СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО

РЕШЕНИЕ

25.02.2021 № 76/11

Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения на территории городского округа Лыткарино

В соответствии со статьёй 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Лыткарино Московской области, Положением о тарифах в городе Лыткарино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Лыткарино от 16.07.2014 № 535/62, с учетом рекомендаций Тарифной комиссии по рассмотрению цен и тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Лыткарино (протокол № 1 от 21.01.2021), Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета депутатов города Лыткарино от 22.03.2018 №301/32 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Лыткарино»;

2.2. решение Совета депутатов города Лыткарино от 24.05.2018 №313/35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Лыткарино от 22.03.2018 № 301/32 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Лыткарино»;

2.3. решение Совета депутатов городского округа Лыткарино от 25.10.2018 № 361/41 «О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения на территории города Лыткарино»;

2.4. решение Совета депутатов городского округа Лыткарино от 15.11.2018 № 368/42 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лыткарино от 25.10.2018 № 361/41 «О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения на территории города Лыткарино».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Направить приложение к решению Совета депутатов городского округа Лыткарино «Размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино» главе городского округа Лыткарино для подписания и опубликования.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

И.о.председателя Совета депутатов  
городского округа Лыткарино Ю.Н. Егоров

Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Лыткарино

от 25.02.2021 № 76/11

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Категория домов** | **Размер платы за содержание жилого помещения с НДС**  **(руб. в месяц**  **за 1 м2)**  **<1>**  **<2>** | в том числе: | | | | | | | | | |
| **Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества** | **Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества** | в том числе: | | | | **АДС** | **Текущий ремонт подъездов** | **Услуги расчетно-кассового центра** | **Услуги паспортного стола** |
| **ОДН электроэнергия** | **ОДН ХВС** | **ОДН ГВС** | **ОДН водоотведение** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 1 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с теплообменниками, с ХВС и ГВС | 32,84 | 25,6 | 2,52 | 2,260 | 0,030 | 0,170 | 0,060 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 2 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 30,34 | 22,95 | 2,675 | 2,357 | 0,033 | 0,213 | 0,072 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 3 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 32,12 | 24,66 | 2,746 | 2,386 | 0,038 | 0,241 | 0,081 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 4 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 31,01 | 23,37 | 2,921 | 2,545 | 0,039 | 0,252 | 0,085 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 5 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 28,35 | 22,59 | 1,047 | 0,91 | 0,014 | 0,092 | 0,031 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 6 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС | 28,07 | 21,19 | 2,16 | 2,04 | 0,04 | 0 | 0,08 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 7 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС | 22,66 | 17,51 | 0,434 | 0,384 | 0,024 | 0 | 0,026 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 8 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 23,13 | 17,67 | 0,743 | 0,42 | 0,034 | 0,216 | 0,073 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 9 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 19,99 | 14,58 | 0,694 | 0,392 | 0,032 | 0,202 | 0,068 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 10 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС | 19,84 | 14,69 | 0,432 | 0,382 | 0,024 | 0 | 0,026 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 11 | Жилые помещения в домах серии ИД-5, не имеющие услуг по санитарному содержанию мест общего пользования, без лифта и мусоропровода с газовыми приборами, с ХВС | 9,43 | 4,28 | 0,432 | 0,382 | 0,024 | 0 | 0,026 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 12 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ОДПУ, теплообменниками и крышными котельными | 34,77 | 26,32 | 3,734 | 3,426 | 0,034 | 0,207 | 0,067 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 13 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 21,53 | 16,58 | 0,233 | 0,114 | 0,011 | 0,085 | 0,023 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 14 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 19,79 | 14,57 | 0,503 | 0,242 | 0,027 | 0,175 | 0,059 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |
| 15 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 22,22 | 16,71 | 0,79 | 0,446 | 0,036 | 0,23 | 0,078 | 1,29 | 1,84 | 1,25 | 0,336 |

<1> для жилых домов со всеми видами благоустройства, имеющих два и более лифта, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства дома, необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта в размере 1,78 рублей в месяц с НДС за 1 м2.

<2> для жилых домов, в которых по решению собственников заварен мусоропровод, из размера платы, соответствующего уровню благоустройства дома, необходимо вычесть расходы на обслуживание мусоропровода в размере 2,0 рубля в месяц с НДС за 1 м2.

Глава городского округа Лыткарино К.А. Кравцов