



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2024 № 09-н

г.о.Лыткарино

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

В соответствии с п.8 ст.39.8, ст. 39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Лыткарино Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.01.2024 № 4-3 (номер учетной карточки в автоматизированной информационной «Модуль МВК» 50:53.1071), постановляю:

1. Провести электронный аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только граждане) на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1064 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с кадастровым номером 50:53:0010206:6006, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Нагорная, земельный участок 2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить:

2.1. начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2026175 (два миллиона двадцать шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 20 копеек;

2.2. задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета торгов – 405235 (четыреста пять тысяч двести тридцать пять) рублей 04 копейки;

2.3. «шаг аукциона» в пределах 3 процентов от начальной цены предмета аукциона – 60785 (шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

3. В соответствии со сводной информацией Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.12.2023 №СИ-РГИС-12857828581 и сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, полностью расположен в границах приаэродромных территорий: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 17.04.2015 № 49-1704/2015 органом, уполномоченным на осуществление функций по организации и проведению аукциона, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Обеспечить участие представителей органов местного самоуправления в работе комиссии по проведению аукциона.

7. Комитету по управлению имуществом г.Лыткарино подготовить необходимые материалы и направить в Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Лыткарино В.В. Шарова.

Подлинник документа
находится в Администрации
Городского округа Лыткарино
в деле № 01-03 за 2024 год



К.А. Кравцов