотреть установку стендов с информацией о местных растениях, птицах и исторических аспектах территории, скульптур, художественных инсталляций и других элементов, которые придают уникальность пространству.

Данный проект соответствует архитектурно-планировочной концепции технического задания, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, правил благоустройства территории муниципального образования Московской области, других документов, содержащих установленные требования.

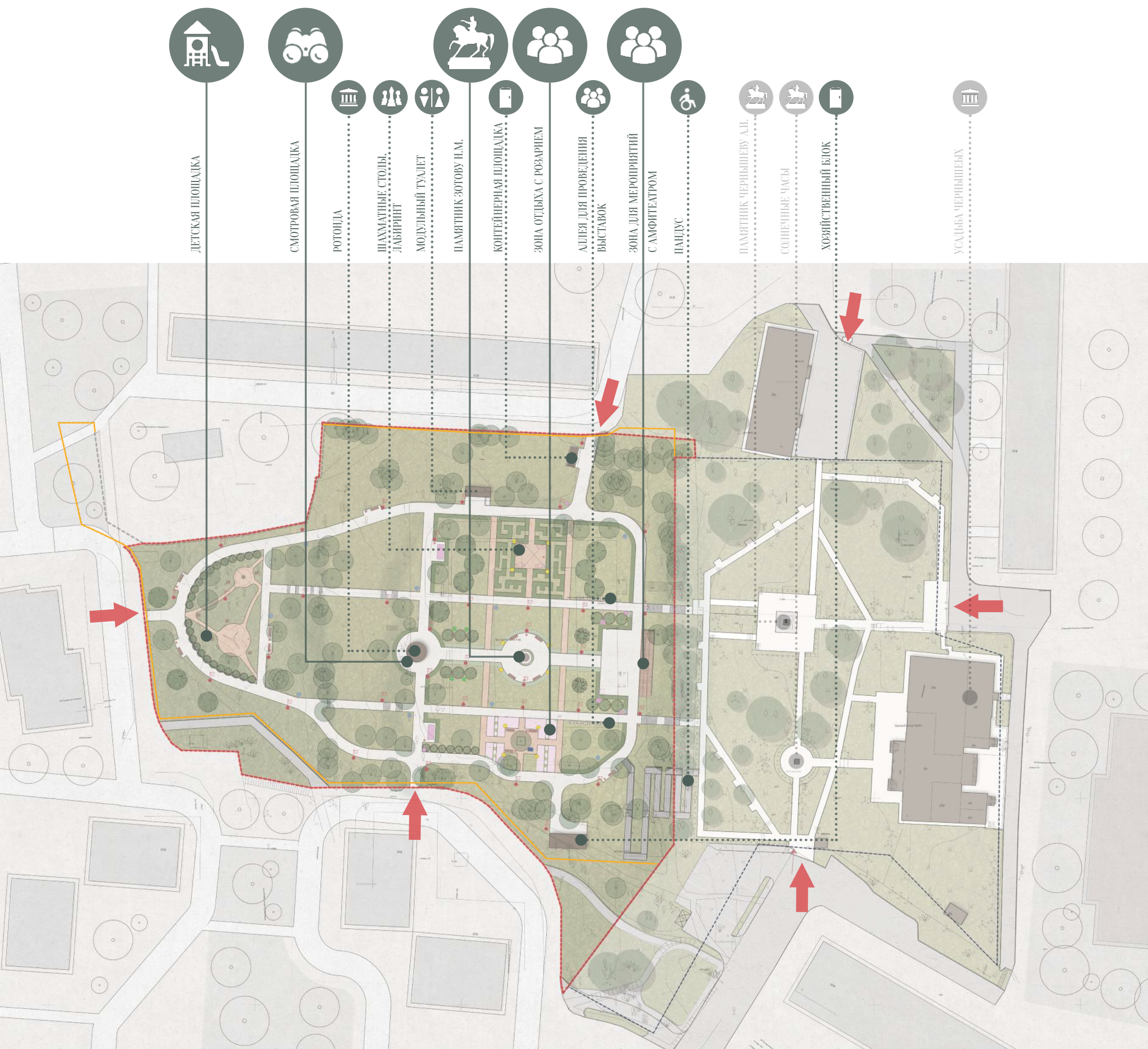
5 ГЛАВА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Основные функции

- Входная зона - устройство приветственной стены
- Площадь с амфитеатром - устройство площади с возможность проведения массовых мероприятий, размещение амфитеатра на рельефе, установка подсветки.
- Детская площадка - размещение детского оборудования на детской площадке с устройством гравийного покрытия.
- Выставочная зона - размещение инфостендов вдоль пешеходной дорожки.
- Площадка с бюстом - устройство площадки с зоной отдыха и размещением бюста.
- Розарий - устройство площадки с зоной отдыха в окружении цветочных композиций, установка шкафа для буккроссинга.
- Смотровая площадка - устройство смотровой площадки на рельефе с ротондой.
- Прогулочная зона - организация кругового маршрута в твердом покрытии, прокладка прогулочных троп с мягким покрытием внутри территории участка.
- Хозяйственная зона - устройство площадки у въезда на участок. Размещение пункта ТБО и хозяйственного павильона.



0,27 га

ПЛОЩАДЬ ДОРОЖЕК
И ПЛОЩАДОК

0,82 га

ПЛОЩАДЬ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1,09 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ



КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА



ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



РОТОНДА



АЛЛЕЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ВЫСТАВОК



ПАМЯТНИК ЗОТОВУ Н.М.



ЗОНА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
С АМФИТЕАТРОМ



ПАМЯТНИК ЧЕРНЫШЕВУ А.И.

ЗОНА ОТДЫХА С РОЗАРИЕМ



АЛЛЕЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ВЫСТАВОК



ПАНДУС



СОЛНЕЧНЫЕ ЧАСЫ



ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ



ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА



ПАМЯТНИКИ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

Концепция благоустройства
территории



ОБЩЕЕ РЕШЕНИЕ

Основные функции

- Входная зона - устройство приветственной стелы
- Площадь с амфитеатром - устройство площади с возможностью проведения массовых мероприятий, размещение амфитеатра на рельефе, установка подсветки.
- Детская площадка - размещение детского оборудования на детской площадке с устройством гравийного покрытия.
- Выставочная зона - размещение инфостендов вдоль пешеходной дорожки.
- Площадка с бюстом - устройство площадки с зоной отдыха и размещением бюста.
- Розарий - устройство площадки с зоной отдыха в окружении цветочных композиций, установка шкафа для буккроссинга.
- Смотровая площадка - устройство смотровой площадки на рельефе с ротондой.
- Прогулочная зона - организация кругового маршрута в твердом покрытии, прокладка прогулочных троп с мягким покрытием внутри территории участка.
- Хозяйственная зона - устройство площадки у въезда на участок. Размещение пункта ТБО и хозяйственного павильона.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

1,09 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ДЕТСКАЯ ЗОНА

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

РОТОНДА

ВЫСТАВОЧНАЯ ЗОНА

ЗОНА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
САМФИТЕАТРОМ

ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК

УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

- Зона детской площадки

Устройство детской площадки с многофункциональным игровым комплексом, включающие горки, лестницы, стены для скалолазания и мостики разной высоты и сложности, качелей.

- Прогулочная зона

Устройство закольцованного прогулочного маршрута с установкой освещения и зон отдыха.

- Зона проведения общественных мероприятий

Создание открытой площадки с амфитеатром, которая может быть легко адаптирована для различных мероприятий, таких как, фестивали, выставки и детские мероприятия

- Зона тихого отдыха

Создание площадок различного функционального наполнения для проведения тихого отдыха, таких как зона розария с буккроссингом, смотровая площадка с ротондой, зона отдыха с бюстом, зона со столами для шахмат

- Выставочная зона

Зона размещения инфостенды вдоль пешеходной дорожки для размещения информации



ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА



ПАМЯТНИКИ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Малые архитектурные формы (МАФ) в парке играют важную роль в создании комфортной, функциональной и эстетически привлекательной городской среды. Они помогают отделить различные зоны, создают удобства для отдыха и активного времяпрепровождения, а также украшают пространство.

Проектом предусмотрено:

- Устройство малых архитектурных форм в единой стилистике: лавочки, урны
- Устройство входной стелы
- Размещение амфитеатра
- Установка стендов, содержащих информацию о истории места, культурных событиях и общественных инициативах.
- Установка общественного модульного туалета
- Установка ротонды на смотровой площадке
- Размещение детского игрового оборудования
- Установка парковых качелей
- Установка шкафа для буккроссинга в зоне отдыха с розарием
- Установка бюста

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Скамья с урной
- Информационные стенды
- Качели
- Указатели

1,09 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ДЕТСКИЙ ГОРОДОК

- МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ
- КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА
- ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ
- СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- РОТОНДА
- АЛЛЕЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ВЫСТАВОК

ПАМЯТНИК ЗОТОВУ Н.М.

- ЗОНА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
С АМФИТЕАТРОМ
- ПАМЯТНИК ЧЕРНЫШЕВУ А.И.
- ЗОНА ОТДЫХА С РОЗАРИЕМ
- АЛЛЕЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ВЫСТАВОК
- РОТОНДА

- ПАНДУС
- СОЛНЕЧНЫЕ ЧАСЫ
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК
- УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

- | | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА | СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА | ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ |
| ПАМЯТНИКИ | ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА | ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ | МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ |



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Информационные стенды – располагаются вдоль прогулочных дорожек, содержат информацию о истории места, культурных событиях и общественных инициативах. Материалы: металл.

Модульный туалет - представляют собой практичное решение для обеспечения санитарных условий. Предусмотрены для постоянного использования. Материалы: Дерево, металл.

Контейнерная площадка с хозблоком – ограждающая конструкция для мусорных баков, с зоной хозблока для хранения уборочного инвентаря. Материалы: Дерево, металл.



СКАМЬЯ

Опоры - чугунное литье, сиденье и спинка - брус хвойных пород. Крепление анкерное.

СТОИМОСТЬ 41 600 РУБ



УРНА

Художественное чугунное литье. Крепление анкерное.

СТОИМОСТЬ 42 400 РУБ



ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД

Художественное чугунное литье, стальной прокат. Крепление на ЗДФ.

СТОИМОСТЬ 55 800 РУБ



ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК

Оцинкованная сталь, дерево хвойных пород.

СТОИМОСТЬ 1 310 220 РУБ



ТУАЛЕТНЫЙ МОДУЛЬ

Сетевая система водоснабжения и водоотведения. Внешняя отделка досками из ДПК. Оборудование из санфаянса.

СТОИМОСТЬ 3 024 000 РУБ



КАЧЕЛИ

Опоры - сталь. Сиденье и спинка - брус хвойных пород. Крепление на ЗДФ.

СТОИМОСТЬ 146 900 РУБ



ШКАФ ДЛЯ БУККРОССИНГА

Фальцевый металл, дерево хвойных пород, стекло. Крепление на ЗДФ.

СТОИМОСТЬ 310 170 РУБ



ШАХМАТНЫЙ СТОЛ

Оцинкованная сталь, дерево хвойных пород. Крепление анкерное.

СТОИМОСТЬ 154 620 РУБ



БАЛЮСТРАДА

Художественное чугунное литье, сталь.

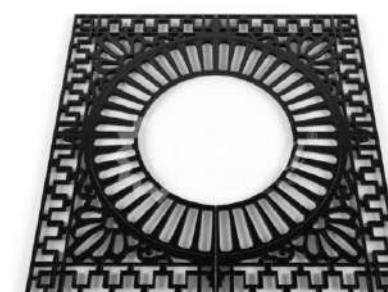
СТОИМОСТЬ 24 900 РУБ / 1мп



ПЕРИЛА

Художественное чугунное литье.

СТОИМОСТЬ 10 000 РУБ / 1мп



ПРИСТВОЛЬНАЯ РЕШЕТКА

Художественное чугунное литье.

СТОИМОСТЬ 106 600 РУБ



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Парковые качели – это элементы уличной мебели и детских игровых площадок, предназначенные для развлечения и отдыха на свежем воздухе. Они могут использоваться как детьми, так и взрослыми, создавая уютную и привлекательную атмосферу в парках, скверах и других общественных пространствах.

Материалы: Дерево, металл.

Шкаф для буккроссинга — это специализированная конструкция, предназначенная для обмена книгами в публичных местах. Этот элемент способствует популяризации чтения, а также формирует культуру обмена и взаимопомощи среди людей.

Материалы: Дерево, металл.

Шахматный стол — это специализированный стол, предназначенный для игры в шахматы. Предназначен как для любителей, так и для профессиональных игроков.

Материалы: Дерево, металл.

Ограждение пешеходной зоны —обеспечивает безопасность пешеходов и формирует комфортную атмосферу.

Материалы: металл.

Приствольная решетка — это конструкция, которая устанавливается вокруг ствола дерева на тротуарах. Она предназначена для защиты корней и ствола дерева, а также для улучшения эстетического вида окружающей территории.



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Информационные стенды и столбы навигации в парках играют важную роль в создании комфортной и функциональной городской инфраструктуры. Они предназначены для того, чтобы помочь посетителям ориентироваться в пространстве, предоставляя необходимую информацию о маршрутах, достопримечательностях и услугах, доступных на территории.

Эти устройства, как правило, располагаются в ключевых точках парка, таких как входы, пересечения тропинок и около популярных объектов, чтобы минимизировать время, затрачиваемое на поиск нужной информации. Информационные стенды могут содержать карты парка с обозначенными тропами, местами отдыха, туалетами и другими важными объектами, такими как детские площадки и спортивные зоны. На стендах также можно размещать информацию о мероприятиях, проводимых в парке, а также правила поведения, которые способствуют сохранению чистоты и безопасности.



ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД

Материал: сталь горячекатаная, АКП панель, вспененный полипропилен. Тип крепления: бетонирование.

стоимость 146 900 руб



ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД

Материал: сталь горячекатаная, АКП панель, вспененный полипропилен. Тип крепления: бетонирование.

стоимость 310 170 руб



СТОЛБ НАВИГАЦИИ

Материал: металл. Тип крепления: бетонирование

стоимость 154 620 руб

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ
ФОРМЫ

Детские площадки - участки с игровыми развивающими панелями, переговорными трубами, балансиром и пирамидой из бревен. Обеспечивают безопасность и развлечения для детей, способствуют их физическому развитию.

Материалы: Устойчивые и безопасные — гравийное покрытие, металл, дерево и мягкие материалы



ПЕРЕГОВОРНЫЕ ТРУБЫ

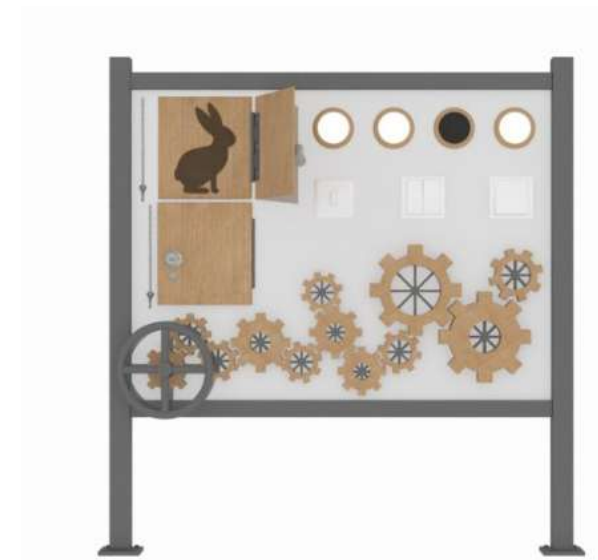
Нержавеющая сталь

СТОИМОСТЬ 115 000 РУБ

ИГРОВАЯ
РАЗВИВАЮЩАЯ ПАНЕЛЬ

Нержавеющая сталь, дерево (лиственница)

СТОИМОСТЬ 168 000 РУБ

ИГРОВАЯ
РАЗВИВАЮЩАЯ ПАНЕЛЬ

Нержавеющая сталь, дерево (лиственница)

СТОИМОСТЬ 232 800 РУБ



БАЛАНСИР

Нержавеющая сталь, дерево (лиственница)

СТОИМОСТЬ 399 420 РУБ



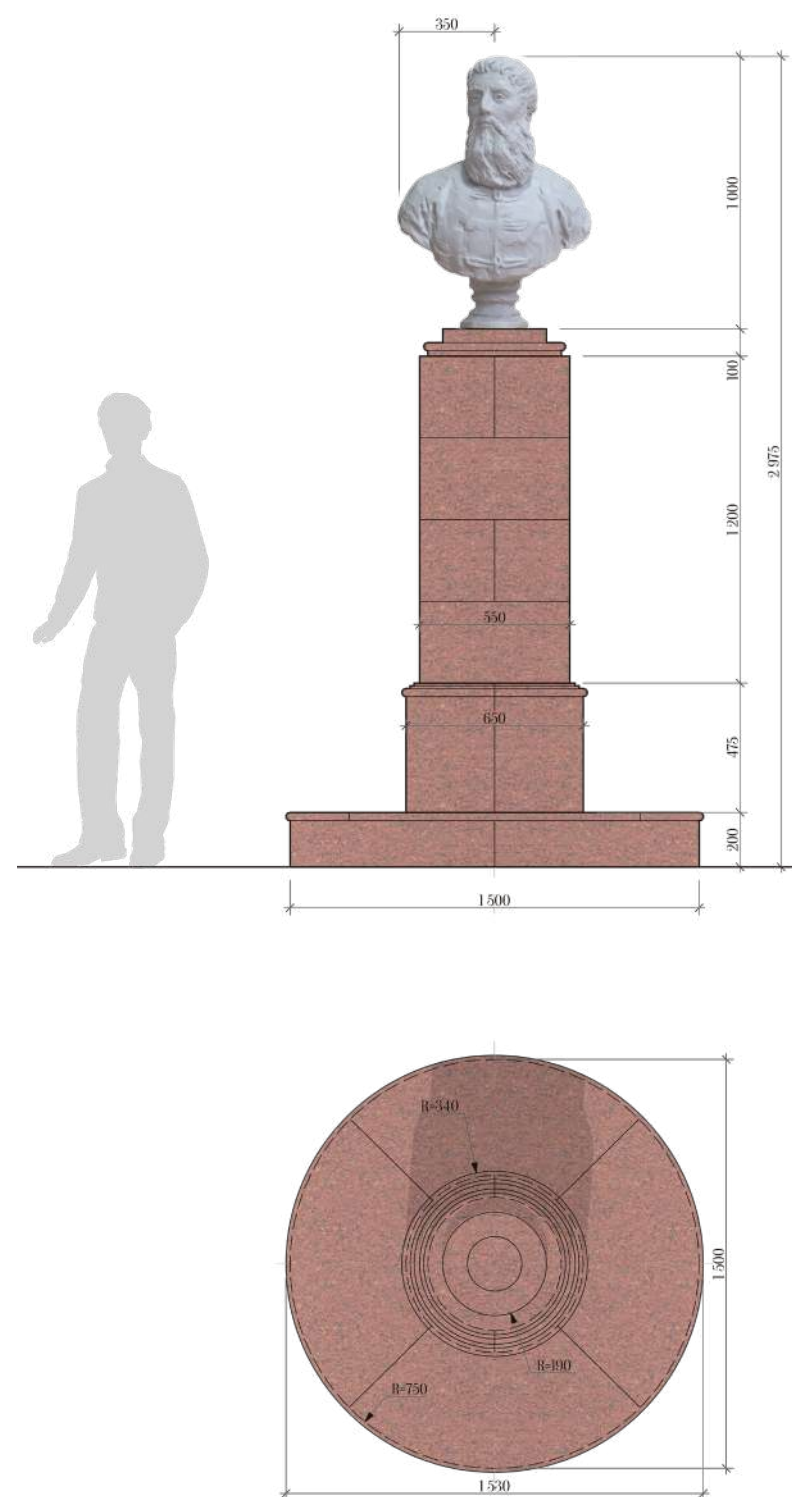
ПИРАМИДА ИЗ БРЕВЕН

Дерево (лиственница)

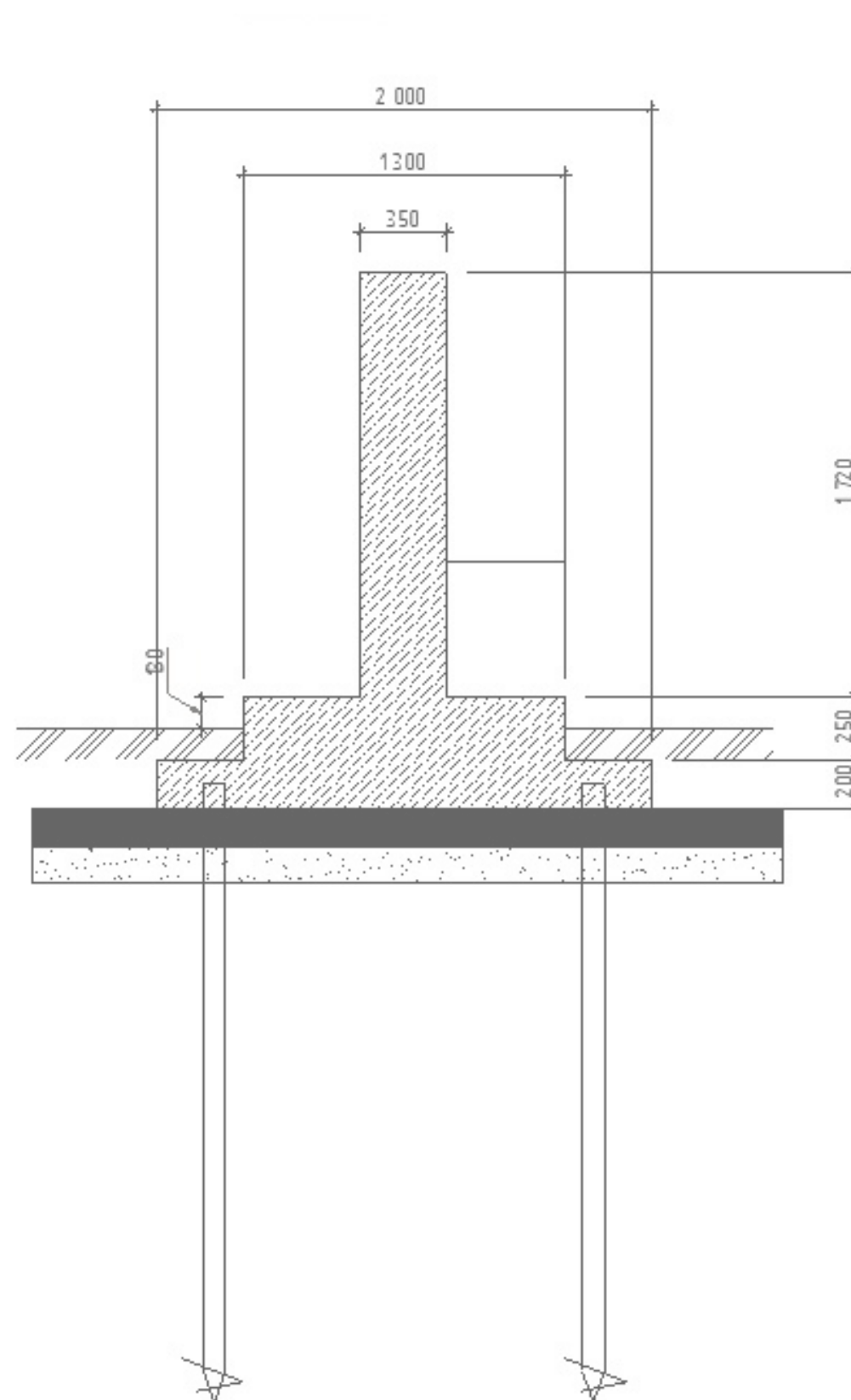
СТОИМОСТЬ 185 220 РУБ

ПЬЕДЕСТАЛ БЮСТА

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ



АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

Пьедестал бюста — это основание, на котором устанавливается бюст, часто используется в скульптуре для выделения произведения искусства и придания ему статности. Пьедестал настоящего памятника выполняется с отделкой из гранита. Памятник отливается из бронзы.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Пьедестал для бюста устойчив и эстетически привлекателен, учитывает пропорциональность. Он имеет надежную основу и ровную поверхность для установки бюста.

Материалы конструкции памятника: железобетонное основание, винтовые сваи.



АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

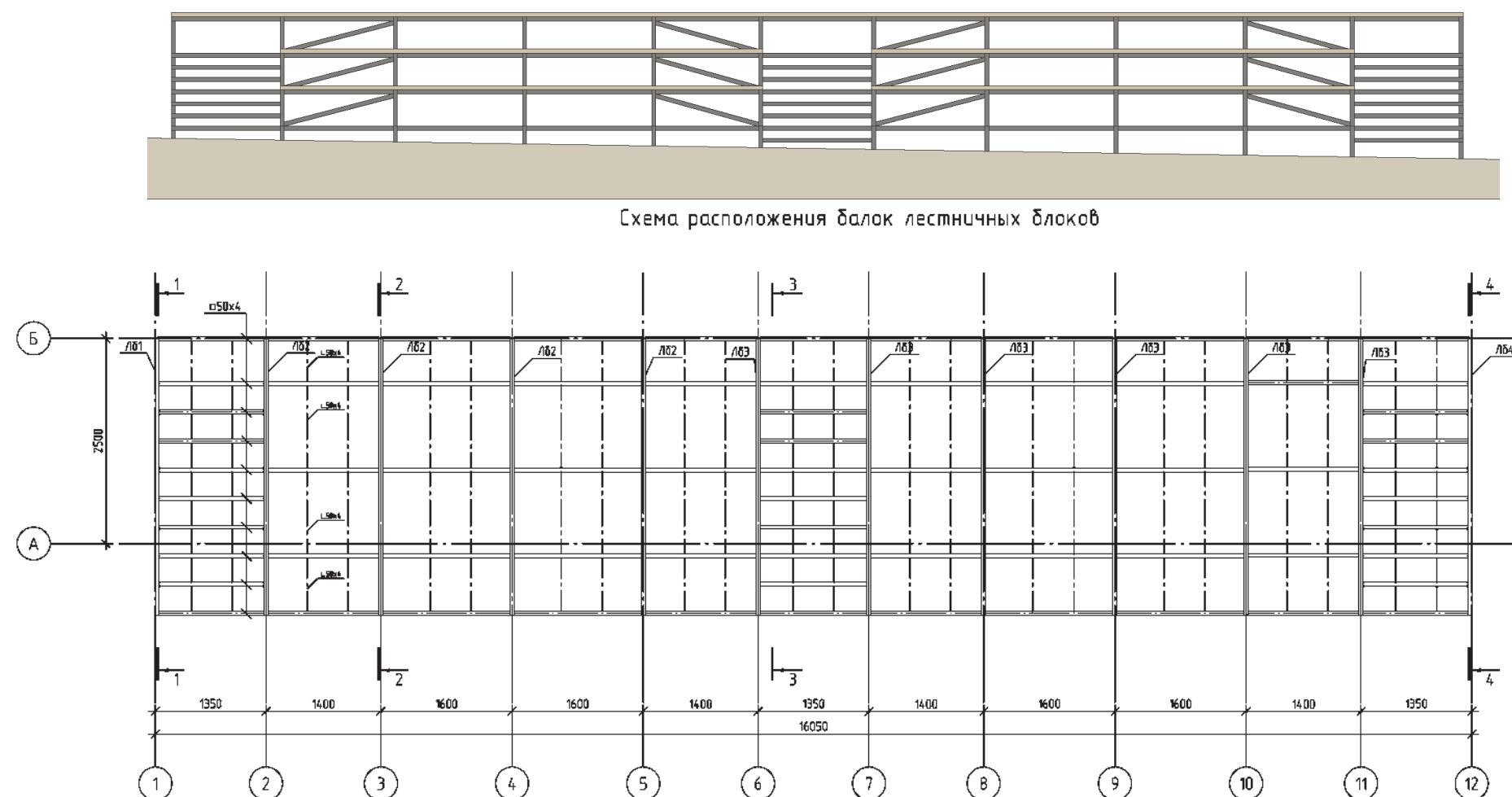
Уличный амфитеатр — это архитектурное сооружение, состоящее из рядов сидений, расположенных уступами, что обеспечивает хорошую видимость сцены для зрителей. Такие амфитеатры часто устанавливаются в парках и садах, создавая уникальное пространство для проведения публичных мероприятий, концертов и театральных представлений.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Конструкция амфитеатра интегрируется в естественный ландшафт, использует следующие материалы: металлокаркас, сидения из материала ДПК. Открытая планировка предоставляет дополнительные преимущества для акустики, позволяя звуку эффективно распространяться по территории.

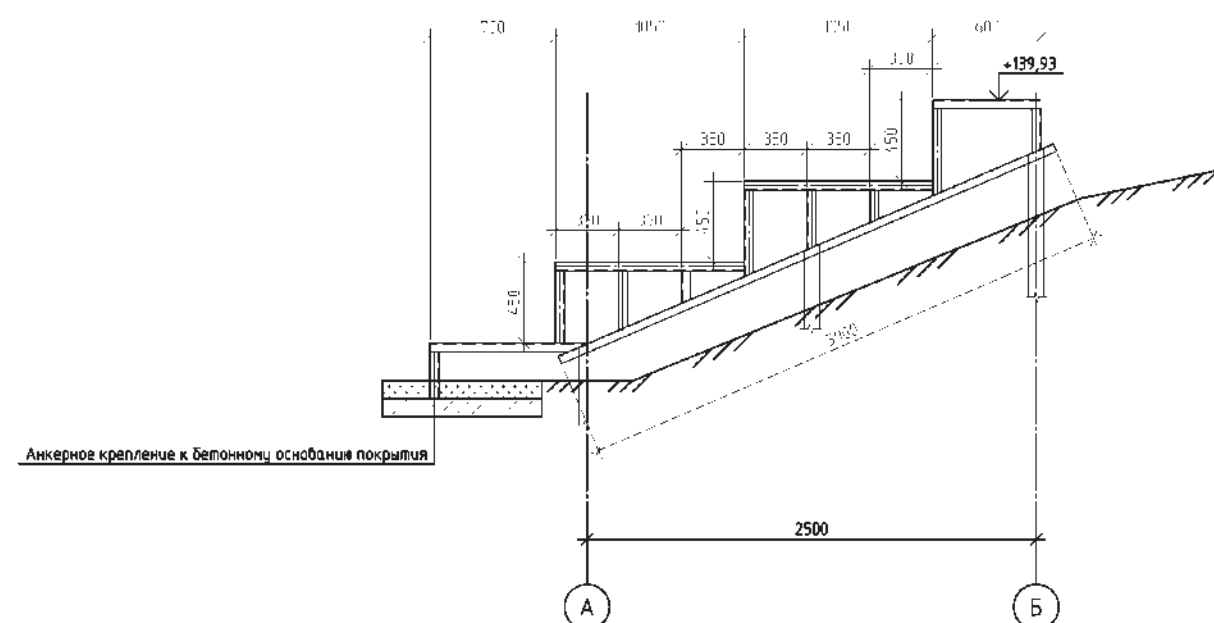
Материалы: металлокаркас, ДПК, металлическая решетка, винтовые сваи.

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



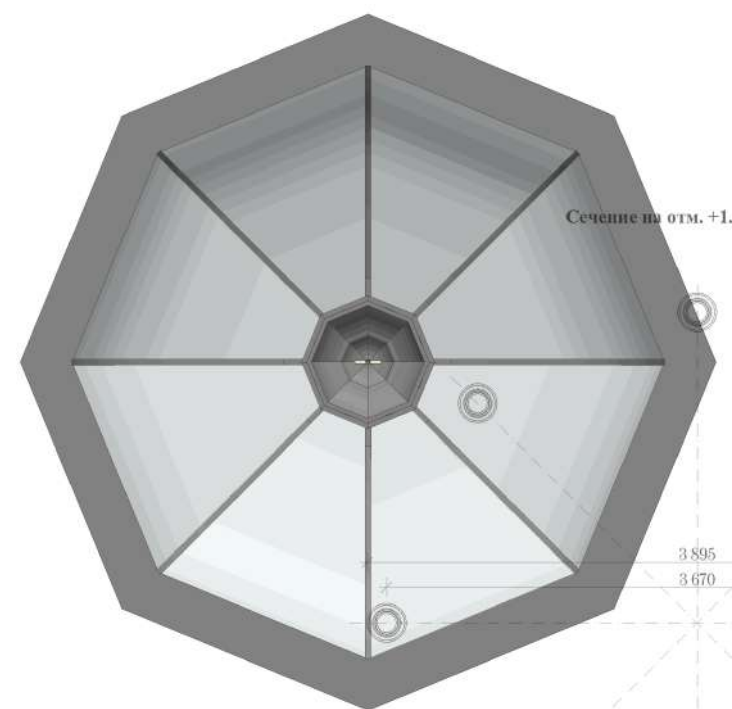
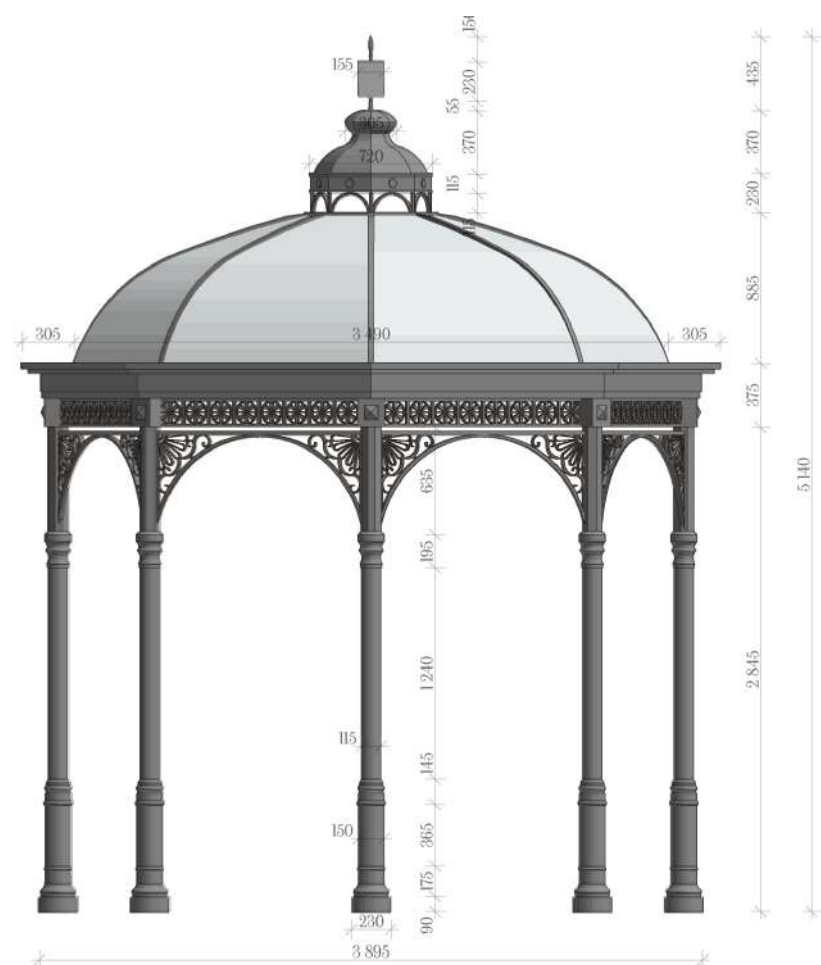
А1:1

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

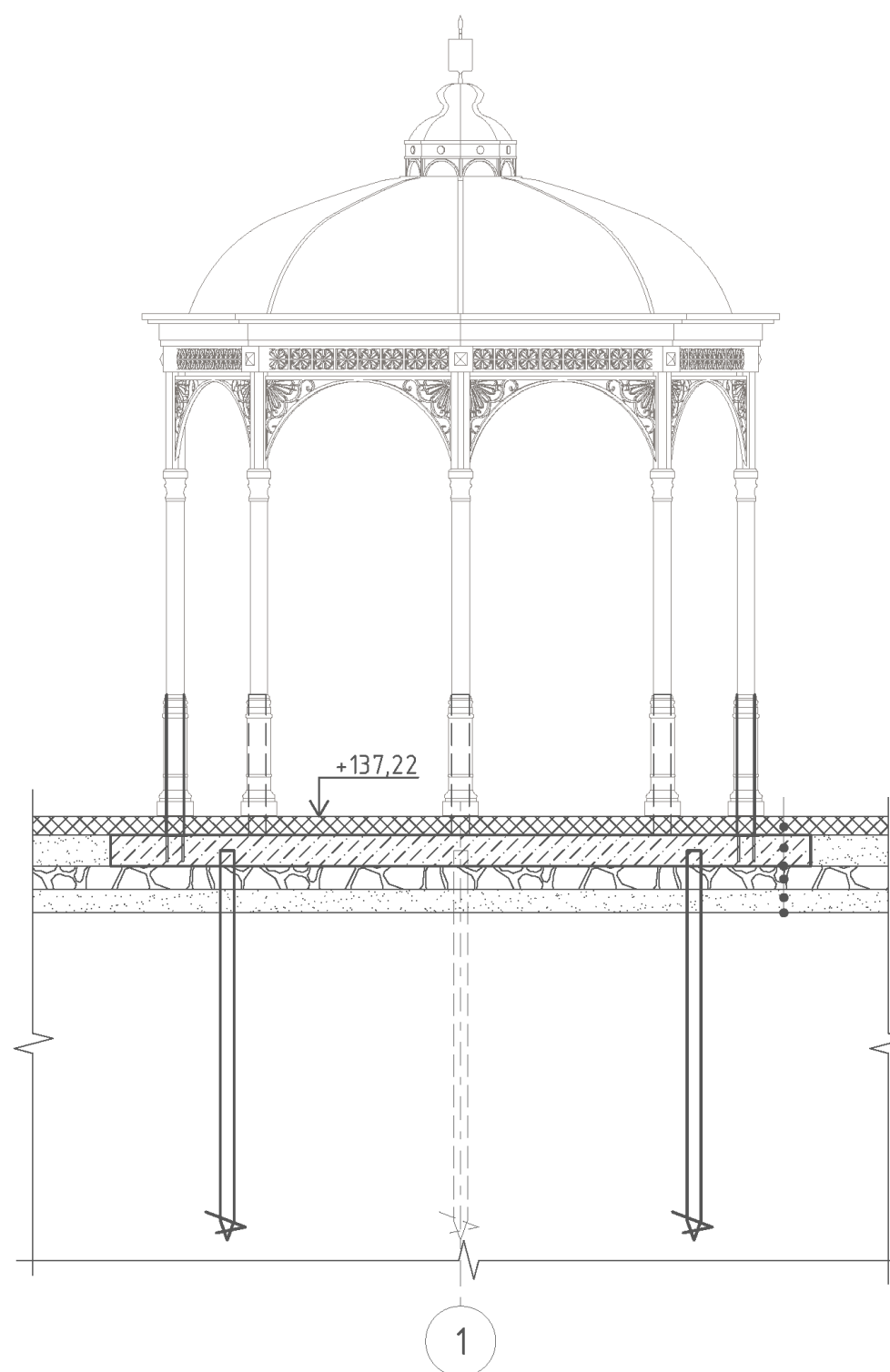


РОТОНДА

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

Ротонда — это архитектурное сооружение, обычно круглой формы, которое часто имеет купол. Ротонды могут использоваться в разных целях, включая храмы, мавзолеи, павильоны и общественные здания. Они характерны своими гармоничными пропорциями и могут быть украшены колоннами, скульптурами и фресками. Настоящая ротонда выполнена из стали 3, чугуна, покрытие кровли из монолитного поликарбоната

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

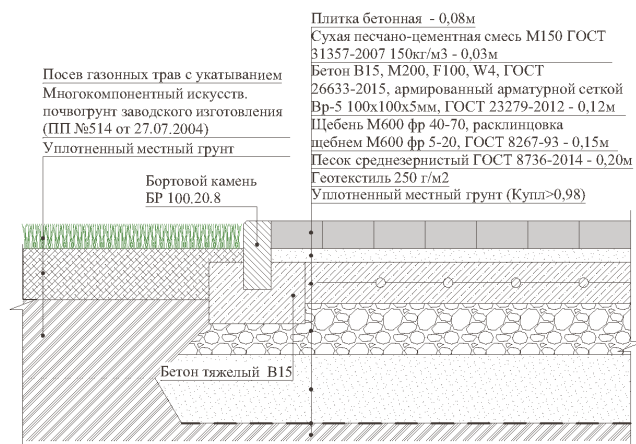
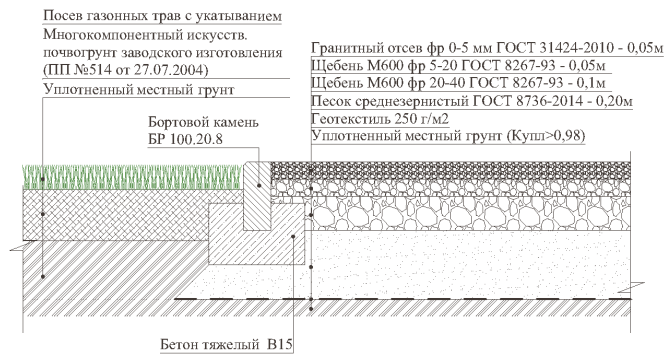
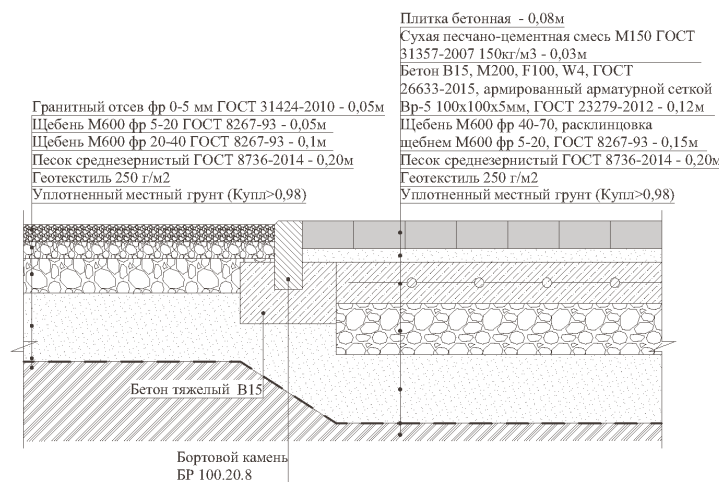
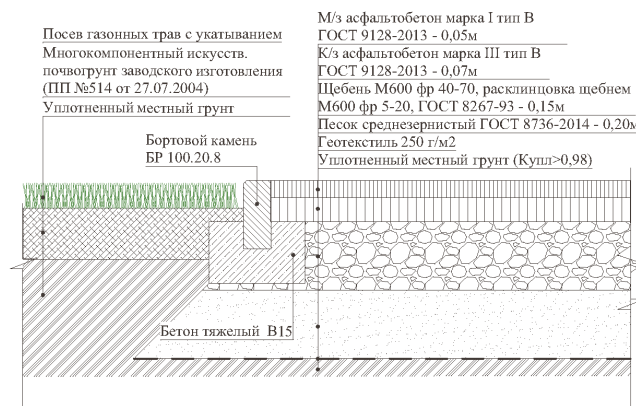
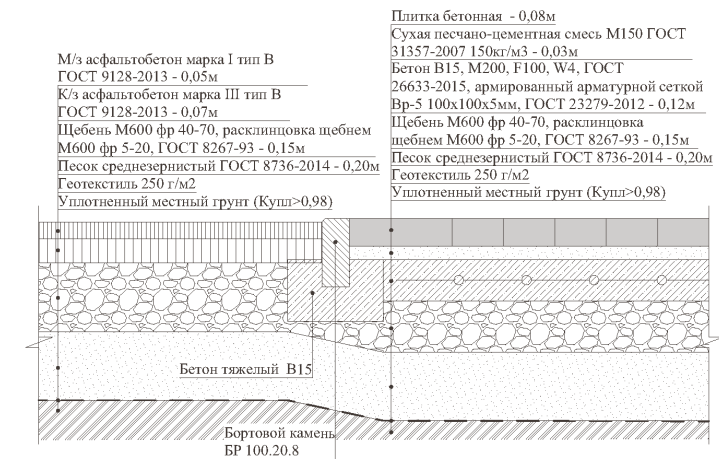
Ротонда имеет восьмигранную форму для равномерного распределения нагрузки и купол для усиления прочности. Колонны поддерживают конструкции, а прочные материалы обеспечивают долговечность. Большие арки создают светлое пространство и улучшают акустику.

Материалы: сталь 3, чугун, монолитный поликарбонат, основание - железобетон, винтовые сваи.



УЗЛЫ ПОКРЫТИЙ

Узлы покрытий в архитектуре представляют собой спецификации точек соединения различных элементов конструкции, которые обеспечивают целостность и функциональность зданий и сооружений. Эти узлы служат важными участками, где пересекаются или соединяются разные строительные материалы и слои, включая кровельные системы, стеновые покрытия и горизонтальные площадки. Правильное проектирование узлов покрытий критически важно для обеспечения долговечности, водонепроницаемости и теплоизоляции строительных объектов.

Принципиальная схема сопряжения проектируемого
покрытия из бетонной плитки с газономПринципиальная схема сопряжения проектируемого
гравийного покрытия с газономПринципиальная схема сопряжения проектируемых
покрытий из бетонной плитки и гравияПринципиальная схема сопряжения проектируемого
покрытия из асфальтобетона с газономПринципиальная схема сопряжения проектируемых
покрытий из бетонной плитки и асфальтобетона



ПОКРЫТИЯ

В рамках проекта предусмотрено использование шести типов покрытия:

Тротуарная бетонная плитка – предусмотрена для мощения основных пешеходных аллей и площадей. Проектом предложены спокойные оттенки.

Гравийное покрытие – предусмотрено для прогулочных тропинок и детской площадки.

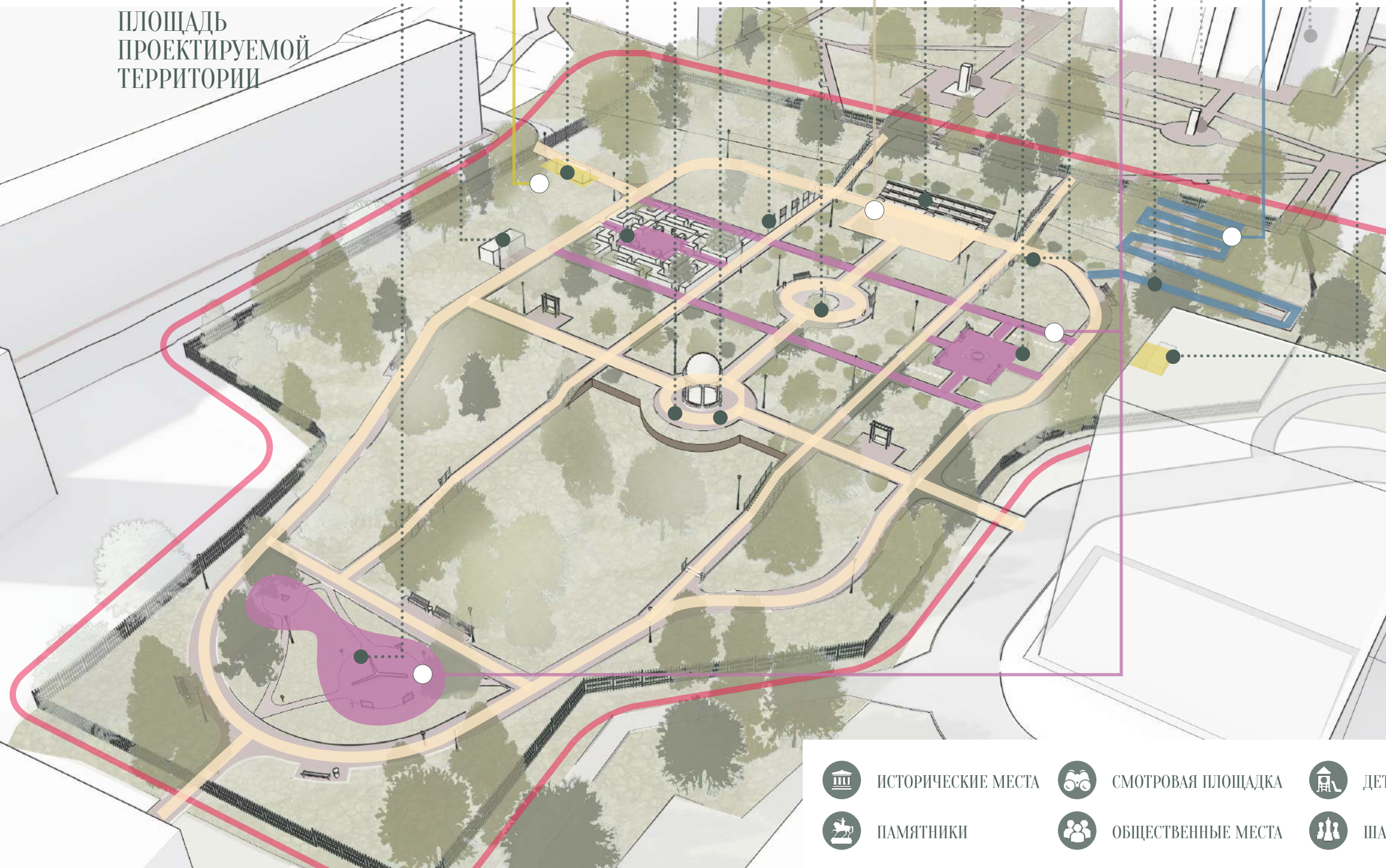
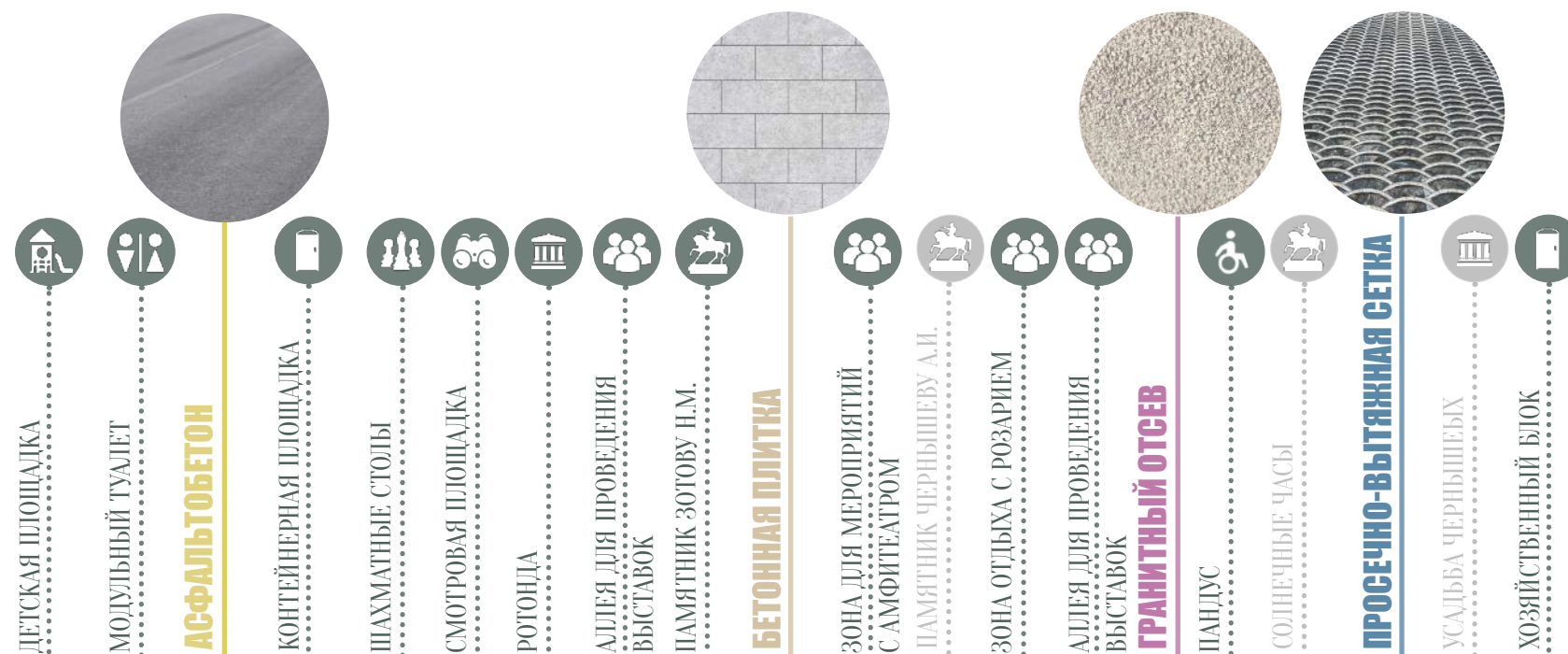
Просечно-вытяжная сетка – предусмотрено устройство настила на пандусе – для удобного подъема и спуска.

Асфальтобетон – используется для контейнерной площадки и хозблоков.

Гранитный отсев – покрытие для детских площадок.

1,09 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ



ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА



ПАМЯТНИКИ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ



ПОДПОРНАЯ СТЕНА

Облицовка – колотый гранит.



ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА

Покрытие выполнено из бетонной крупноформатной плитки, бортовой камень выполнен из бетона.



ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Покрытие гравийное, бетонный бордюр.



НАСТИЛ ДЛЯ ПАНДУСА

Просечно-вытяжная сетка, устойчивая к воздействию влаги.



ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА

Покрытие из асфальтобетона

ПОКРЫТИЯ

Плитка (тротуарная плитка) – бетонные плитки, укладываемые на подготовленное основание. Преимущества: Эстетика, разнообразие форм и цветов, лёгкость в ремонте — можно заменить отдельные плитки.

Гравийное покрытие – Использование гравия для создания непрочных пешеходных дорожек и покрытия детской площадки. - Преимущества: Хорошая дренажная способность, экологичность, лёгкость в установке и ремонте.

Просечно-вытяжная сетка – используется для покрытия пандусов. Устойчива к влаге.

Асфальтовое покрытие – плотный и устойчивый материал.

Колотый гранит – используется для облицовки подпорной стены.



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Пешеходные дороги для прогулок - предложенные пути в лесопарковой зоне, которые подходят как для прогулок, так и для активного отдыха, например, для бега, окружены деревьями и растениями, создающими приятную атмосферу для прогулок. Предусмотрено безопасное и приятное освещение, позволяет гулять даже в темное время суток, установлены скамейки и зоны отдыха.

Пешеходная дорога с возможностью проезда — это особый тип дороги, который предназначен для пешеходов, но имеет достаточные технические характеристики для проезда транспортных средств. Такие дороги являются важными элементами парковой инфраструктуры, обеспечивая одновременно безопасность пешеходов и возможность проезда транспорта для обслуживания парка.

1,09 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ



КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА



ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



РОТОНДА



АЛЛЕЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ВЫСТАВОК



ПАМЯТНИК ЗОТОВУ Н.М.

ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ

Предусмотрены для маломобильных групп населения



ЗОНА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
С АМФИТЕАТРОМ



ПАМЯТНИК ЧЕРНЫШЕВУ А.И.



ЗОНА ОТДЫХА С РОЗАРИЕМ



АЛЛЕЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ВЫСТАВОК



ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ



ПАНДУС



СОЛНЕЧНЫЕ ЧАСЫ



ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ



ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА



ПАМЯТНИКИ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ



15%

ВЫСОКАЯ АКТИВНОСТЬ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ



КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА



ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



РОТОНДА

АЛЛЕЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ВЫСТАВОК

ПАМЯТНИК ЗОТОВУ Н.М.

15%

СРЕДНЯЯ АКТИВНОСТЬ

ЗОНА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
С АМФИТЕАТРОМ

ПАМЯТНИК ЧЕРНЫШЕВУ А.И.



ЗОНА ОТДЫХА С РОЗАРИЕМ

АЛЛЕЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ВЫСТАВОК

ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК



ПАНДУС



СОЛНЕЧНЫЕ ЧАСЫ



УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВЫХ

25%

НИЗКАЯ АКТИВНОСТЬ

1,09 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

СТЕПЕНЬ АКТИВНОСТИ

АКТИВНОСТЬ

Высокая степень активности

- Площадь с амфитеатром

Устройство площади с возможность проведения массовых мероприятий, размещение амфитеатра на рельефе, установка подсветки.

- Детская площадка

Размещение детского оборудования на детской площадке с устройством гравийного покрытия.

Средняя степень активности

- Розарий

Устройство площадки с зоной отдыха в окружении цветочных композиций, установка шкафа для буккроссинга.

- Площадка с размещением шахматных столов

Низкая степень активности

- Выставочная зона

Размещение инфостендов вдоль пешеходной дорожки.

- Смотровая площадка

Устройство смотровой площадки на рельефе с ротондой.



ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ПАМЯТНИКИ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Озеленение парковой территории — это важный элемент планирования территории и ландшафтного дизайна, который способствует улучшению качества жизни, эстетическому оформлению пространств и созданию комфортной среды для отдыха и общения.

Основные мероприятия

- Санитарная обработка существующих зеленых насаждений
- Посадка цветников с разнообразными растениями.
- Устройство газонов

Компоненты озеленения:

Деревья: Высокие насаждения помогают создавать тень, защищая от солнечного света и придавая пространству вертикальность.

Кустарники: Используются для создания живых изгородей, формирования границ или акцентирования внимания на определенных участках. —

Цветники: Оформление цветников с помощью однолетних и многолетних растений добавляет яркие цвета и текстуры в парк.

Газоны: Создают приятное покрытие для прогулок и активных игр, а также являются естественным элементом ландшафта.

1,09 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ



Высаживаемые
деревья



Высаживаемые
кустарники



ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА



ПАМЯТНИКИ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Основные приемы озеленения территории

Формирование цветников

В рамках формирования цветников учитываются форма и размер растений: Растения имеют различные формы и размеры, что позволяет создать интересные вертикальные и горизонтальные линии в композиции. Также подобрана определенная цветовая схема, которая существенно влияет на восприятие цветника. Для гармонии выбраны несколько основных цветов. Состав цветников подобран с учетом времени цветения растений, так что композиция будет интересна в течение всего года.

Рядовая посадка кустарников

Рядовая посадка кустарников используется для формирования живых изгородей, которые выполняют функции защиты и приватности. Полосы кустарников используются для зонирования пространства, создавая визуальные переходы между различными частями парка, также рядовая посадка помогает создать четкие линии и симметрию, что способствует общему оформлению.

Санитарная обработка деревьев

Санитарная обработка деревьев — это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение и лечение заболеваний, а также на борьбу с вредителями, которые могут угрожать здоровью деревьев. Правильная санитарная обработка играет ключевую роль в поддержании здоровья деревьев и сохранении их декоративности



ЦВЕТНИК. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА

Посадка многолетников с декоративным цветением преимущественно белого цвета, дополненная посадкой пузыреплодника и туй.



ЦВЕТНИК. РОЗАРИЙ

Регулярный розарий, формирующий отдельную зону тихого отдыха с декоративными сортами.



ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ

Высаженные вплотную кустарники (пузыреплодник), создающие живое обрамление дорожек.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА

*Основные приемы озеленения террито-
рии*

Формирование цветников

*В рамках формирования цветников учи-
тываются форма и размер растений: Рас-
тения имеют различные формы и разме-
ры, что позволяет создать интересные
вертикальные и горизонтальные линии в
композиции. Также подобрана определен-
ная цветовая схема, которая существен-
но влияет на восприятие цветника. Для
гармонии выбраны несколько основных
цветов. Состав цветников подобран с
учетом времени цветения растений,
так что композиция будет интересна в
течение всего года.*

Рядовая посадка кустарников

*Рядовая посадка кустарников исполь-
зуется для формирования живых изго-
родей, которые выполняют функции
защиты и приватности. Полосы ку-
старников используются для зонирова-
ния пространства, создавая визуальные
переходы между различными частями
парка, также рядовая посадка помогает
создать четкие линии и симметрию, что
способствует общему оформлению.*



ПУЗЫРЕПЛОДНИК



ТУЯ СМАРАГД



ЧУБУШНИК



ГОРТЕНЗИЯ ДРЕВОВИДНАЯ



ПИОН



ТЮЛЬПАН



НАРЦИСС



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

РОЗАРИЙ

Основные приемы озеленения территории

Формирование цветников

В рамках формирования цветников учитываются форма и размер растений: Растения имеют различные формы и размеры, что позволяет создать интересные вертикальные и горизонтальные линии в композиции. Также подобрана определенная цветовая схема, которая существенно влияет на восприятие цветника. Для гармонии выбраны несколько основных цветов. Состав цветников подобран с учетом времени цветения растений, так что композиция будет интересна в течение всего года.

Рядовая посадка кустарников

Рядовая посадка кустарников используется для формирования живых изгородей, которые выполняют функции защиты и приватности. Полосы кустарников используются для зонирования пространства, создавая визуальные переходы между различными частями парка, также рядовая посадка помогает создать четкие линии и симметрию, что способствует общему оформлению.

Санитарная обработка деревьев

Санитарная обработка деревьев — это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение и лечение заболеваний, а также на борьбу с вредителями, которые могут угрожать здоровью деревьев. Правильная санитарная обработка играет ключевую роль в поддержании здоровья деревьев и сохранении их декоративности.



ПУЗЫРЕПЛОДНИК



СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ



ХОСТА



ТЮЛЬПАН



РОЗА ПАРКОВАЯ



РОЗА ПОЧВОПОКРОВНАЯ



РОЗА ПОЛИАНТОВАЯ



ОСВЕЩЕНИЕ

Освещение парковой территории играет важную роль в обеспечении безопасности, функциональности и эстетической привлекательности общественных пространств. Правильно организованное освещение не только помогает создать атмосферу уюта и комфорта, но и обеспечивает намеченные функции парка, такие как рекреация и отдых.

Общее освещение:

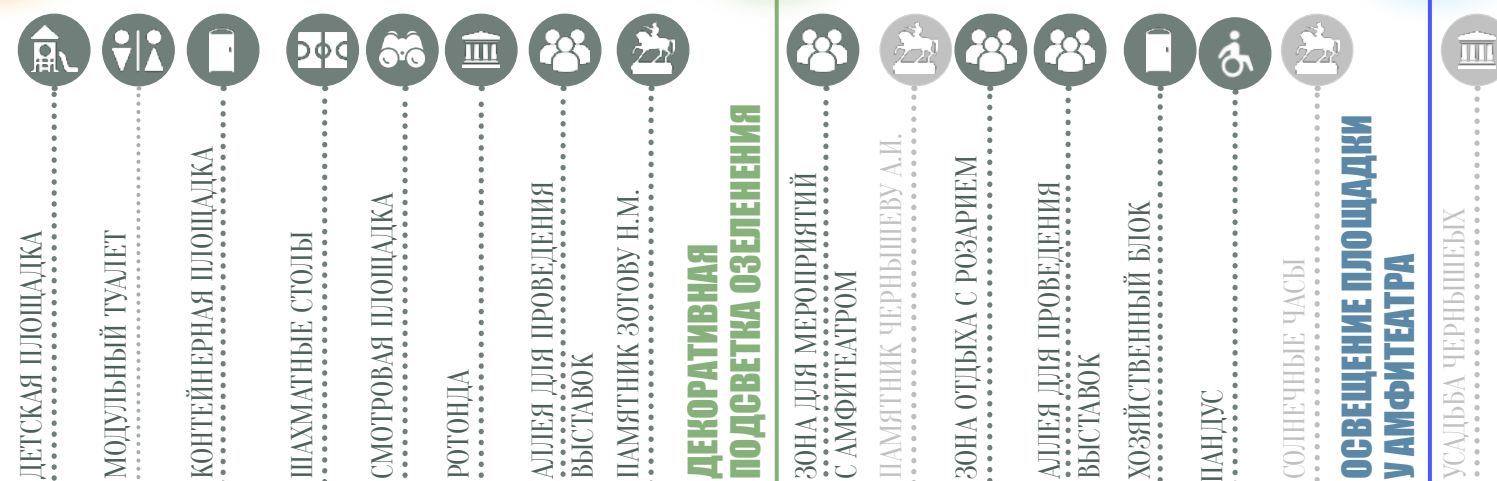
- Основное освещение парка, которое создает равномерное освещение всей площади. Используются фонари вдоль дорожек.

Функциональное освещение:

- Дополнительное освещение игровых зон и общественных пространств, обеспечивая достаточную видимость.

Архитектурное освещение:

- Дополнительная акцентная подсветка элементов архитектуры: навесы и входная группа.

УТИЛИТАРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОКДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
ПЛОЩАДОК ТИХОГО ОТДЫХАДЕКОРАТИВНАЯ
ПОДСВЕТКА ОЗЕЛЕНЕНИЯОСВЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДКИ
У АМФИТЕАТРА

1,09 га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ПАМЯТНИКИ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ



ОСВЕЩЕНИЕ

Осветительные приборы – это устройства, предназначенные для освещения различных пространств и выполнения различных функций. Выбор типа светильника зависит от назначения, места установки, эстетических предпочтений и других факторов.

Светильники на опоре 4 м используются для общего освещения. Устанавливаются вдоль основных пешеходных дорожек.

Светильники на опоре 6 м используются для функционального освещения. Устанавливаются у зоны общественной площади с амфитеатром для проведения культурных мероприятий

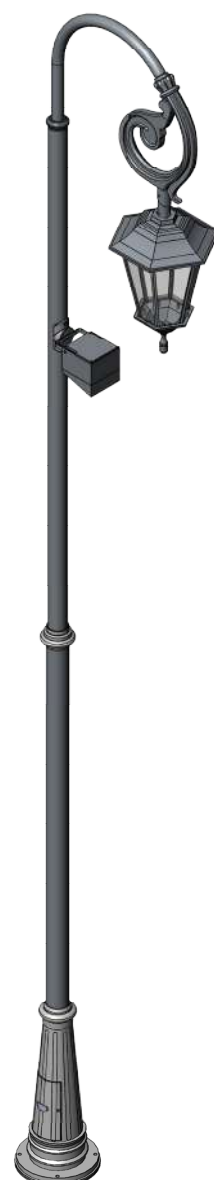
Акцентные светильники используются для архитектурной подсветки элементов и озеленения.



СВЕТИЛЬНИК НА ОПОРЕ

Светильник на опоре высотой 4м используется для утилитарного освещения пешеходных дорожек и площадок отдыха. Материал - сталь (горячее цинкование), алюминиевый сплав.

СТОИМОСТЬ 158 000 РУБ



СВЕТИЛЬНИК НА ОПОРЕ С ПРОЖЕКТОРОМ

Светильник на опоре высотой 6м с прожектором используется для подсветки зоны у амфитеатра. Материал - сталь (горячее цинкование), алюминиевый сплав.

СТОИМОСТЬ 352 720 РУБ



ЛАНДШАФТНЫЙ СВЕТИЛЬНИК

Светильник высотой 1м используется для декоративной дополнительной подсветки зон отдыха.

СТОИМОСТЬ 22 500 РУБ



ПРОЖЕКТОР

Прожектор, встроенный в газон, применяется для точечной декоративной подсветки деревьев в зоне озеленения.

СТОИМОСТЬ 15 000 РУБ



АВТОРСКАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

В рамках благоустройства территории проводится комплекс мероприятий, направленных на создание функционального, эстетически привлекательного и безопасного пространства для отдыха и активного времяпрепровождения граждан. Благоустройство парка способствует улучшению качества жизни, экологической ситуации, а также развитию социального взаимодействия в сообществе.

Организованы новые функциональные зоны, а также кольцевой прогулочный маршрут с учетом особенностей рельефа.





АВТОРСКАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Зона отдыха с розарием — это пространство, специально созданное для наслаждения красотой и ароматом роз, а также для отдыха и общения. Зона становится прекрасным местом для отдыха и проведения мероприятий на открытом воздухе, а также чтения книг.





АВТОРСКАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА

Пешеходная дорога с возможностью проезда — это особый тип дороги, который предназначен для пешеходов, но имеет достаточные технические характеристики для проезда транспортных средств. Такие дороги являются важными элементами парковой инфраструктуры, обеспечивая одновременно безопасность пешеходов и возможность проезда транспорта для обслуживания парка.





АВТОРСКАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Площадь с амфитеатром является прекрасным пространством для культурных, образовательных и развлекательных мероприятий. Площадь создана с учетом как архитектурных, так и ландшафтных особенностей, предоставляя жителям и гостям города место для отдыха, общения и взаимодействия с искусством.



АВТОРСКАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ
ВИЗУАЛИЗАЦИЯПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Пешеходные дороги для прогулок - предложенные пути в лесопарковой зоне, которые подходят как для прогулок, так и для активного отдыха, например, для бега, окружены деревьями и растениями, создающими приятную атмосферу для прогулок. Предусмотрено безопасное и приятное освещение, которое позволяет гулять даже в темное время суток, установлены скамейки и зоны отдыха.



АВТОРСКАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Размещение дополнительного детского оборудования на существующей детской площадке с заменой резинового покрытия, а также зону для родителей. В проекте используются безопасные и качественные материалы, устойчивые к различным погодным условиям, а также отсутствие острых углов и травмоопасных элементов. Применяются амортизирующие покрытия – резиновое покрытие для уменьшения травматизма при падениях.



АВТОРСКАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА

Пешеходная дорога с возможностью проезда — это особый тип дороги, который предназначен для пешеходов, но имеет достаточные технические характеристики для проезда транспортных средств. Такие дороги являются важными элементами парковой инфраструктуры, обеспечивая одновременно безопасность пешеходов и возможность проезда транспорта для обслуживания парка.



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И СТАНДАРТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ЛИМИТЫ:			Количество стандартного (обязательного) состава благоустройства		Единица измерения	Площадь объекта для расчёта по Стандарту	Факт, предусмотренный проектной документацией	Примечание	
Площадь									
Благоустройство						1,1			
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ									
1.	Зеленые насаждения ¹		0,6	0,7	га	0,66-0,77			
	1.	Деревья	100		шт	110	110		
	2.	Кустарники	1000		шт	1100	1106		
	3.	Цветники	0,04		га	0,044	0,02	Объем цветников был сокращен для упрощения уходовых мероприятий за объектом	
	4.	Травянистая растительность	0,56	0,66	га	0,62-0,73	0,82		
2.	Объекты благоустройства (покрытия ^{2, 6}), в т.ч.:		0,4	0,3	га	0,44-0,33	0,26	Уменьшение площади покрытий связано с упрощением детской зоны и достаточностью дорожно-тропиночной сети	
	1.	Дорожки ^{2, 6} /пешеходные тротуары ^{2, 6} /велодорожки ^{2, 6}	0,24	0,37	га	0,26-0,41	0,21	Проектная дорожно-тропиносная сеть достаточна	
	2.	Детские игровые площадки ^{4, 8, 6}	0,045		га	0,045	0,01	Поскольку объект является памятником истории, детская зона была упрощена	
	3.	Площадки отдыха ^{8, 6}	0,012		га	0,012	0,039	Увеличение площади зон отдыха связано с расширением функционала объекта	
3.	Элементы благоустройства объектов благоустройства, в т.ч.:								
	1.	Оборудование детской площадки ^{2, 4, 8}	9		шт	9	5	Сокращение оборудования связано с упрощением детской зоны	
	2.	Оборудование площадки отдыха (качели) ^{2, 8}	4		шт	4	2	Сокращение объема скомпенсировано наличием иных МАФ	
	3.	Перголы/навесы/беседки/ротонды ^{2, 8}			шт		1		
	4.	Системы наружного освещения ²	39		шт	43	54	Функциональное освещение на опорах - 38 шт.; декоративное освещение - 16 шт.; подсветка пандуса - 22 шт.	
	5.	Средства размещения информации ²	4		шт	5	22	Информационные стенды для проведения выставочных мероприятий 14 шт.; необходимых в рамках площадок - 8 шт.	
	5.	Малые архитектурные формы ^{2, 8} , в т.ч.:							
		1.	Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование. Урны ²	26		шт	29	17/15	Объем урн достаточен в рамках проектного решения
		2.	Уличная мебель. Скамьи ²	39		шт	43	14	Помимо классических скамей на территории предполагается сооружение амфитеатра на 80 мест
4.	Системы видеонаблюдения		1 система ^н			1	1		
5.	Системы инженерно-технического обеспечения		2 системы ^д			2	2		

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И СТАНДАРТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ⁵						
1.	Объекты благоустройства (покрытия ^{2, 6}), в т.ч.:		га		0.005	
	1.	Аллеи ²				
	2.	Проезды ²				
	3.	Площадки ² , в т.ч.:		га	0.005	
		1.	Площадки для воркаута			
		2.	Площадки с тренажерами			
		3.	Площадки для игры в настольный теннис			
		4.	Площадки для игры в шахматы	га	0.005	
		5.	Площадки скейтпарков/памптреков			
		6.	Спортивные игровые площадки			
2.	Элементы благоустройства объектов благоустройства, в т.ч.:					
	1.	Ограждения (включая ограждающие устройства/элементы) ²		п.м	431	
	2.	Малые архитектурные формы ² , в т.ч.:		шт.	16	
		1.	Элементы монументально-декоративного оформления, в т.ч.:		шт.	16
			1.	Скульптурно-архитектурные композиции		
			2.	Монументально-декоративные композиции		
		3.	Монументы, памятные знаки, в т.ч.:		шт.	1
			1.	Вечный огонь		
			2.	Стелы/памятники	шт.	1
		4.	Художественно-декоративные объекты, в т.ч.:		шт.	15
			1.	Арт-объекты /инсталляции	шт.	9
			2.	Медиаэкраны		
			3.	Декоративные валуны, камни	шт.	6
		2. Устройства для мобильного и вертикального озеленения				
		3. Уличная мебель (столы)				
	3.	Водные устройства ² (фонтаны) ^ж				
	4.	Элементы сопряжения покрытий ² (подпорные стенки/мостики/лестницы/пандусы) ^г		п.м	434	Объем подпорных стен, лестниц и пандуса связан со сложным рельефом территории и стремлением сохранить его исторический вид, адаптировав при этом объект для всех групп населения и механизированных уходовых мероприятий (12 шт. подпорных стен; 10 шт. лестниц; 1 шт. - пандус)
	5.	Перголы/навесы/беседки/ротонды ²				
	6.	Сцены (эстрады) ²				
	7.	Амфитеатр ²		га	0.005	Амфитеатр на 80 мест
5.	Системы инженерно-технического обеспечения					

БАЛАНС БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обязательные элементы	Существующее положение	Проектное предложение	По стандарту	Примечание
Общая площадь, м²	11000	11000	-	-
Объекты благоустройства (м²), в т.ч.:	3660	2600	3300-4400	Уменьшение площади покрытий относительно стандарта связано с упрощением детской зоны и достаточностью дорожно-тропиночной сети
Пешеходные дорожки/тротуары (м²), в т.ч.:	3660	2100	2600-4100	Проектная дорожно-тропиносная сеть достаточна
- плиточное покрытие	-	1546	-	
- гравийный отсев	-	269	-	
- пошаговая дорожка	-	16	-	
- асфальтобетонное покрытие	1564	209	120	
- грунтовые дорожки	198	-		
- покрытие из цемента-бетона	24	-		
- здания и сооружения	1852	-		Увеличение площади зон отдыха относительно стандарта связано с расширением функционала объекта
- лестницы	22	60		
Площадки отдыха (м²), в т.ч.:	-	390	-	
- плиточное покрытие	-	336	-	Поскольку объект является памятником истории, детская зона была упрощена
- гравийный отсев	-	54	-	
Детские игровые площадки (гравийный отсев), м²	-	110	450	
Зеленые насаждения (м²), в т.ч.:	7340	8400	6600-7700	
Деревья, шт.	334	110	110	Из них 82 шт. существующих, 16 шт. высаживается по проекту, 23 шт. пересаживаются.
Кустарники, шт.	136	1106	1100	Для соответствия историческому регулярному образу усадьбы проектом предусмотрены стриженные живые изгороди и розарий
Цветники, м²	0	200	440	Площадь цветников меньше необходимого по стандарту, поскольку проектом предусмотрена совместная посадка кустарников для создания стабильных декоративных композиций.
Травянистая растительность, м²	7340	8200	6200-7300	Площадь, занятая травянистой растительностью,

Общая площадь территории 1,1 Га

Озеленение – 67% (7340 м2).

Объекты благоустройства – 33% (3660 м2)