



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2020 № 23-П

г.о. Лыткарино

О назначении временной управляющей организации по управлению многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Набережной в городе Лыткарино Московской области

На основании ч.17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, и, принимая во внимание, отказ управляющей организации ООО «Вымпел» от осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Набережной и в целях обеспечения непрерывности управления многоквартирным жилым домом, постановляю:

1. Назначить с 01.02.2020 МУП «ДЕЗ-Лыткарино» временной управляющей организацией для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Набережной в городе Лыткарино Московской области на период до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

2. И.о. директора МУП «ДЕЗ-Лыткарино» И.А. Гороховой:

2.1. Обеспечить предоставление коммунальных услуг в многоквартирный дом № 9 по ул. Набережной в городе Лыткарино Московской области.

2.2. Проинформировать собственников помещений и нанимателей жилых помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах о временном исполнении МУП «ДЕЗ-Лыткарино» обязанностей управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Набережной в городе Лыткарино Московской области и о необходимости оплаты за предоставление жилищно-коммунальных услуг МУП «ДЕЗ-Лыткарино» с 01.02.2020 по единому платежному документу.

3. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, услуг и работ по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Набережной в городе Лыткарино Московской области согласно Приложению, с оплатой их стоимости в размере, установленном Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 15.11.2018 № 368/42 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лыткарино от 25.10.2018 № 361/41 «О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения на территории города Лыткарино».

4. Заместителю Главы Администрации городского округа Лыткарино Н.В. Макарову – в случае отсутствия решения собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Набережной в городе Лыткарино Московской области - организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом по указанному адресу.

5. Начальнику Управления ЖКХ и РГИ города Лыткарино В.В. Маслову обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке и размещение на официальном сайте городского округа Лыткарино Московской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лыткарино Н.В. Макарова.

И.о. Главы городского округа Лыткарино:

К.А. Кравцов



**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 9 по ул. Набережной в городе Лыткарино  
Московской области**

| Виды работ<br>1                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность<br>2                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования:</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                | 5 раз в неделю                                                                           |
| Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                    | Первый этаж ежедневно<br>Выше первого этажа – раз в неделю                               |
| Мытье окон подъездов                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                                                              |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                       |                                                                                          |
| Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                                                                         | 5 раз в неделю                                                                           |
| Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                                                                                   | 5 раз в неделю в летний период<br>4 раза в неделю в зимний период                        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                   | по мере роста травы (трава не выше 20 см.)                                               |
| Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                                                                               | 5 раз в неделю                                                                           |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                                                                                                                                  | 1 раз в сутки при отсутствии снегопада                                                   |
| Сдвигка и подметание по мере необходимости снега при снегопаде                                                                                                                                                                        | Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада                                   |
| Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью                                                                                                                                                                                  | 1 раз в сутки во время гололеда                                                          |
| Очистка дворовых территорий от наледи                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в двое суток во время гололеда                                                     |
| Ремонт, покраска оборудования спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн (при наличии)                                                                                                                                   | по мере необходимости                                                                    |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                         | согласно графика на вывоз ТБО, но не реже 1 раза в два дня                               |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезону эксплуатации</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                          |
| Укрепление водосточных труб, колен и воронок                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                                              |
| Очистка кровель, козырьков от снега, сосулек, наледи                                                                                                                                                                                  | По мере необходимости в зимний период                                                    |
| Консервация системы центрального отопления. Ремонт отмоксти                                                                                                                                                                           | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период                                  |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                  | По мере необходимости в течении суток в зимний период, в течении 3 суток в летний период |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытания, расконсервация системы центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепления входных дверей. | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период                              |

| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, проверка исправностей канализационных вытяжек.<br>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | Проведение технического осмотра общего имущества дома — 2 раза в год в весенне-осенние периоды.<br>Прочистка канализационного лежака - 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в 3 года.                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Проверка и обслуживание электроосвещения МОП - ежемесячно; обслуживание силовых щитов и щитов освещения - 4 раза в год. Проверка технического состояния трубопроводов водоснабжения, арматуры, теплоизоляции - 2 раза в год; обслуживание трубопроводов водоснабжения и запорных устройств - ежемесячно. Очистка дренажных каналов и приемков - 2 раза в год. Внешний осмотр сетей канализации - 1 раз в месяц. |
| Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                            | Постоянно на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом.

1. Организация технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
2. Хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование.
3. Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими и специализированными обслуживающими организациями.
4. Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счетов-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг (самостоятельно либо посредством заключения договора).
5. Взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
6. Осуществление ведения бухгалтерской, статистической и иной документации.
7. Предоставление разъяснений собственникам либо пользователям помещения о порядке пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
8. Ведение учёта доходов и расходов по многоквартирному дому.
9. Ведение домовой книги многоквартирного дома.
10. Выдача следующих справок:  
копия лицевого счета,  
о проверке жилищных условий,  
выписка из домовой книги, (включая архивные выписки)  
об оплате коммунальных услуг,  
подача сведений о жильцах допризывного возраста,  
справки для оформления субсидии,  
заверение копий документов и доверенностей в соответствии с Гражданским кодексом РФ.