



Военторг[®]

Акционерное общество
«Военторг»

Почтовый адрес: 115035, Россия, г. Москва,
ул. Садовническая, д.55/26, стр.3
тел./факс: +7 (495) 609-52-00
info@oaovoentorg.ru
ОГРН 1097746264186
ИНН/КПП 7704726183/997350001

Министру потребительского рынка и услуг
Московской области

В.В. ПОСАЖЕННИКОВУ

« 22 » 07 2019 г. № 4602/19
на № _____

Уважаемый Владимир Владимирович!

В собственности АО «Военторг-Москва», являющимся дочерним хозяйственным обществом АО «Военторг», находятся объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Московская область, г. Краснознаменск: проспект Мира, д.10; ул. Краснознаменная, д. 17; ул. Краснознаменная, д.19 (далее – Объекты).

В целях развития данных объектов недвижимости, с точки зрения объектов предпринимательской деятельности, а также в целях повышения их привлекательности среди жителей города, в соответствии с Муниципальной программой «Формирования комфортной современной городской среды муниципального образования «Краснознаменский городской округ» на 2018-2022 годы, АО «Военторг» и Министерством благоустройства Московской области инициирован совместный проект (презентация проекта прилагается) по благоустройству «Голубиной площади», расположенной в центральной части города Краснознаменск, которая является для жителей города любимым местом проведения досуга, отдыха и совершения покупок.

Необходимо отметить, что город Краснознаменск является закрытым административно-территориальным образованием и имеет важное стратегическое значение для обеспечения обороноспособности страны. Жителями города в основном являются военнослужащие, гражданский персонал и члены их семей. Считаю важным отметить, что организация полноценного и качественного обслуживания указанных категорий граждан в местах службы и проживания является приоритетной задачей АО «Военторг».

Успешная реализация данного проекта послужит локомотивом для реализации проектов подобного рода в Московской области.

В рамках данного проекта АО «Военторг» запланировало проведение следующих мероприятий на торговых Объектах:

1. Изменить облик объектов – провести ремонт фасадов объектов, сделать их современными и привлекательными в городской среде;
2. Провести капитальный ремонт внутренних помещений и инженерных коммуникация, обновить интерьеры;

Министерство
потребительского рынка
и услуг Московской области
Вх. № 196к - 8509 от 14.08.19

Целью данных мероприятий является создание комплексного торгового центра, отвечающего всем требованиям современного города, привлечение розничных торговых сетей (одежда, обувь, детские товары, электроника, косметика и др.), операторов общественного питания, досуга и развлечений, сферы оказания услуг (банкоматы, аптеки, салоны красоты, химчистка, ремонт), зарекомендовавших себя в торговых центрах и бизнес-офисах и имеющих положительную репутацию на рынке.

В связи с вышесказанным прошу Вас оказать содействие в информировании пула возможных потенциальных арендаторов данных торговых площадей с целью привлечения их для аренды помещений.

Также будем рады обсудить с Вами ваши предложения и пожелания в рамках реализации данного проекта.

Приложение:

1. Презентация на 7 л.

Генеральный директор

С уважением и
надеждой на
реальную помощь!

В. Павлов





МИНИСТЕРСТВО
БЛАГОУСТРОЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА «ГЛОУБИНОЙ ПЛОЩАДИ»
г. КРАСНОЗНАМЕНСК

Описание проекта

В рамках совместного с Министерством благоустройства московской области проекта, планируется проведение капитального ремонта объектов АО «Военторг» и благоустройство прилегающей территории в том числе и «Голубиной площади» на которой располагаются данные объекты.

В процессе проведения капитального ремонта объектов, планируется провести ремонт фасадов и внутренних помещений, в соответствии современными требованиями переделываемыми к торговым центрам, в целях создания благоприятных условий в интересах жителей города для отдыха, досуга и совершения покупок.

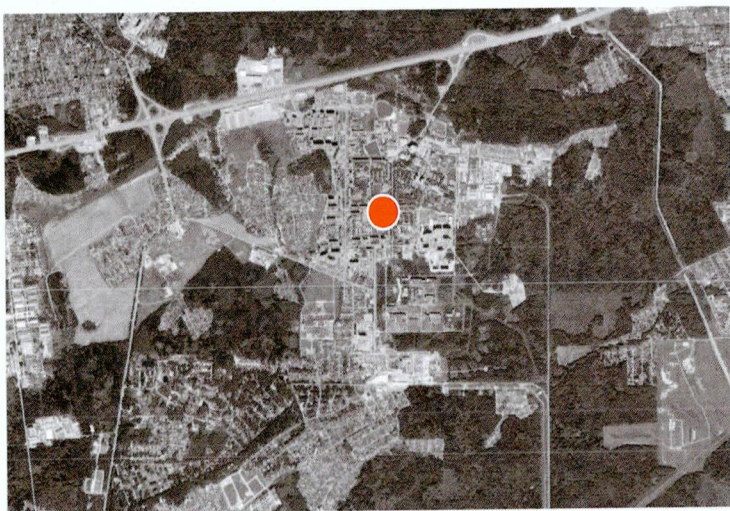


Описание расположения объектов

АДРЕСА ОБЪЕКТОВ

МО, г. Краснознаменск:
ул. Краснознамённая д. 17,
ул. Краснознамённая д. 19,
пр-кт Мира, д. 10

г. Краснознаменск

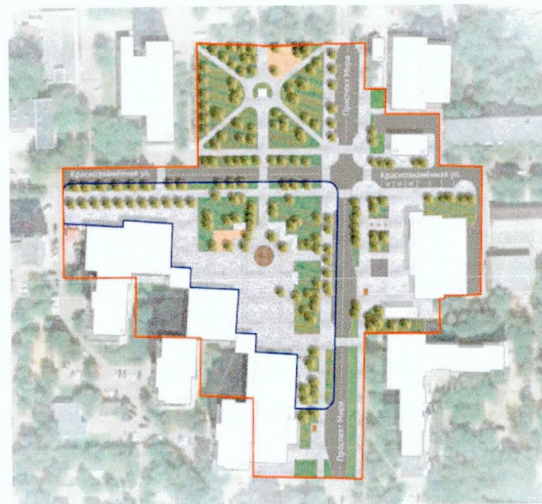


Статус города: закрытый.

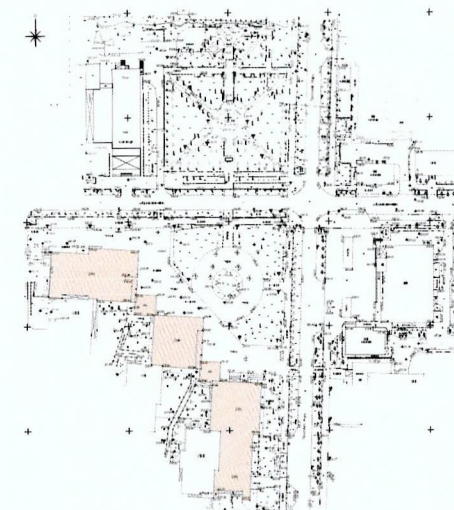
Субъект права: АО «Военторг-Москва».

Общая площадь 3-х объектов: 4340 м².

Территория включенная в
проект благоустройства



Объекты АО «Военторг»



Описание объектов

Все три объекта представляют собой двухэтажные здания, расположенные на «Голубиной площади» - одной из центральных площадей города Краснознаменск. В настоящий момент объекты планируется полностью реконструировать в двухэтажные торговые центры, придав им уникальный облик, выгодно отличающий их от имеющихся в городе.

Все объекты будут отвечать самым современным требованиям, оборудованы необходимыми инженерными системами и коммуникациями.

Состояние объектов и площади в настоящее время

ГОЛУБИНАЯ ПЛОЩАДЬ



Отсутствие точек притяжения



Неудовлетворительное состояние покрытий

Концепция реконструкции фасадов.

Будущий облик фасадной части объектов



Концепция реконструкции фасадов.

Будущий облик фасадной части объектов в ночное время



Концепция реконструкции площади

Будущий облик «Голубиной площади»

